



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/006911**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-07-2024 a las 11:28 horas.



Contratación para la prestación de servicios de mantenimiento del edificio e instalaciones en la Residencia Comunitaria Hospital del Rey para personas con trastorno mental grave en Toledo

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 93.263,9 EUR.

→ Importe 112.849,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 93.263,9 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexcuadcarmathdr.pdf](#)

→ [plantillaanexoswordmthdr.doc](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DoMfJxbBPV3gL1BHd3qjQA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 7 - Salud

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.fsclm.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MOj9ePk58FMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. de Francia 4, Torre II

→ (45005) Toledo España

→ ES425

Contacto

→ Teléfono 925281080

→ Fax 925281141

→ Correo Electrónico contrataciones@fsclm.com

Proveedor de Pliegos

→ Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Avda de Francia, 4 Torre II
→ (45003) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925281080
→ Fax 925281141
→ Correo Electrónico contrataciones@fsclm.com

Recepción de Ofertas

→ Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Avda. de Francia 4, Torre II
→ (45005) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925281080
→ Fax 925281141
→ Correo Electrónico contrataciones@fsclm.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/07/2024 a las 18:00
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: elicitacion@jccm.es o a licitacionE@hacienda.gob.es

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ Apertura sobre oferta económica

Proveedor de Información adicional

→ Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Avda de Francia, 4 Torre II
→ (45005) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925281080
→ Fax 925281141
→ Correo Electrónico contrataciones@fsclm.com

Lugar

→ Mesa de Contratación de la Fundación Sociosanitaria de CLM

Dirección Postal

→ Avda. de Francia 4, Torre II

→ (45005) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre Adm Criterios Cuantificables Automáticamente

- Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente
- Documentación Administrativa y Criterios Cuantificables Automáticamente

Lugar

→ Mesa de Contratación de la Fundación Sociosanitaria de CLM

Dirección Postal

→ Avda. de Francia 4, Torre II
→ (45005) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contratación para la prestación de servicios de mantenimiento del edificio e instalaciones en la Residencia Comunitaria Hospital del Rey para personas con trastorno mental grave en Toledo

→ Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto simplificado

→ Valor estimado del contrato 93.263,9 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 112.849,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 93.263,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa contratista vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso **Periodo**: El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución dentro del citado periodo de tres años será igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato 139.895,85 € IVA no incluido **Expresión**: Certificados buena ejecución expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificado expedido por éste o, a

falta de este certificado, mediante declaración responsable de la empresa acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Títulos académicos y profesionales. Un Gestor Técnico con titulación de Ingeniero Técnico o Superior **Periodo:** Al menos cinco años **Expresión:** Curriculum Vitae, documentos justificativos de la titulación, vida laboral y certificados de servicios prestados acreditativos de la experiencia exigida

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales, vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas **Umbral:** 300000 **Expresión:** Póliza o compromiso vinculante de suscripción del seguro exigido

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm Criterios Cuantificables Automáticamente
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Descripción** Documentación Administrativa y Criterios Cuantificables Automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas adicionales gratuita, con un máximo de 150 horas, para la prestación de servicios objeto de este contrato
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 20
 - **Expresión de evaluación** : Se otorgarán 20 puntos aquella proposición que oferte mayor nº de horas, con un máximo de 150 horas, y al resto de proposiciones la puntuación resultante de la aplicación de la siguiente fórmula: $\text{Puntos} = \text{Oferta que se valora} / \text{Oferta mayor nº horas} \times 20$
- Se otorgarán 80 puntos a la oferta más baja ofertada, IVA excluido, y al resto de ofertas la puntuación resultante de la aplicación de la siguiente fórmula
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 80
 - **Expresión de evaluación** : Formula de aplicación: $\text{Puntos} = \text{Oferta más baja} / \text{Oferta económica que se valora} \times 80$

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Consejería de Sanidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

- **Sitio Web** <https://www.castillalamancha.es>

Dirección Postal

- Avda. Francia, 4
- (45071) Toledo España

Contacto

- **Teléfono** 925267878
- **Correo Electrónico** sgsanidad@jccm.es

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

ID 0000013677278 | UUID 2024-000724414 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 02 Jul 2024 11:28:55:714 CEST N.Serie
68368513812145573939795160945463915085 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023