



Co-funded by  
the European Union



## DOSSIER:AAVV B° DE LA CONCEPCIÓN



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



## LOCAL SOCIAL: Bº DE LA CONCEPCIÓN

### Estado actual del edificio:

Estado de la edificio está en uso operativo, pero principalmente presenta deficiencias en términos de eficiencia energética y accesibilidad. La estética no está en sintonía con la medio ambiente.

### Uso actual del edificio:

El edificio es actualmente en uso con diferentes actividades municipales.

Áreas administrativas, reuniones sociales, formación y múltiples actividades.

### Información técnica disponible sobre la construcción del edificio:

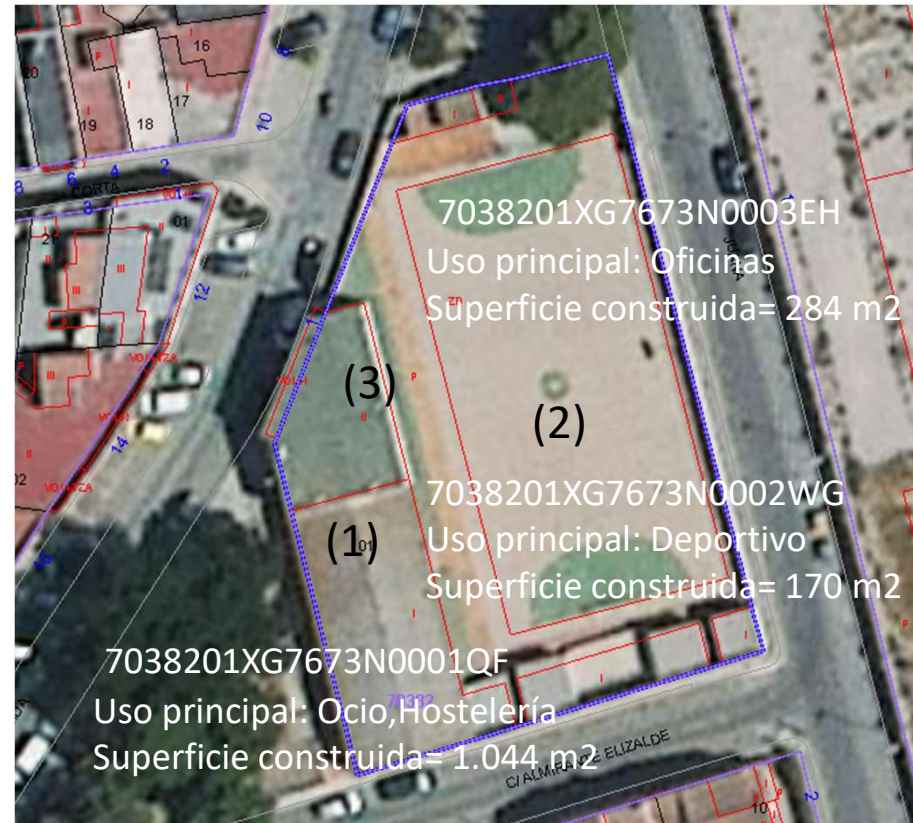
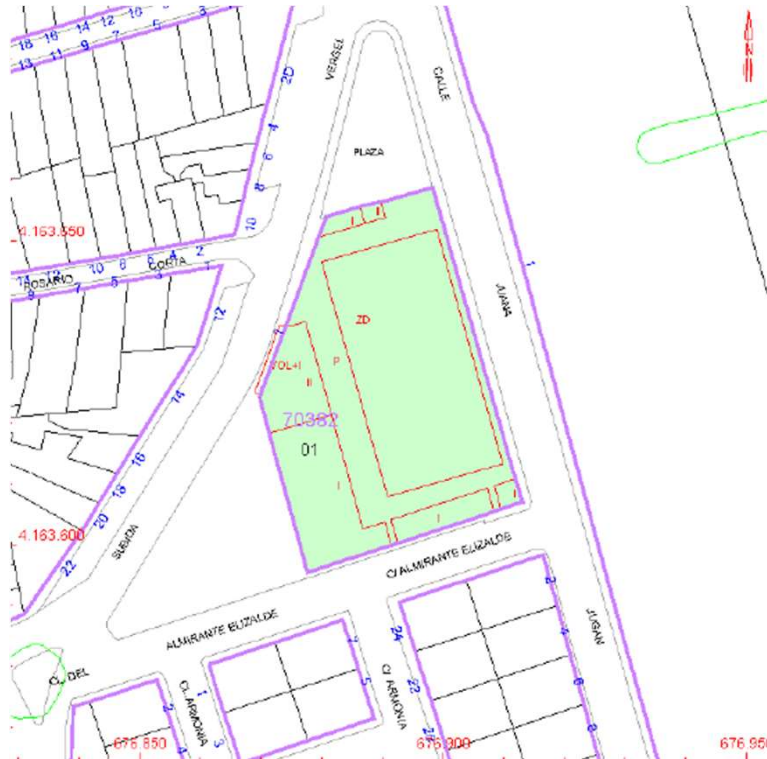
Hay 2 edificios, el primero tiene 2 plantas y el otro tiene una sola planta. Los elementos constructivos fundamentales del edificio (CIMENTOS, ESTRUCTURA, TECHO, INSTALACIONES) son típicos de las construcciones construidas en el 1982 nada de la eficiencia energética de los edificios.



