



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **444/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-08-2019 a las 10:10 horas.



## Limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró y del colegio de educación primaria

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 385.358,01 EUR.
- **Importe** 249.794,58 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 206.441,79 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 3 Año(s)
  - Observaciones: Prorrogable 2 mas
- **Clasificación CPV**
  - 90000000 - Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
  - 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
  - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- **Lugar de ejecución** ES522 Castellón/Castelló Edificios municipales y colegio público de Sant Joan de Moró Sant Joan de Moró

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Manual
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mY6AhwNvYS%2Bmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mY6AhwNvYS%2Bmq21uxhbaVQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Pleno del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.santjoandemoro.sedelectronica.es>
- **Perfil del Contratante**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YUfhXqbjz%2F0QK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YUfhXqbjz%2F0QK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, s/n
- (12130) Sant Joan de Moró España
- ES522

#### Contacto

- **Teléfono** +34 964701100
- **Fax** +34 964701151
- **Correo Electrónico** ana.sanchez@santjoandemoro.es

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/09/2019 a las 12:57

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n  
→ (12130) Sant Joan de Moró España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n  
→ (12130) Sant Joan de Moró España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/09/2019 a las 12:57

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA DEL SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 19/09/2019 a las 12:59 horas  
→ APERTURA DEL SOBRE QUE CONTIENEN LOS  
CRITERIOS EVALUABLES MATEMÁTICAMENTE.

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n  
→ (12130) Sant Joan de Moró España

## Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE SANT JOAN DE MORÓ

## Dirección Postal

→ PLAZA DEL AYUNTAMIENTO, S/N  
→ (12130) SANT JOAN DE MORÓ España

Tipo de Acto : Público

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/08/2019

→ Identificador de publicación 2019/S 156-385503

→ Fecha de publicación 14/08/2019

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:385503-2019:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró y del colegio de educación primaria

→ Valor estimado del contrato 385.358,01 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 249.794,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 206.441,79 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90000000 - Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Prorrogable 2 mas

→ Lugar de ejecución

→ Edificios municipales y colegio público de Sant Joan de Moró

→ Condiciones Las que figuran en los pliegos

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

Dirección Postal

→ Sant Joan de Moró España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Los productos que la empresa de limpieza utilice deberán ser respetuosos con el medio ambiente. Cláusula 22

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - La empresa adjudicataria, en las nuevas contrataciones y sustituciones que , deberá emplear, al menos, un 10% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo comprendidas en alguno de los siguientes colectivos con dificultades de acceso al mercado laboral: jóvenes de entre 16 y 30 años, minorías étnicas o personas mayores de 45 años

→ Combatir el paro - La empresa adjudicataria deberá mantener al personal actual, sin que proceda suspensión o extinción de los contratos de trabajo del mismo, salvo las suspensiones o extinciones consecuencia de la voluntad de la persona trabajadora o las que sean consecuencia de despidos disciplinarios

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→

→ Capacidad de obrar - La establecida en la clausula octava del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según lo establecido en el punto 3 de la Cláusula octava del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según lo establecido en el punto 3 de la Cláusula Octava del PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DECLARACION RESPONSABLE SEGUN ANEXO I

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa de horas anuales sin coste adicional

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Oferta economica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

→ Precio unitario para trabajos extraordinarios

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Sant Joan de Moró

→ Sitio Web <http://santjoandemoro.sedelectronica.es>

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n

→ (12130) Sant Joan de Moró España

#### Contacto

→ Teléfono +034 964701100

→ Fax +034 964701151

→ Correo Electrónico [ana.sanchez@santjoandemoro.es](mailto:ana.sanchez@santjoandemoro.es)

→ Se aceptará factura electrónica

## Subcontratación permitida

→ Cláusula 24