



## MESA DE CONTRATACIÓN

En San Sebastián de los Reyes a fecha de firma

**Nº de expediente:** CON 132/22

**TIPO DE CONTRATO:** MIXTO (DE SUMINISTRO, SERVICIO Y OBRA)

**PROCEDIMIENTO:** ABIERTO NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA

**TRAMITACIÓN:** ORDINARIA

**Nº DE LOTES:** 4 LOTES

**ASUNTO:** INFORME TÉCNICO SOBRE VALORACIÓN DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES EN ZONAS VERDES MUNICIPALES Y VÍAS PÚBLICAS DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES. LOTES 1, 2, 3 Y 4

JUAN GARZÓN BARRAGÁN, INGENIERO JEFE DE SECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES DEL AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

### INFORMAN:

Una vez examinada la documentación presentada por las empresas licitadoras del concurso convocado para la adjudicación del contrato de "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES EN ZONAS VERDES MUNICIPALES Y VÍAS PÚBLICAS DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES", a continuación se expone la valoración de los Criterios valorables en cifras o porcentajes, de acuerdo con los criterios que serán objeto de valoración para la selección del contratista recogidos en el artículo 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rige el concurso. Se trata del criterio 8.1 "Oferta económica (hasta 51 puntos)", 8.2. "Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos)" y 8.3. "Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos)".

Se procede a valorar los ya mencionados apartados, según PCAP.

En primer lugar, para los lotes 1, 2, 3 y 4 se han presentado las siguientes empresas:

**Lote 1: Suministro e instalación de juegos infantiles en zonas verdes y vías públicas del Barrio de los Arroyos**

- Empresa 1: LAPPSET ESPAÑA VR, S.L.

**Lote 2: Suministro e instalación de juegos infantiles en zonas verdes y vías públicas del Barrio Dehesa Vieja**

- Empresa 1: LAPPSET ESPAÑA VR, S.L.

**Lote 3: Suministro e instalación de áreas infantiles singulares en el centro urbano.**

**Fecha:** 27/03/2023

**Pág. 1 de 9**





- Empresa 1: LAPPSET ESPAÑA VR. S.L.

**Lote 4: Suministro e instalación de juegos infantiles y áreas de ejercicio físico en escuelas infantiles públicas, urbanizaciones y otros espacios públicos urbanos.**

- Empresa 1: EULEN, S.A.
- Empresa 2: IMESAPI, S.A.

**Valoración de Criterios valorables en cifras o porcentajes (hasta 55 puntos)**

**8.1.- Oferta económica (hasta 51 puntos)**

Se asignará la máxima puntuación a la oferta económica más barata y al resto proporcionalmente conforme la siguiente expresión matemática:

$$V_x = \frac{Of_{\min} \cdot xV_{\max}}{Of_x}, \quad \text{dónde:}$$

$V_x$  es la puntuación asignada a la oferta "X" (hasta 51 puntos)

$V_{\max}$  es la máxima puntuación asignada a la oferta económica (51 puntos)

$Of_{\min}$  es el importe en euros de la oferta más económica de las que se hayan presentado

$Of_x$  es el importe en euros de la oferta que se valora.

C.I.F.: P-2813400-E

Para determinar la posible temeridad de las ofertas se estará a los criterios y porcentajes del art. 85 del Reglamento General a la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. La declaración de ofertas anormalmente bajas requerirá la previa solicitud de información a todos los licitadores supuestamente comprendidos en ella y el asesoramiento técnico del servicio correspondiente.

**Otros criterios valorables con fórmula (hasta 4 puntos).**

**8.2.- Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos)** A partir de los plazos de garantía contemplados en el presente Pliego, se concederá 1 punto por cada año de garantía por encima del mínimo estipulado, hasta un máximo de 2 puntos.

**8.3.- Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos)** A partir del plazo de entrega contemplado en el Pliego de prescripciones técnicas (5 meses, en cada lote), se concederá 1 punto para cada semana de reducción en el plazo ofertado hasta un máximo de 2 puntos.

A continuación, se pasa a valorar las propuestas:

**CUADRO DE PUNTUACIONES DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES POR LOTES**

Fecha: 27/03/2023

Pág. 2 de 9





**Lote 1. Suministro e instalación de juegos infantiles en zonas verdes y vías públicas del Barrio de los Arroyos**

**8.1.- Oferta económica (hasta 51 puntos)**

Tabla nº L1.1: Criterios valorables en cifras o porcentajes; 8.1 Oferta económica (hasta 51 puntos)							
Nº	LICITADOR	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	BAJA % (calculada)	DESV. %	Temeridad	Puntuación máxima	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	992.625,67	2,15%	0,00%	NO	51	51,00

Según artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, no se aprecia situación de temeridad de la licitadora.

