



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-5057**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-09-2023 a las 13:58 horas.



servicio para la redacción del documento del Plan especial de ordenación del barranco de aguas de Dios (PE8) y de las áreas de agricultura tradicional y hábitats húmedos en el entorno de Bajamar (PE2), en desarrollo del plan general de ordenación, y su evaluación ambiental

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 144.567,59 EUR.

→ Importe 154.687,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 144.567,59 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexo barranco bajamar 2023 5057.pdf](#)

→ [anexo barranco agua de dios 2023 5057.pdf](#)

→ [anexo tareas críticas 2023 5057.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pnJ8se1mGAulzo3LHNPGcQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gerenciaurbanismo.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=84IVlgAbAH8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Bencomo, 16

→ (38201) San Cristóbal de la Laguna España

→ ES709

Contacto

→ Teléfono +34 922601200

→ Correo Electrónico contratacion@urbanismolalaguna.es

Proveedor de Pliegos

→ Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna

Proveedor de Información adicional

→ Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/09/2023 a las 12:56

Dirección Postal

→ Bencomo, 16

→ (38201) San Cristóbal de la Laguna España

Dirección Postal

→ Bencomo, 16

→ (38201) San Cristóbal de la Laguna España

Recepción de Ofertas

→ Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna

Dirección Postal

→ Bencomo, 16

→ (38201) San Cristóbal de la Laguna España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/09/2023 a las 12:56

→ Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: servicio para la redacción del documento del Plan especial de ordenación del barranco de aguas de Dios (PE8) y de las áreas de agricultura tradicional y hábitats húmedos en el entorno de Bajamar (PE2), en desarrollo del plan general de ordenación, y su evaluación ambiental

→ Descripción del procedimiento

El plan especial de ordenación, que responderá justificadamente a ambos objetos, se redactará conforme a lo establecido en los artículos 146 y siguientes de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias y, a las determinaciones correspondientes del Reglamento de Planeamiento de Canarias (Decreto 181/2018)

→ Valor estimado del contrato 144.567,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 154.687,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 144.567,59 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las empresas licitadoras deberán garantizar que la oferta económica deberá ser adecuada para hacer frente al coste derivado de la aplicación del convenio colectivo sectorial

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Aquellas empresas para las que exista obligación legal o convencional de disponer de Plan de Igualdad, de conformidad con la Ley Orgánica 3/2007 de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, deberán justificar el cumplimiento de este requisito en el plazo de tres meses desde la formalización del contrato.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no procede

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - CLAUSULA 4 PCAP **Periodo:** ULTIMOS TRES AÑOS **Expresión:** 3 ÚLTIMOS EJERCICIOS

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - CLAUSULA 4 DEL PCAP **Periodo:** REFERIDO 3 EJERCICIOS **Expresión:** 3 ÚLTIMOS EJERCICIOS

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRONICO 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- **Sobre** FICTICIO
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Descripción** NO ADJUNTAR NADA

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRONICO 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRONICO 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia en redacción de planes parciales y especiales aprobado definitivamente
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
 - **Expresión de evaluación** : Si alguna de las anteriores fue aprobada definitivamente
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5
- Experiencia en redacción de planes parciales y especiales de ordenación de iniciativa pública
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 15
 - **Expresión de evaluación** : Por redacción de cada actuación: 3 puntos.
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 15
- Experiencia en redacción de alteraciones de planes generales de ordenación
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 -

Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : POR REDACCION DE CADA ACTUACION 5 PUNTOS, HASTA UN MAXIMO DE 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Experiencia en redacción de alteraciones de planes generales de ordenación aprobado definitivamente

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : CON UNA ACTUACION: 5 PUNTOS

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Experiencia en redacción de planes generales de ordenación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : POR REDACCION DE CADA ACTUACION 5 PUNTOS, HASTA UN MAXIMO DE 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Experiencia en redacción de planes generales de ordenación aprobado definitivamente

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Si alguna de las anteriores fue aprobada definitivamente

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ MEJORAS EN EL PRECIO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : $P=pm*(mo/o)$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ METODOLOGIA DE TRABAJO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ CLAUSULA 29 DEL PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No