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



Esta es la situación de la construcción:

Puedes ver en la foto que la parcela tiene 3 zonas:

1) Área de reunión, 2) Deportes y 3) Oficinas y alrededor hay zonas ajardinadas.



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



7038201XG7673N0001QF

7038201XG7673N0003EH



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



11/10/23, 11:24

Sede Electrónica del Catastro - Consulta y certificación de Bien Inmueble

**Consulta y certificación de Bien Inmueble**

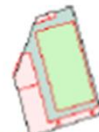
**FECHA Y HORA**

Fecha  
11/10/2023  
Hora  
11:24:19

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Referencia catastral  
7038201XG7673N0003EH  
Localización  
SU VERGEL - BO. CONCEPCION 1 Es:1 Pl:01 e/p/p/ 1/00/01  
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)  
Clase  
Urbano  
Uso principal  
Oficinas  
Superficie construida(\*)  
284 m<sup>2</sup>  
Año construcción  
1982  
Valor catastral  
103.643,43 €  
Año valor  
2023  
Valor catastral suelo  
13.671,99 €  
Valor catastral construcción  
89.971,44 €  
Fecha de modificación en Catastro  
26/07/2010  
Fecha de la alteración  
20/07/2010

**PARCELA CATASTRAL**



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)  
Localización  
SU VERGEL - BO. CONCEPCION 1  
CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)

11/10/23, 11:24

Sede Electrónica del Catastro - Consulta y certificación de Bien Inmueble

Superficie gráfica  
1.782 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble  
7,500000 %

**TITULARIDAD**

Apellidos Nombre/Razón Social  
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
NIF/NIE  
P3001600J  
Domicilio fiscal  
CL SAN MIGUEL 8  
30201 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)  
Derecho  
100,00% de Propiedad  
Fecha de modificación en Catastro  
03/12/2003  
Fecha de la alteración  
01/01/1900

**CONSTRUCCIÓN**

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
SANIDAD	1	00	01	136
OFICINA	1	01		148



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



11/10/23, 11:23

Sede Electrónica del Catastro - Consulta y certificación de Bien Inmueble

### Consulta y certificación de Bien Inmueble

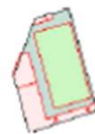
#### FECHA Y HORA

Fecha  
11/10/2023  
Hora  
11:23:02

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral  
7038201XG7673N0001QF  
Localización  
SU VERGEL - BO. CONCEPCION 1 Es:1 Pl:00 Pt:02 e/p/p/ 1/00/02  
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)  
Clase  
Urbano  
Uso principal  
Ocio,Hostelería  
Superficie construida(\*)  
1.044 m<sup>2</sup>  
Año construcción  
1982  
Valor catastral  
118.142,89 €  
Año valor  
2023  
Valor catastral suelo  
12.227,74 €  
Valor catastral construcción  
105.915,15 €  
Fecha de modificación en Catastro  
21/05/2020  
Fecha de la alteración  
20/07/2010

#### PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)  
Localización  
SU VERGEL - BO. CONCEPCION 1  
CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)

11/10/23, 11:23

Sede Electrónica del Catastro - Consulta y certificación de Bien Inmueble

Superficie gráfica  
1.782 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble  
14,000000 %

#### TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social  
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
NIF/NIE  
P3001600J  
Domicilio fiscal  
CL SAN MIGUEL 8  
30201 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)  
Derecho  
100,00% de Propiedad  
Fecha de modificación en Catastro  
03/12/2003  
Fecha de la alteración  
01/01/1900

#### CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
RECREATIVO	1	00	02	254
DEPORTIVO	1	00	03	790



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



### Consulta y certificación de Bien Inmueble

#### FECHA Y HORA

Fecha  
26/4/2024  
Hora  
10:52:59

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral  
7038201XG7673N0002WG  
Localización  
SU VERGEL - BO. CONCEPCION 1 Es:1 Pl:00 Pt:03 e/p/p/ 1/00/03  
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)  
Clase  
Urbano  
Uso principal  
Deportivo  
Superficie construida(\*)  
170 m<sup>2</sup>  
Año construcción  
1982

#### PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)  
Localización  
SU VERGEL - BO. CONCEPCION 1  
CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)  
Superficie gráfica  
1.782 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble  
78,500000 %

#### CONSTRUCCIÓN

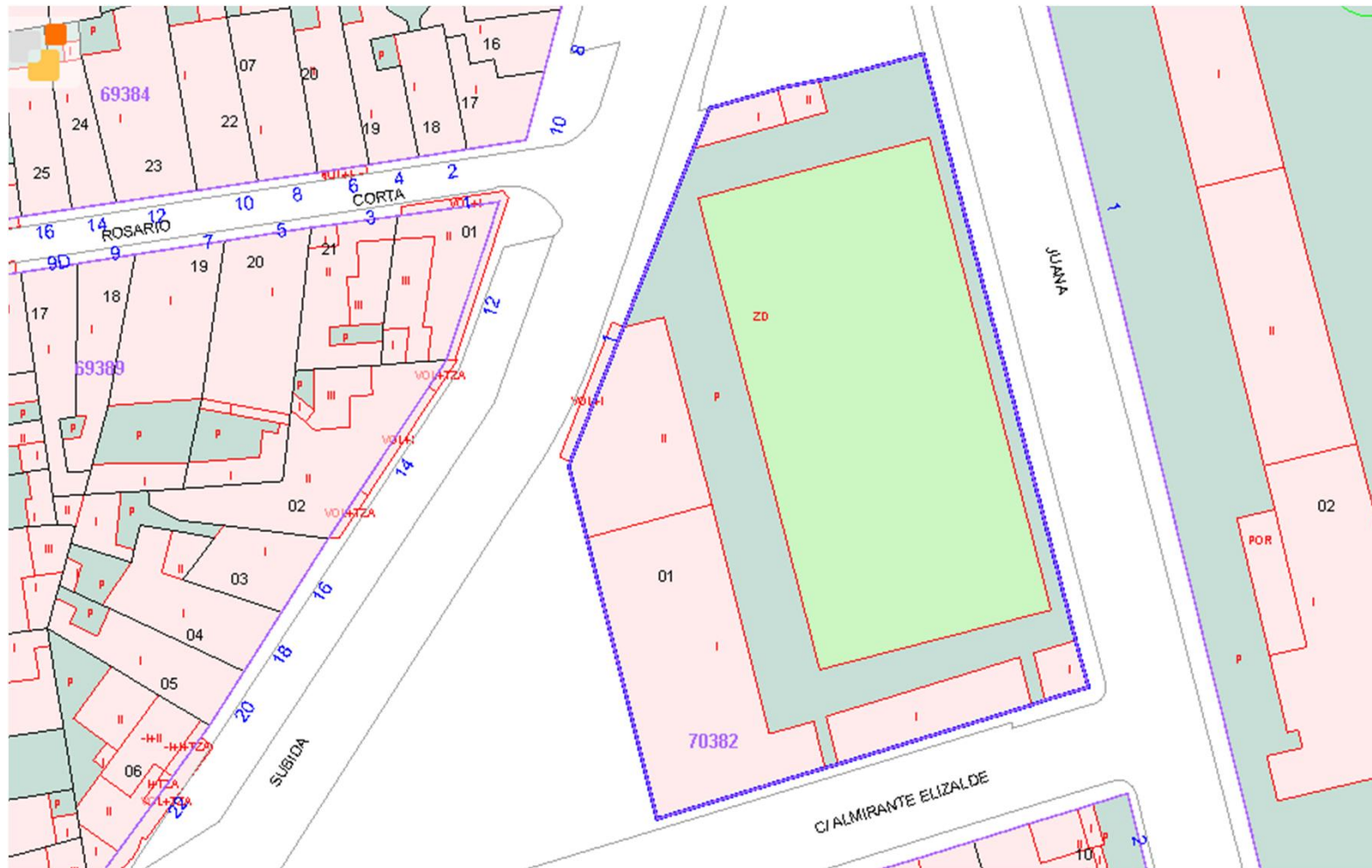
Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
DEPORTIVO	1	00	03	170