**8.2.- Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos)**

Tabla nº L1.2: Otros criterios valorables con fórmula o porcentaje; 8.2.- Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos) (1 punto por año de garantía extendido)			
Nº	LICITADOR	Nº de años de garantía por encima de mínimo	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	2	2,00

**8.3.- Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos)**

Tabla nº L1.3: Otros criterios valorables con fórmula o porcentaje; 8.3.- Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos) (1 punto por cada semana de reducción respecto a los 5 meses estipulados)			
Nº	LICITADOR	Nº de semanas de reducción plazo ejecución	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	2	2,00

Fecha: 27/03/2023

Pág. 3 de 9





**Valoración Total obtenida en Criterios valorables en cifras o porcentajes:**

Tabla nº L1.4: Criterios valorables en cifras o porcentajes (hasta 79 puntos). Total					
Nº	LICITADOR	8.1 Oferta económica (hasta 51 puntos)	8.2.- Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos)	8.3.- Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos)	TOTAL
		Puntos	Puntos	Puntos	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	51,00	2,00	2,00	55,00

**Lote 2. Suministro e instalación de juegos infantiles en zonas verdes y vías públicas del Barrio Dehesa Vieja**

**8.1.- Oferta económica (hasta 51 puntos)**

Tabla nº L2.1: Criterios valorables en cifras o porcentajes; 8.1 Oferta económica (hasta 51 puntos)							
Nº	LICITADOR	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	BAJA % (calculada)	DESV. %	Temeridad	Puntuación máxima	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	790.070,78	2,07%	0,00%	NO	51	51,00

Según artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, no se aprecia situación de temeridad de la licitadora.

**8.2.- Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos)**

Tabla nº L2.2: Otros criterios valorables con fórmula o porcentaje; 8.2.- Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos) (1 punto por año de garantía extendido)			
Nº	LICITADOR	Nº de años de garantía por encima de mínimo	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	2	2,00

**8.3.- Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos)**

Tabla nº L2.3: Otros criterios valorables con fórmula o porcentaje; 8.3.- Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos) (1 punto por cada semana de reducción respecto a los 5 meses estipulados)			
Nº	LICITADOR	Nº de semanas de reducción plazo ejecución	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	2	2,00





**Valoración Total obtenida en Criterios valorables en cifras o porcentajes:**

Tabla nº L2.4: Criterios valorables en cifras o porcentajes (hasta 79 puntos). Total					
Nº	LICITADOR	8.1 Oferta económica (hasta 51 puntos)	8.2.- Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos)	8.3.- Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos)	TOTAL
		Puntos	Puntos	Puntos	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	51,00	2,00	2,00	55,00

**Lote 3. Suministro e instalación de áreas infantiles singulares en el centro urbano.**

**8.1.- Oferta económica (hasta 51 puntos)**

Tabla nº L3.1: Criterios valorables en cifras o porcentajes; 8.1 Oferta económica (hasta 51 puntos)							
Nº	LICITADOR	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	BAJA % (calculada)	DESV. %	Temeridad	Puntuación máxima	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	1.886.033,16	1,78%	0,00%	NO	51	51,00

Según artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, no se aprecia situación de temeridad de la licitadora.

**8.2.- Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos)**

Tabla nº L3.2: Otros criterios valorables con fórmula o porcentaje; 8.2.- Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos) (1 punto por año de garantía extendido)			
Nº	LICITADOR	Nº de años de garantía por encima de mínimo	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	2	2,00

**8.3.- Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos)**

Tabla nº L3.3: Otros criterios valorables con fórmula o porcentaje; 8.3.- Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos) (1 punto por cada semana de reducción respecto a los 5 meses estipulados)			
Nº	LICITADOR	Nº de semanas de reducción plazo ejecución	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	2	2,00

Fecha: 27/03/2023

Pág. 5 de 9





**Valoración Total obtenida en Criterios valorables en cifras o porcentajes:**

Tabla nº L3.4: Criterios valorables en cifras o porcentajes (hasta 79 puntos). Total					
Nº	LICITADOR	8.1 Oferta económica (hasta 51 puntos)	8.2.- Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos)	8.3.- Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos)	TOTAL
		Puntos	Puntos	Puntos	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	51,00	2,00	2,00	55,00

**Lote 4. Suministro e instalación de juegos infantiles y áreas de ejercicio físico en escuelas infantiles públicas, urbanizaciones y otros espacios públicos urbanos.**

**8.1.- Oferta económica (hasta 51 puntos)**

Tabla nº L4.1: Criterios valorables en cifras o porcentajes; 8.1 Oferta económica (hasta 51 puntos)							
Nº	LICITADOR	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	BAJA % (calculada)	$Of_{min}/Of_x$	Temeridad	$V_{max}$	Puntos
1	EULEN, S.A.	832.448,00	16,24%	1,00	NO	51	51,00
2	IMESAPI, S.A.	915.043,38	7,93%	0,91	NO	51	46,40

Según artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se aprecia que ninguna licitadora presenta oferta desproporcionada o temeraria.

