



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/40861J**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-09-2024 a las 13:37 horas.



## Concesión demanial para la explotación del bar del estadio municipal Francisco Alarcón "ISCO"

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión
- **Valor estimado del contrato** 38.392,64 EUR.
- **Importe** 35.993,1 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 35.993,1 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 15 Año(s)
  - Observaciones: Conforme punto 5 del PCAP
- **Clasificación CPV**
  - 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.
- **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES617 Málaga Estadio municipal Francisco Alarcon "Isco" Benalmadena
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto simplificado
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Mediante procedimiento abierto simplificado
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=LYwq7a7A%2FWH4zIRvjBVCsw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LYwq7a7A%2FWH4zIRvjBVCsw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Concejalía de Patrimonio del Ayuntamiento de Benalmádena**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.benalmadena.es>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OAW9LNPXceZvYnTkQ.N0%2FZA%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Avenida Juan Luis Peralta, 20
- (29639) Benalmádena España
- ES617

#### Contacto

- **Teléfono** +34 952579907
- **Fax** +34 952579899
- **Correo Electrónico** patrimonio@benalmadena.es

## Proveedor de Pliegos

→ Concejalía de Patrimonio del Ayuntamiento de Benalmádena

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/10/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Avenida Juan Luis Peralta, 20  
→ (29639) Benalmádena España

## Recepción de Ofertas

→ Concejalía de Patrimonio del Ayuntamiento de Benalmádena

### Dirección Postal

→ Avenida Juan Luis Peralta, 20  
→ (29639) Benalmádena España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/10/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre A unico

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 16/10/2024 a las 12:00 horas  
→ La fecha y hora son orientativas. La fecha y hora definitivas se publicarán con la debida antelación en la plataforma.

## Proveedor de Información adicional

→ Concejalía de Patrimonio del Ayuntamiento de Benalmádena

### Dirección Postal

→ Avenida Juan Luis Peralta, 20  
→ (29639) Benalmádena España

### Contacto

→ Correo Electrónico patrimonio@benalmadena.es

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Benalmadena. Sala anexa a la Alcaldia

#### Dirección Postal

→ Av Juan Luis Peralta  
→ (29639) Benalmadena España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

#### Sobre A unico

→ Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente  
→ La fecha y hora son orientativas. La fecha y hora definitivas se publicarán con la debida antelación en la plataforma.

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Benalmadena. Sala anexa a la Alcaldia

#### Dirección Postal

→ Av Juan Luis Peralta  
→ (29639) Benalmadena España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Concesión demanial para la explotación del bar del estadio municipal Francisco Alarcón "ISCO"

### → Descripción del procedimiento

La concesión demanial a que se refiere este Pliego tiene por objeto la explotación de las instalaciones y superficies cuya descripción figura en este apartado. El uso permitido será el de "Establecimiento de Hostelería sin música". Las instalaciones objeto de la concesión se encuentran ubicadas en EL ESTADIO MUNICIPAL FRANCISCO ALARCÓN "ISCO"(MALAGA) y comprenden: El Espacio destinado a la explotación del bar comprende una superficie de local cubierto de 37,55m2 aprox., una zona de terraza cubierta de 43,84m2 aprox., una zona de terraza descubierta de 45,45 m2 aprox. y una zona de aseos de 29,46 m2. INVENTARIO MUNICIPAL Bien Inmueble (edificio completo): Bien Inmueble (bar y aseos): IBD 01175-E-2. Ref. Catastral: No inscrita en catastro. Parcela de zona verde: IBD 011-75-T-18. Ref. Catastral: 1101901UF6510S0001PF.

→ Valor estimado del contrato 38.392,64 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 35.993,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.993,1 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

### → Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: Conforme punto 5 del PCAP

### → Lugar de ejecución

→ Estadio municipal Francisco Alarcon "Isco"

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ Av. de Bonanza

→ (29630) Benalmadena España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Segun punto 5 del PCAP

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Explotacion bar del Campo de futbol

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO (ver PCAP)

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 1.466,51 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 2.933,03 EUR.

### Plazo de constitución

→ 7 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Conforme a anexo 2 del PCAP
- No prohibición para contratar - Conforme a anexo 7 del PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - Conforme al anexo 2, 9 y 10 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Conforme al anexo 2 del PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Requisitos y medio de acreditación según anexo 3 del PCAP **Periodo:** Cinco últimos años

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Requisitos y medio de acreditación según anexo 3 Y 6 del PCAP **Umbral:** 10000 **Periodo:** 3 últimos ejercicios concluidos

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A unico
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** Sobre A unico
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos conforme al punto 19 del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1 - Mejora de la oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 30
  - **Expresión de evaluación** : Conforme al punto 20 y anexo 6 del PCAP
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 30
- Criterio 2 - Inversión en actuaciones de mejora de la instalación
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 60
  - **Expresión de evaluación** : Conforme al punto 20 y anexo 6 del PCAP
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 60
- Criterio 3 - Volumen de consumiciones anuales al servicio del área de deportes
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Expresión de evaluación** : Conforme al punto 20 y anexo 6 del PCAP
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

- 20 Día(s)

## Presentación de recursos

## Información sobre recursos

→ **Excmo Ayuntamiento de Benalmadena**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Av. Juan Luis Peralta

→ (29639) Benalmadena España

### Contacto

→ **Correo Electrónico** patrimonio@benalmadena.es

## Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Benalmadena/Tribunal de Recursos contractuales de la Junta de Andalucía**

### Dirección Postal

→ Av. Juan Luis Peralta

→ (29639) Benalmadena España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ No se contemplan

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No