

**Expedient núm.:** 4005/2020

**Acta de la Mesa de Contractació sobre valoració de les ofertes i proposta d'adjudicació de contracte**

**Procediment:** Contracte d'Obres per Procediment Obert

**Assumpte:** Rehabilitació de l'immoble de la Masia Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins). Montserrat (València)

**Dia i hora de la reunió:** Dimecres, 9 de desembre de 2020, 13:00 h

**Lloc de celebració:** Despatx de l'Alcaldia

**Assistents de la Mesa de Contractació:**

- Sr. Josep Maria Mas i Garcia, President de la Mesa de Contractació
- Sra. Rosa Maria Campos Campos, Vocal (Secretària Accidental de la Corporació)
- Sra. Maria Milagros Marí Llácer, Vocal (Interventora de la Corporació)
- Sr. Eloi Blasco Pla, Vocal (Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal)
- Sr. Jorge Galindo Llatas, Vocal (Arquitecte Tècnic Municipal)
- Sra. Maria Isabel Gandía Ortiz, funcionària, que actua com a Secretària de la Mesa de Contractació

**Orde del Dia:Ordre del día**

1.- Valoració de la documentació amb criteris avaluable automàticament:  
4005/2020 – Contracte d'Obres – Rehabilitació de l'immoble de la Masia Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins). Montserrat (València)

2.- Proposta d'adjudicació de contracte: 4005/2020 – Contracte d'Obres – Rehabilitació de l'immoble de la Masia Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins). Montserrat (València)

**Document signat per:** El President, els Vocals i la Secretària de la Mesa

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ SOBRE VALORACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE**

Reunits en el despatx de l'Alcaldia, de la Casa Consistorial, el dia 9 de desembre de 2020, dimecres, a les 13:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: <b>Rehabilitació de l'immoble de la Masia de Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins). Montserrat (València)</b> , conformement al projecte tècnic redactat per part de l'equip tècnic <i>UTE MAS MONTSERRAT</i> , supervisat favorablement pels tècnics municipals, en data 14/08/2020, estant pendent d'aprovació per acord del ple municipal.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codis CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles 45213150-9 Treballs de construcció de edificis d'oficines 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic	
Valor estimat del contracte: 1.735.626,52 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 1.735.626,52 euros	IVA 21%: 364.481,57 euros





Pressupost base de licitació IVA inclòs: 2.100.108,09 euros

Termini d'execució: 18 mesos

La composició de la Mesa de Contractació és la següent:

President de la Mesa	Josep Maria Mas i Garcia (Alcalde de la Corporació)
Interventora de la Corporació (Vocal)	M <sup>a</sup> Milagros Marí Llácer
Secretari de la Corporació (Vocal)	Rosa M <sup>a</sup> Campos Campos (Secretària Accidental)
Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal (Vocal)	Eloi Blasco Pla
Arquitecte Tècnic Municipal (Vocal)	Jorge Galindo Llatas
Secretària de la Mesa (funcionària)	M <sup>a</sup> Isabel Gandía Ortiz

## 1. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

Es procedeix a la lectura de l'informe tècnic municipal de data 09/12/2020, que conté la valoració de la documentació continguda en els Sobres «C» que contenen les ofertes avaluable mitjançant la mera aplicació de fórmules o quantificables de forma automàtica, i que literalment es transcriu a continuació:





**INFORME TÈCNIC:**

**ESTUDI DE LES PLIQUES I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL SOBRE "C"**

**CONTRACTE:**

**Rehabilitación del inmueble de la Masía Sant Josep  
(rehabilitación/obra nueva de las alas este y oeste/diseño de  
los jardines). Montserrat (Valencia)**

Estudiades les propostes presentades, a continuació s'efectua la valoració del sobre "C", en base als criteris establerts al plec de clàusules administratives particulars aprovat per a la licitació del contracte.