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.





Co-funded by  
the European Union



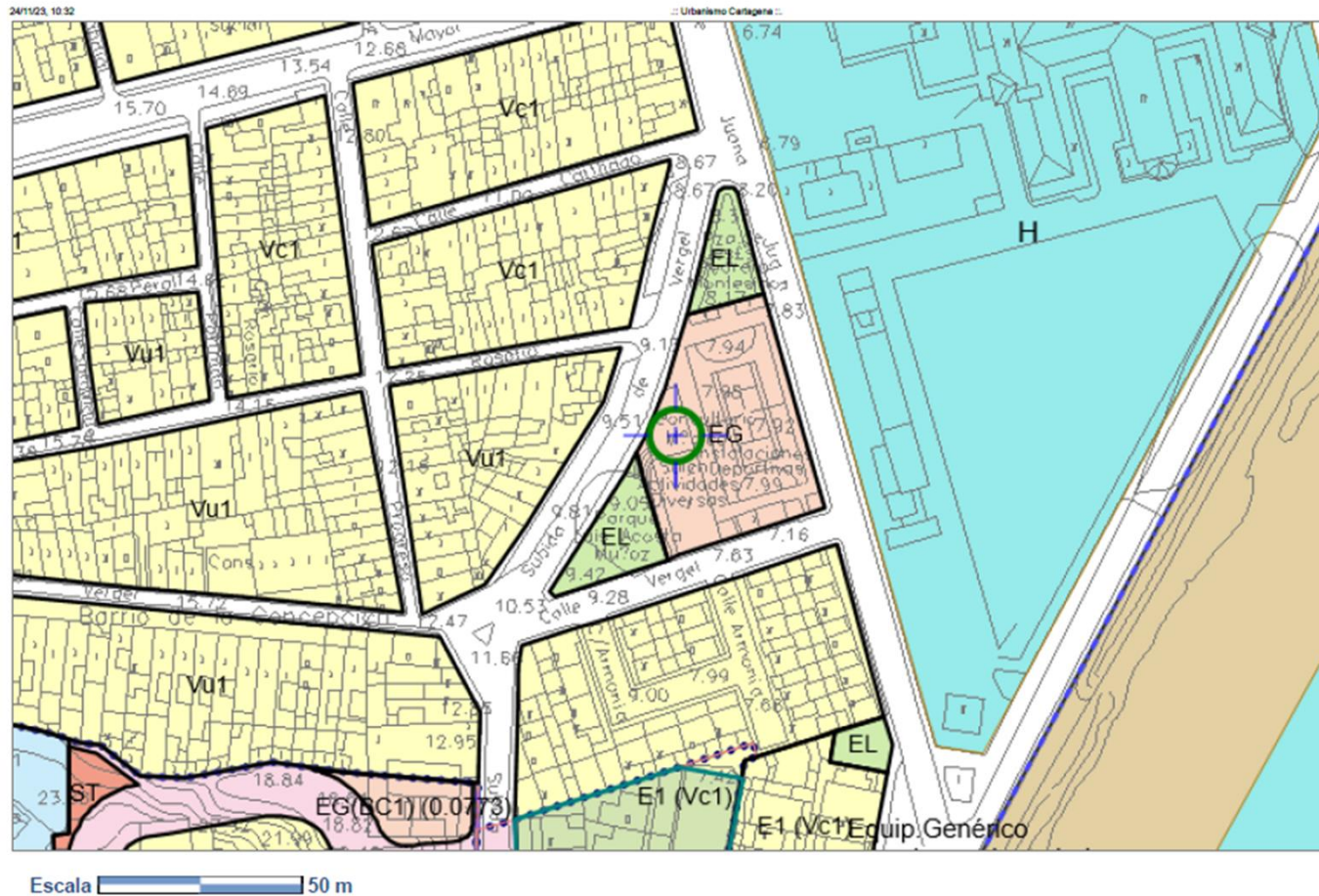
Escala  50 m



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



## Ficha de manzana



### Manzana de Terciario

Matrícula: R0-PGMO-1650

Identificador del elemento (ID)	12887
Plan donde se origina	Plan General Municipal de Ordenación de 1987
Ámbito en el Planeamiento	CO :: Bº La Concepción
Norma urbanística	EG
Uso característico	Terciario
Superficie aproximada	1 870 m <sup>2</sup>



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



## Ficha de ámbito



### Bº La Concepción

Matrícula: R0-U-CO

Identificador del elemento (ID)	529
Plan donde se origina el ámbito	Plan General Municipal de Ordenación de 1987
Signatura	CO
Clase (y situación) del suelo	Suelo urbano
Categoría del suelo	Suelo urbano genérico
Condiciones particulares del ámbito	No hay ficha de condiciones para este ámbito
Plan que ordena la zona	Plan General Municipal de Ordenación de 1987
Superficie aproximada de la zona	460 473 m²



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



Información en la coordenada 676877, 4163624

Información catastral

Datos proporcionados por el Catastro	
Parcela catastral obtenida	7038201XG7673N Urbana <a href="#">Ir a información de la parcela catastral</a>  <a href="#">Abrir mapa de la parcela en Visor del Catastro</a>
Dirección	SU VERGEL - BO. CONCEPCION 1 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Punto obtenido	Coordenadas U.T.M. (ETRS89) :: 676877, 4163624
Origen de los datos	
