



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **40/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-09-2024 a las 13:45 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayuntamientodecubasdelasagra.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=599NLOjLxs4%3D>

### Dirección Postal

→ Glorieta de Gabino Stuyck, 3

→ (28978) Cubas de la Sagra (Madrid) España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 918142222

→ Fax 918142332

→ Correo Electrónico

[administrativosecretaria@aytocubasdelasagra.es](mailto:administrativosecretaria@aytocubasdelasagra.es)

## Objeto del Contrato: Enajenación de dos parcelas situadas en la C/. Espadañal, P-20 y P-21 de Cubas de la Sagra (Madrid)

→ Descripción El contrato está formado por la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada nº2, Tomo 1985, Libro 109, Folio 141, Finca 5698, IDUFIR/CRU 28082000781185, y referencias catastrales 8395643VK2489N0001AG Y 8395642VK2489N0001WG. La edificación y el uso que se implanten deberán ser acordes a la Normas Subsidiarias, aprobadas el 20 de marzo de 2003, del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra.

→ Valor estimado del contrato 100.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 121.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 100.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Espadañal, P-20 y P-21

→ (28978) Cubas de la Sagra España

## Condiciones de Licitación

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **GRUPO INMOBILIARIO HERMAFER, S.A.U.**

→ NIF A85004331

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ HORMIGO, 8 - Local

→ (28901) GETAFE España

#### Contacto

→ Teléfono +91 639154227

→ Correo Electrónico israel@hermafer.com

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 101.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 122.210 EUR.

#### Motivación

→ **Motivación** Única empresa que ha presentado oferta siendo económicamente ventajosa y ajustándose a los Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas reguladores de la contratación

→ **Fecha del Acuerdo** 28/06/2024

→ **Plazo de Formalización** Del 28/06/2024 al 13/07/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

#### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Presentación de recursos

##### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Cubas de la Sagra**

##### Dirección Postal

→ Glorieta de Gabino Stuyck, 3

→ (28978) Cubas de la Sagra España

## Proceso de Licitación

- La totalidad de las normas del procedimiento, se encuentran detalladas en el PCAP.
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 05/06/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 07/06/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

#### Dirección Postal

- Glorieta de Gabino Stuyck, 3
- (28978) Cubas de la Sagra España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor precio ofertado
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Máxima : 100

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=An0nmgCddNeOUi7\\_8BmzhOQ%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=An0nmgCddNeOUi7_8BmzhOQ%3D%3D)