Es varen presentar sis pliques, de les que, després de la qualificació de la documentació administrativa es van valorar els criteris que depenen d'un judici de valor del sobre "B", en el que els licitadors van obtindre la puntuació que s'indica a continuació:

PLICA	VALORACIÓ OBTINGUDA
	<b>TOTAL SOBRE "B"</b>
1 BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	6,10
2 CONTRATAS VILOR SL	7,15
3 DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	0,00
4 PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	6,90
5 UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR PATRIMONIO INTELIGENTE	7,00
6 VÍCTOR TORMO SL	5,45

Els criteris d'adjudicació especificats a l'annex IX del PCAP aprovat i les màximes valoracions assignables a cada criteri són els que s'indiquen en la següent taula.

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	
SOBRE "B"	A) ASPECTE 1	6
	B) ASPECTE 2	2
	C) ASPECTE 3	2
SOBRE "C"	D) CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA PROF. DEL EQUIPO HUMANO	20
	E) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	10
	F) MAJOR IMPORTE DE LES MILLORES VALORADES	20
	G) BAIXA EN EL PREU	40
<b>TOTAL:</b>		<b>90</b>

Com es va indicar en informe de data 25 de novembre de 2020, la baixa presentada per l'empresa Víctor Tormo, S.L., es va considerar anormalment o desproporcionada, segons l'indicat al punt 4 de la clàusula desena tercera del plec de clàusules administratives particulars aprovat per a la licitació del contracte.

Una vegada presentada la justificació de baixa, la Mesa considera insuficient la justificació presentada per l'empresa VÍCTOR TORMO SL, amb CIF B98257116, i, per tant, estima que la seua oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats i, de conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, acorda proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa VÍCTOR TORMO SL, amb CIF B98257116.

Per tant, una vegada excluida la plica de Víctor Tormo S.L., a continuació es procedeix a valorar tècnicament, per a cadascuna de les cinc pliques restants, els criteris d'adjudicació corresponents al sobre C, segons les determinacions i fórmules establides al PCAP.





CRITERIS AVALUABLES PER MITJÀ DE FÒRMULES															
OFERTA ECONÒMICA (sense IVA)		CUALIFICACIÓ Y EXPERIENCIA PROFESIONAL				AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA		MILLORES (sense IVA)		TOTAL CRITERIS OBJECTIUS					
Màxima puntuació:		20				10		20		90					
Nº	EMPRESA	Import oferta	Import baixa	Baixa	Punts	JEFATURA D'OBRA	ENCARREGAT D'OBRA	PRL	Punts	MESOS AFEGITS	Punts	IMPORT	Punts		
1	BIVARIA COMPAÑIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	1.625.761,36 €	109.865,16 €	6,33%	34,36	7,60	5,00	7,00	19,60	48	10,00	61.907,26 €	20,00		
2	CONTRATAS VALOR SL	1.661.860,00 €	73.766,52 €	4,25%	27,24	8,00	5,00	7,00	20,00	48	10,00	61.907,26 €	20,00		
3	DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCION SL	1.593.792,00 €	141.834,52 €	8,17%	40,00	8,00	5,00	7,00	20,00	48	10,00	61.907,26 €	20,00		
4	PROYME INGENIERIA Y CONSTRUCCION SL	1.612.744,16 €	122.882,36 €	7,08%	36,72	8,00	5,00	7,00	20,00	48	10,00	61.907,26 €	20,00		
5	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDIMR-PATRIMONIO INTELIGENTE	1.612.223,47 €	123.403,05 €	7,11%	36,81	8,00	4,00	7,00	19,00	48	10,00	61.907,26 €	20,00		
		Presupost Licitació:										Punts per any:		Import màxim ofertat:	
		1.735.626,52 € sense IVA										2,50		61.907,26 €	
		Oferta mitja:		Baixa mitja:		Baixa mitja:									
		1.621.276,20 €		114.350,32 €		6,59%									
		Oferta desproporcionada:													
		1.447.713,55 €		287.912,97 €		16,59%									
		Oferta més econòmica:		Import major baixa:											
		1.593.792,00 €		141.834,52 €		8,17%									

#### OBSERVACIONS

Estudiatdes les propostes presentades, s'ha detectat una diferència en la valoració de l'experiència professional de la persona dedicada a les funcions de Prevenció de Riscos Laborals, existent entre l'indicat en els criteris d'adjudicació del contracte de l'Annex IX i el que es disposa en el model de l'Annex VI. Tenint en compte l'indicat anteriorment i com que totes l'empreses menys una que no indica els criteris pressos en consideració, han pres com a referència l'indicat en el model de proposició econòmica de l'Annex VI, s'ha realitzat la valoració de l'experiència professional de la persona dedicada a les funcions de Prevenció de Riscos Laborals de la forma menys restrictiva de les dues que és la indicada en l'Annex VI.