Los resultados se obtienen de una consulta en tiempo real a los servicios web de la Oficina Virtual del Catastro.	



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



Información en la coordenada 676877, 4163615

Información del Planeamiento de 1987

Clasificación	
Clase de suelo	Suelo urbano
Ámbito de suelo	CO :: B° La Concepción
Origen del ámbito	Plan General Municipal de Ordenación de 1987
Ordenación del ámbito	Plan General Municipal de Ordenación de 1987
Planeamiento no previsto	
Planeamiento especial	
Estudio de detalle	
Ordenación	
Manzana	Manzana R0-PGMO-1650
Norma	EG
Ejecución	
Unidad de actuación	
Sistemas Generales	



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



## Elementos localizados



Coordenadas U.T.M. (ETRS89) :: 676877, 4163624



[Ir a información del punto](#)

Manzanas	
ID	12887
Norma	EG
Matricula	R0-PGMO-1650
Ficha web	<a href="#">Consultar ficha de Manzanas</a>

Ámbitos de suelo	
ID	529
Título	Bº La Concepción
Matricula	R0-U-CO
Signatura	CO
Ficha web	<a href="#">Consultar ficha de Ámbitos de suelo</a>



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



ESTUDIO PREVIO | INSTALACIÓN



ESTUDIO PREVIO | INSTALACIÓN



## 1. DATOS DEL CONSUMIDOR

INFORMACIÓN DEL CLIENTE	
Entidad	A.A. V.V. Barrio de la Concepción
Localización	C/SUBIDA VERGEL, 1
Consumo energético anual	6.897,55 kWh
Emisiones de CO <sub>2</sub> a la atmósfera	2,28 tCO <sub>2</sub>
Coste energético anual	1.140,46 €

CUPS: ES 0021 0000 0598 7200 TK

## 2. ANÁLISIS DEL CONSUMO

En Crusol, nuestra meta es tu ahorro. Diseñamos soluciones ajustadas a tu perfil de consumo energético:

Fecha factura	31/12/2018	31/01/2019	28/02/2019	31/03/2019	30/04/2019	31/05/2019	30/06/2019	31/07/2019	31/08/2019	30/09/2019	31/10/2019	31/11/2019	31/12/2019
Activa (kWh)	P1	265	496	703	977	1186	1211	1242	1302	1328	1368	1482	1683
	P2	185	325	441	554	628	1122	1478	2089	2223	2600	2942	3130
	P3	55	308	138	172	224	279	335	407	454	518	568	631
	P4	52	300	145	178	208	223	241	253	262	280	321	409
	P5	72	143	186	218	272	322	381	469	530	575	628	746
	P6	25	51	63	75	99	129	146	169	186	207	225	272
Reactiva (kVArh)	P1	176	305	499	679	742	750	760	773	775	785	857	1088
	P2	84	150	188	249	309	651	909	1235	1277	1457	1743	1939
	P3	6	7	7	7	13	31	38	42	43	48	50	63
	P4	21	35	41	51	64	71	78	78	78	78	91	117
	P5	27	52	58	69	93	124	151	113	118	127	135	200
	P6	5	5	5	5	6	12	14	14	14	14	14	20
Mediometro (kWh)	P1	6	9	9	10	0	3	5	5	3,25	2,31	0	6,25
	P2	8	5	5	8	8	8	8	6	3,52	10,3	0	5,28
	P3	1	4	2	0	0	2	2	2	0,25	7,97	0	0,95
	P4	2	8	4	3	4	3	3	1	0,74	2,32	0	3,63
	P5	2	5	6	4	5	3	4	4	5,81	3,67	0	3,79
	P6	1	3	1	0	0	2	2	2	0,25	0,26	0	1,2

En base al perfil de consumo, establecemos una simulación del consumo horario:



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.





Co-funded by  
the European Union



## CONSUMO DE AGUA: AAVV Bº DE LA CONCEPCIÓN

Contrato	10145786					
<b>Suma de Consumo</b>						
<b>Etiquetas de fila</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
1		0	26	37	150	26
2		3	0	28	25	11
3		27	50	29	13	14
4		16	261	96	106	9
5		85	21	138	15	9
6		0	114	40	140	10
<b>Total general</b>		<b>0</b>	<b>245</b>	<b>398</b>	<b>468</b>	<b>319</b>



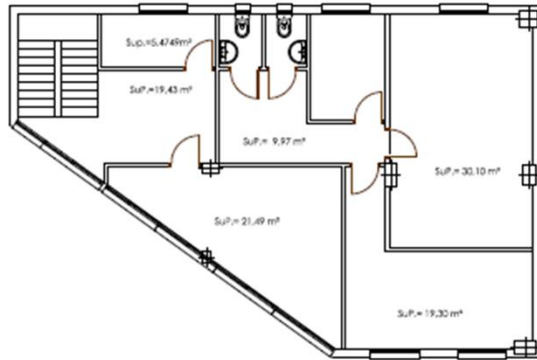
This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



## PLANO DE PLANTA: AAVV Bº DE LA CONCEPCIÓN



PLANTA PRIMERA		PLANTA BAJA	
ZONAS	SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )	ZONAS	SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )
1	5,47	1	30,53
2	33,49	2	14,72
3	9,87	3	1,82
4	21,49	4	17,5
5	30,1	5	23,18
6	33,1	6	35,13
<b>Total Sup. Útil</b>	<b>168,76</b> m <sup>2</sup>	<b>Total Sup. Útil</b>	<b>123,23</b> m <sup>2</sup>
<b>Total Sup. Constr.</b>	<b>388</b> m <sup>2</sup>	<b>Total Sup. Constr.</b>	<b>136</b> m <sup>2</sup>

PLANTA BAJA	
ZONAS	SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )
1	60,68
2	17,85
3	6,30
4	6,30
5	140,17
<b>Total Sup. Útil</b>	<b>231,48</b> m <sup>2</sup>
<b>Total Sup. Constr.</b>	<b>294</b> m <sup>2</sup>

