

**MESA DE CONTRATACIÓN**

---

**ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES ELECTRÓNICAS (SOBRE B)**

Apertura de las proposiciones presentadas para tomar parte en la licitación para la contratación de las OBRAS DE URBANIZACION DEL ESPACIO URBANO CONFORMADO POR LAS CALLES HOSPITAL VIEJO-LOS YERROS. BARRIO DE LA VILLANUEVA. LOGROÑO”.

Expte: O.08 CON21-2021/0361

Tipo: BASE: 518.599,41 € IVA: 108.905,88 €

**I. Constitución de la Mesa de Contratación:**

Presidenta: D<sup>a</sup> Esmeralda Campos León  
Vocal: D. Víctor López de Turiso Rodríguez  
Vocal: D. Bernabé Palacín Sáenz  
Vocal: D<sup>a</sup> Mercedes López Martínez  
Secretario: D. Jesús Solano Parda  
Comienzo: 12,00 horas  
Terminación: 12,30 horas

**II. Actuaciones previas. Revisión informe de valoración dimanado desde la Dirección o Unidad municipal encargada de su valoración.**

La Mesa de Contratación da cuenta de la reunión celebrada el día 23 de marzo de 2022 en la que se formula, para este contrato, la siguiente propuesta de valoración de criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

<b>Empresa</b>	<b>Puntos sobre A (criterios subjetivos)</b>
1. CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS, S.L.	14,00
2. OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A.	20,00
3. ANTIS OBRA CIVIL, S.L.	13,60
4. CALIDAD, ORGANIZACIÓN Y VIVIENDA, S.L.	15,50

**MESA DE CONTRATACIÓN****III. Apertura de las proposiciones . (Sobre B)**

Acto seguido, se procedió a la apertura electrónica del sobre B de las proposiciones presentadas y no rechazadas, correspondiente a criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas, dejándose constancia en este acta del precio y baja sobre el presupuesto base de licitación (IVA excluido), así como del plazo de ampliación de garantía ofertados:

<b>Relación de proposiciones</b>	<b>Precio</b>	<b>baja</b>
1. CONTRATACION Y EJECUCION DE OBRAS, S.L. • Ampliación plazo de garantía 20 meses	BASE:488.311,15 € IVA:102.545,34 €	5,84
2. OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES, S.A. • Ampliación plazo de garantía 20 meses	BASE:432.617,76 € IVA:90.849,73 €	16,58
3. ANTIS OBRA CIVIL, S.L. • Ampliación plazo de garantía 20 meses	BASE:451.665,59 € IVA:94.849,77 €	12,91
4. CALIDAD ORGANIZACION Y VIVIENDA, S.L. • Ampliación plazo de garantía 20 meses	BASE:400.255,02 € IVA:84.053,55 €	22,82

**IV. Calificación de la documentación administrativa y defectos u omisiones subsanables.**

A continuación, la Mesa procede a la calificación de la documentación administrativa presentada, vía electrónica, por los licitadores admitidos a la licitación.

Tras un examen minucioso, se constató que no existen defectos u omisiones subsanables en la documentación contenida en los sobres B.

**V. Adjudicación.**

La Mesa aplicó las fórmulas recogidas en los Pliegos para los criterios cuantificables automáticamente, resultando las siguientes puntuaciones:

<b>Empresa</b>	<b>Puntos sobre B (criterios objetivos)</b>
1. CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS, S.L.	21,35
2. OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A.	51,42
3. ANTIS OBRA CIVIL, S.L.	41,14
4. CALIDAD, ORGANIZACIÓN Y VIVIENDA, S.L.	68,90

De la suma de las puntuaciones parciales obtenidas por cada licitador se obtiene la clasificación que se cita a continuación, por orden decreciente, de las proposiciones presentadas:

**MESA DE CONTRATACIÓN**

---

<b>Empresa</b>	<b>Puntos sobre A</b>	<b>Puntos sobre B</b>	<b>TOTAL</b>
CALIDAD, ORGANIZACIÓN Y VIVIENDA, S.L.	15,50	68,90	<b>84,40</b>
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A.	20,00	51,42	<b>71,42</b>
ANTIS OBRA CIVIL, S.L.	13,60	41,14	<b>54,74</b>
CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS, S.L.	14,00	21,35	<b>35,35</b>

En consecuencia, la Mesa de Contratación propuso elevar al órgano de contratación la adjudicación del contrato a favor de la empresa "CALIDAD ORGANIZACION Y VIVIENDA, S.L.", en el precio ofertado de 400.255,02 €, IVA: 84.053,55 €; que representa una baja en términos porcentuales del 22,82 %, sobre el presupuesto base de licitación (IVA excluido). Esta propuesta queda condicionada a la comprobación de las ofertas presentadas y automatización de los procesos de valoración.

**Características y ventajas de la proposición del adjudicatario:**

La oferta presentada por la empresa "CALIDAD ORGANIZACION Y VIVIENDA, S.L.", destaca, en cuanto a la organización de la ejecución de obra creando pasillos para circulación peatonal junto a fachadas de edificios adecuadamente vallados para separarlos de las zonas de trabajos a medida que avanzan los trabajos. A todo ello se une la referida baja sobre el presupuesto base de licitación del 22,82 %.

De todo lo que antecede doy fe y extendiendo como Secretario la presente Acta en Logroño a 30 de Marzo de 2022.

**LA PRESIDENTA****EL SECRETARIO**