**8.2.- Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos)**

Tabla nº L4.2: Otros criterios valorables con fórmula o porcentaje; 8.2. Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos) (1 punto por año de garantía extendido)			
Nº	LICITADOR	Nº de años de garantía por encima de mínimo	Puntos
1	EULEN, S.A.	2	2,00
2	IMESAPI, S.A.	2	2,00

Fecha: 27/03/2023

Pág. 6 de 9





**8.3.- Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos)**

Tabla nº L4.3: Otros criterios valorables con fórmula o porcentaje; 8.3.- Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos) (1 punto por cada semana de reducción respecto a los 5 meses estipulados)			
Nº	LICITADOR	Nº de semanas de reducción plazo ejecución	Puntos
1	EULEN, S.A.	2	2,00
2	IMESAPI, S.A.	2	2,00

**Valoración Total obtenida en Criterios valorables en cifras o porcentajes:**

Tabla nº L4.4: Criterios valorables en cifras o porcentajes (hasta 79 puntos). Total					
Nº	LICITADOR	8.1 Oferta económica (hasta 51 puntos)	8.2.- Incremento de plazo de garantía (hasta 2 puntos)	8.3.- Reducción del plazo de entrega (hasta 2 puntos)	TOTAL
		Puntos	Puntos	Puntos	Puntos
1	EULEN, S.A.	51,00	2,00	2,00	55,00
2	IMESAPI, S.A.	46,40	2,00	2,00	50,40

C.I.F.: P-2813400-E

Código seguro de Verificación : GEN-dd70-e239-3b8d-4950-bc56-a474-c271-7c3f | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>





**CUADRO DE PUNTUACIONES DE CRITERIOS VALORABLES TOTALES POR LOTES**

A continuación, se suman las puntuaciones de los Criterios valorables en cifras o porcentajes y de los Criterios no valorables por medio de fórmula. Juicio de valor por lotes, se obtienen las tablas resúmenes con las puntuaciones totales que se expresan:

**Lote 1. Suministro e instalación de juegos infantiles en zonas verdes y vías públicas del Barrio de los Arroyos**

Tabla nº L1.5. Total Criterios de adjudicación				
Nº	LICITADOR	Criterios valorables en cifras o porcentajes (8.1, 8.2, 8.3)	Criterios sometidos a juicio de valor (8.4 y 8.5)	TOTAL
		Puntos	Puntos	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	55,00	44,00	99,00

**Lote 2. Suministro e instalación de juegos infantiles en zonas verdes y vías públicas del Barrio Dehesa Vieja**

Tabla nº L2.5. Total Criterios de adjudicación				
Nº	LICITADOR	Criterios valorables en cifras o porcentajes (8.1, 8.2, 8.3)	Criterios sometidos a juicio de valor (8.4 y 8.5)	TOTAL
		Puntos	Puntos	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	55,00	43,00	98,00

**Lote 3. Suministro e instalación de áreas infantiles singulares en el centro urbano.**

Tabla nº L3.5. Total Criterios de adjudicación				
Nº	LICITADOR	Criterios valorables en cifras o porcentajes (8.1, 8.2, 8.3)	Criterios sometidos a juicio de valor (8.4 y 8.5)	TOTAL
		Puntos	Puntos	Puntos
1	LAPPSET ESPAÑA VR, S.L	55,00	43,00	98,00

Fecha: 27/03/2023

Pág. 8 de 9







**Lote 4. Suministro e instalación de juegos infantiles y áreas de ejercicio físico en escuelas infantiles públicas, urbanizaciones y otros espacios públicos urbanos.**

Tabla nº L4.5. Total Criterios de adjudicación				
Nº	LICITADOR	Criterios valorables en cifras o porcentajes (8.1, 8.2, 8.3)	Criterios sometidos a juicio de valor (8.4 y 8.5)	TOTAL
		Puntos	Puntos	Puntos
1	EULEN, S.A.	55,00	38,00	93,00
2	IMESAPI, S.A.	50,40	37,25	87,65

A la vista de las valoraciones expuestas a lo largo del presente informe, se propone como adjudicatarias del concurso convocado para la adjudicación del **CONTRATO DE “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES EN ZONAS VERDES MUNICIPALES Y VÍAS PÚBLICAS DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES. LOTES 1, 2, 3 Y 4”** a:

Lote 1: LAPPSET ESPAÑA VR, SL, por ser la que obtiene una mayor puntuación total, salvo superior criterio de la Mesa de Contratación.

Lote 2: LAPPSET ESPAÑA VR, SL, por ser la que obtiene una mayor puntuación total, salvo superior criterio de la Mesa de Contratación.

Lote 3: LAPPSET ESPAÑA VR, SL, por ser la que obtiene una mayor puntuación total, salvo superior criterio de la Mesa de Contratación.

Lote 4: EULEN, SA, por ser la que obtiene una mayor puntuación total, salvo superior criterio de la Mesa de Contratación.

Lo que comunico para conocimiento y efectos.

El Ingeniero Técnico Agrícola, Jefe de Sección de Parques y Jardines  
del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes  
Fdo. Juan Garzón Barragán

Enterada dese traslado,

La Concejala Delegada de Parques y Jardines y Servicios Generales  
(Resolución del Sr. Alcalde-Presidente del 20 de junio de 2019)  
Fdo. Alejandra Muñagorri Orlandis-Habsburgo

**Fecha: 27/03/2023**

**Pág. 9 de 9**