Planta Primera



Planta Baja



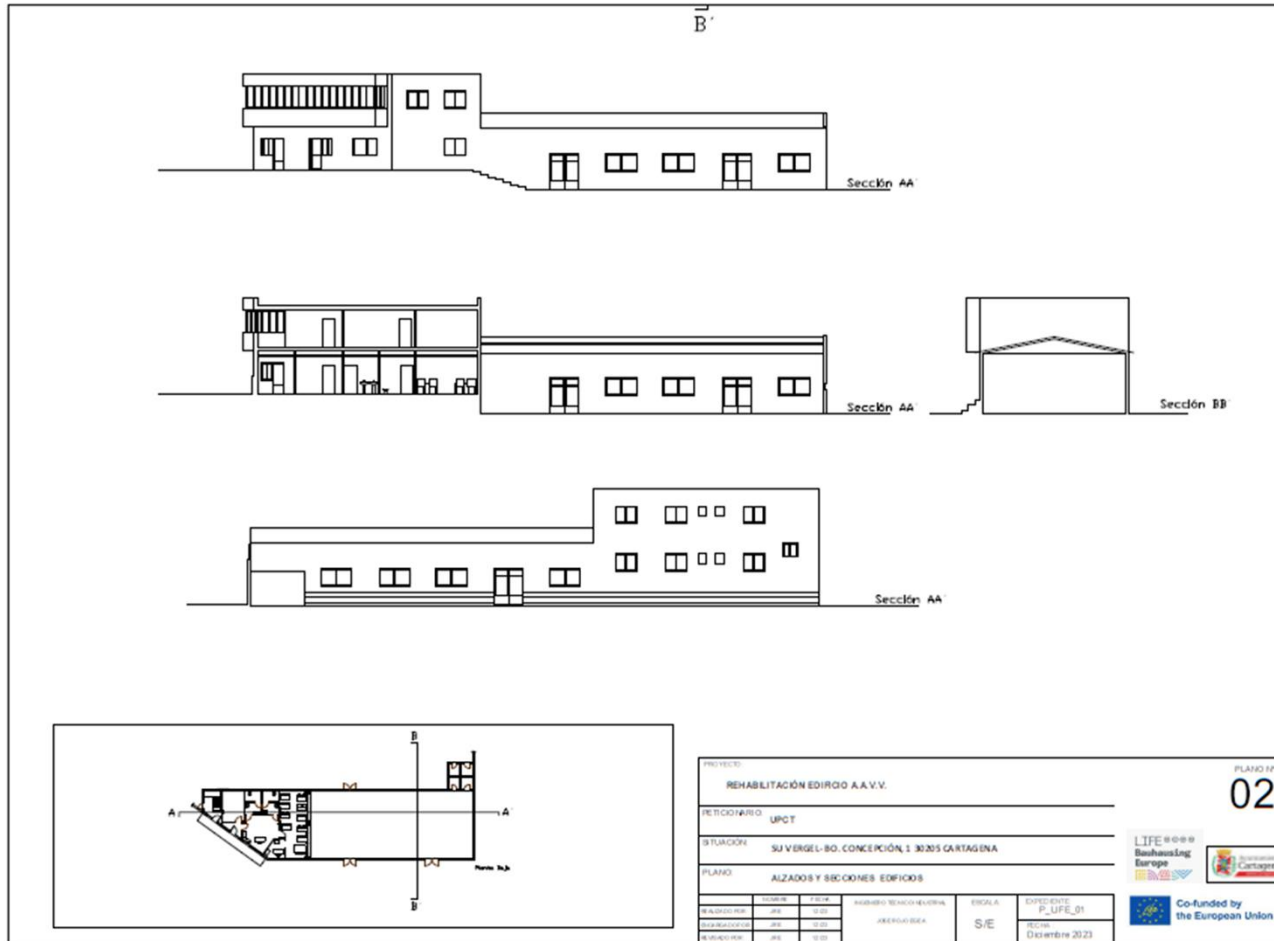
This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.



Co-funded by  
the European Union



## PLANO DE SECCIONES Y ALZADOS: AAVV Bº DE LA CONCEPCIÓN



This project has received funding from the European Union's Life programme under grant agreement no 101113886. The sole responsibility for the content of this document lies with the BauhausingEurope project and does not necessarily reflect the opinion of the European Union.