

ESTUDIO ECONOMICO

EXPEDIENTE: 121/2022/00856

FECHA: 26 de junio de 2023

TITULO: **ACUERDO MARCO DE OBRAS DE REFORMA, REPARACION Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS Y ESPACIOS PUBLICOS CUYA COMPETENCIA CORRESPONDE AL DISTRITO DE BARAJAS (4 lotes)**

Este estudio se realiza de acuerdo con lo indicado en el artículo 101 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y con el Decreto de 6 mayo de 2013 de la Delegada del Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública por el que se aprueba la Instrucción 5/2013 sobre criterios de tramitación de los contratos de prestación de servicios de actividades por precios unitarios supeditados a las necesidades de la administración y de los acuerdos marco.

En este estudio económico el valor estimado se ha calculado en función del conjunto de contratos basados previstos durante la duración total del acuerdo marco, de acuerdo con la comunicación de la Dirección General de Contratación y Servicios de 11 de noviembre de 2018, se ha tomado el importe total de las obras estimadas, sin incluir el IVA

Para este acuerdo marco se establece como base de licitación las bases de precios unitarios que se indican en la cláusula 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

La baja ofertada por el adjudicatario se aplicará sobre los precios unitarios de las bases de precios.

Los contratos basados en el acuerdo marco se imputarán a las partidas presupuestarias acordes con la finalidad y naturaleza económica de las obras que se realicen y que tengan encaje en el objeto contractual. A título indicativo se enumeran las siguientes aplicaciones presupuestarias, y su importe anual presupuestado o estimado clasificadas por los lotes en que se divide la licitación:

LOTE 1 Centros Educativos

Centro	Sección	Programa	Económica
001	221	323.01	632.00
001	221	933.02	632.00
001	221	933.02	212.00
001	221	323.01	212.00

Información de Firmantes del Documento



El importe de las obras previstas con cargo a las cuatro aplicaciones presupuestarias para el **lote 1** es de 3.600.000 euros, que se realizarán desde el 23 de agosto de 2023 hasta el 22 de agosto de 2025, y en caso de prórroga del contrato el importe de las obras a ejecutar desde el 23 de agosto de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026 es de 2.400.000 euros, con estas previsiones el importe total del **lote 1** del contrato incluida la prórroga es de 6.000.000 euros, IVA incluido.

Los importes estimados del contrato son:

Desde 23 de agosto 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023 la cantidad de 600.000 €
Desde 1 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024 la cantidad de 1.800.000 €
Desde 1 de enero de 2025 hasta el 22 de agosto de 2025, la cantidad de 1.200.000 €

El importe previsto para la prórroga

Desde 23 de agosto de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025 la cantidad de 600.000 €
Desde 1 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2026 la cantidad de 1.800.000 €

Excluyendo 1.041.322 € correspondientes al 21% de IVA, se obtiene el valor máximo estimado de 4.958.678 euros.

LOTE 2

Instalaciones y edificios de uso deportivo

Centro	Sección	Programa	Económica
001	221	342.01	632.00
001	221	342.01	212.00

El importe de las obras previstas con cargo a las dos aplicaciones presupuestarias para el **lote 2** es de 3.600.000 euros, que se realizarán desde el 23 de agosto de 2023 hasta el 22 de agosto de 2025, y en caso de prórroga del contrato el importe de las obras a ejecutar desde el 23 de agosto de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026 es de 2.400.000 euros, con estas previsiones el importe total del **lote 2** del contrato incluida la prórroga es de 6.000.000 euros, IVA incluido.

Los importes estimados del contrato son:

Desde 23 de agosto 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023 la cantidad de 600.000 €
Desde 1 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024 la cantidad de 1.800.000 €
Desde 1 de enero de 2025 hasta el 22 de agosto de 2025, la cantidad de 1.200.000 €

El importe previsto para la prórroga

Desde 23 de agosto de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025 la cantidad de 600.000 €
Desde 1 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2026 la cantidad de 1.800.000 €

Excluyendo 1.041.322 € correspondientes al 21% de IVA, se obtiene el valor máximo estimado de 4.958.678 euros.

Información de Firmantes del Documento



LOTE 3
Edificios de uso administrativos, cultural, servicios sociales y otros

Centro	Sección	Programa	Económica
001	221	933.02	632.00
001	221	933.02	212.00

El importe de las obras previstas con cargo a las dos aplicaciones presupuestarias para el **lote 3** es de 3.600.000 euros, que se realizarán desde el 23 de agosto de 2023 hasta el 22 de agosto de 2025, y en caso de prórroga del contrato el importe de las obras a ejecutar desde el 23 de agosto de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026 es de 2.400.000 euros, con estas previsiones el importe total del **lote 3** del contrato incluida la prórroga es de 6.000.000 euros, IVA incluido.

Desde 23 de agosto 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023 la cantidad de 600.000 €
Desde 1 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024 la cantidad de 1.800.000 €
Desde 1 de enero de 2025 hasta el 22 de agosto de 2025, la cantidad de 1.200.000 €

El importe previsto para la prórroga

Desde 23 de agosto de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025 la cantidad de 600.000 €
Desde 1 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2026 la cantidad de 1.800.000 €

Excluyendo 1.041.322 € correspondientes al 21% de IVA, se obtiene el valor máximo estimado de 4.958.678 euros.

LOTE 4
Espacio Público

Centro	Sección	Programa	Económica
001	221	171.02	619.21
001	221	153.22	619.10
001	221	171.02	210.00
001	221	153.22	210.00

El importe de las obras previstas con cargo a las cuatro aplicaciones presupuestarias para el lote 4 es de 3.600.000 euros, que se realizarán desde el 30 de septiembre de 2023 hasta el 29 de septiembre de 2025, y en caso de prórroga del contrato el importe de las obras a ejecutar desde el 30 de septiembre de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2026 es de 2.100.000 euros, con estas previsiones el importe total del lote 4 del contrato incluida la prórroga es de 5.700.000 euros, IVA incluido.

Desde 30 de septiembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023 la cantidad de 300.000 €

Desde 1 de enero de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024 la cantidad de 1.800.000 €
Desde 1 de enero de 2025 hasta el 29 de septiembre de 2025, la cantidad de 1.500.000€

Información de Firmantes del Documento



El importe previsto para la prorroga

Desde 30 de septiembre de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025 la cantidad de 300.000 €

Desde 1 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2026 la cantidad de 1.800.000 €

Excluyendo 989.256 € correspondientes al 21% de IVA, se obtiene el valor máximo estimado de 4.710.744 euros.

No obstante, cuando la finalidad o naturaleza económica de la obra que se adjudique a través del contrato basado en el acuerdo marco para cualquiera de los lotes tenga un encaje más adecuado en otra aplicación presupuestaria, se aplicará esta.

Sumando los cuatro lotes, y excluyendo el 21% de IVA se obtiene el valor máximo estimado del contrato, que es de 19.586.778 euros.

Jefe de Departamento de Servicios Técnicos

María Teresa Elvira Rosado



Información de Firmantes del Documento



MARIA TERESA ELVIRA ROSADO - JEFA DEPARTAMENTO DE SERVICIOS TECNICOS
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 26/06/2023 11:02:59
CSV : 18GKQMOAT8VCAS9F