No obstant, s'estarà a lo que determine la mesa de contractació.

El que s'informa als efectes oportuns a Montserrat, el 09 de desembre del 2020.





Per tant, en resum resulten les valoracions que s'exposen a continuació:

<b>RESULTAT FINAL DE LA VALORACIÓ</b>			
<b>EMPRESA</b>	<b>PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS</b>	<b>PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
PLICA 1: BINARIA COMPAÑIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	83,96	6,10	<b>90,06</b>
PLICA 2: CONTRATAS VILOR SL	77,24	7,15	<b>84,39</b>
PLICA 3: DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	90,00	0,00	<b>90,00</b>
PLICA 4: PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	86,72	6,90	<b>93,62</b>
PLICA 5: UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	85,81	7,00	<b>92,81</b>

Que ordenades de major a menor puntuació, queden en l'ordre que s'indica en el següent quadre:

<b>RESULTAT FINAL DE LA VALORACIÓ</b>			
<b>EMPRESA</b>	<b>PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS</b>	<b>PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
PLICA 4: PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	86,72	6,90	<b>93,62</b>
PLICA 5: UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	85,81	7,00	<b>92,81</b>
PLICA 1: BINARIA COMPAÑIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	83,96	6,10	<b>90,06</b>
PLICA 3: DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	90,00	0,00	<b>90,00</b>
PLICA 2: CONTRATAS VILOR SL	77,24	7,15	<b>84,39</b>

El que s'informa als efectes oportuns a Montserrat, el 09 de desembre del 2020.

L'arquitecte tècnic municipal.

## 2. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A resultes de tot això, i vist l'informe tècnic emès, per unanimitat dels membres presents, la Mesa de Contractació **ACORDA ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ** del contracte de les obres consistents en *Rehabilitació de l'immoble de la Masia Sant Josep (Rehabilitació/Obra nova de les ales est i oest/Disseny dels jardins)*. Montserrat» a la mercantil **PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL**, amb CIF: **B46635991**, candidata que ha obtingut la millor valoració d'acord amb l'informe tècnic, i que és la següent:



RESULTAT FINAL DE LA VALORACIÓ DELS SOBRES B - C				
PLICA	EMPRESA	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	PUNTUACIÓ TOTAL
1	Binaria Compañía General de Construcciones SL	6,10	83,96	90,06
2	Contratas Vilor SL	7,15	77,24	84,39
3	Diseño y Objetivos de Construcción SL	0,00	90,00	90,00
4	<b>Proyme Ingeniería y Construcción SL</b>	<b>6,90</b>	<b>86,72</b>	<b>93,62</b>
5	UTE Construcciones y Desarrollos TUDMIR -Patrimonio Inteligente	7,00	85,81	92,81
6	Víctor Tormo SL			(*)

(\*) La Mesa de Contractació proposa la seua exclusió per considerar-se oferta anormalment baixa o desproporcionada, segons informe tècnic de data 09/12/2020.

### 3. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Finalment, s'acorda elevar al Ple aquesta proposta d'adjudicació i es requerisca mitjançant comunicació electrònica al licitador proposat com a adjudicatari perquè presente en el termini de **deu dies hàbils**, per mitjans electrònics la documentació pertinent per a procedir a l'adjudicació i constituïska la garantia definitiva, de conformitat amb l'establert en les clàusules 19<sup>a</sup> i 20<sup>a</sup> del plec de clàusules administratives particulars.

El President dóna per acabada la reunió a les 13:30hores. I perquè quede constància del tractat, jo, la Secretària, redacte l'Acta que sotmet a la signatura del President i Vocals; en done fe.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

