



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **04101/2024/117-O**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-07-2024 a las 10:24 horas.



**Obras de rehabilitación integral de las naves situadas en las calles Mariano Cuber, 35 y Vicente Brull, 24 y 32 acc, y su ampliación de nueva planta en las parcelas con los números de policía 1, 4 y 5 de la plaza Calabuig del Barrio Cabanyal-Canyamelar para albergar un uso social y cultural.-**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 3.518.819,91 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 4.257.772,09 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 3.518.819,91 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Conforme a lo dispuesto en los artículos 156 a 159 de la LCSP, la adjudicación será por procedimiento abierto; asimismo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 146 de la citada Ley, dicha adjudicación se realizará utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio.

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=LC%2BcfzJ%2BB%2FE2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LC%2BcfzJ%2BB%2FE2wEhQbcAqug%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ajuntament de València**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.valencia.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Bv8rLoVmJ5sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1

→ (46002) València España

→ ES523

### Contacto

→ Teléfono +34 962081802

→ Fax +34 963940498

→ Correo Electrónico [e-contratacion@valencia.es](mailto:e-contratacion@valencia.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ajuntament de València

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1  
→ (46002) València España

## Recepción de Ofertas

→ A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN  
DEL SECTOR PÚBLICO

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1  
→ (46002) València España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/08/2024 a las 23:59

## Otros eventos

### Sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 27/08/2024 a las 09:30 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ajuntament de València

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Ajuntament, 1  
→ (46002) València España

### Lugar

→ SALA DE CONTRATACIÓN

### Dirección Postal

→ PLAZA DEL AYUNTAMIENTO, 1  
→ (46002) VALENCIA España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación integral de las naves situadas en las calles Mariano Cuber, 35 y Vicente Brull, 24 y 32 acc, y su ampliación de nueva planta en las parcelas con los números de policía 1, 4 y 5 de la plaza Calabuig del Barrio Cabanyal-Canyamelar para albergar un uso social y cultural.-**

→ → Descripción del procedimiento

Son obras de rehabilitación aquellas que tienen por objeto reparar una construcción conservando su estética, respetando su valor histórico y dotándola de una nueva funcionalidad que sea compatible con los elementos y valores originales del inmueble. Queda incluida en el objeto del presente contrato la elaboración de documentación, su presentación y su seguimiento ante los órganos competentes para la obtención de cualquier tipo de permiso y/o licencias de cualquier organismo autonómico o local, en relación con el proyecto de referencia o de la legalización de instalaciones y obtención de permisos de compañías suministradoras.

→ Valor estimado del contrato 3.518.819,91 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.257.772,09 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.518.819,91 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La relacionada en el apartado T del Anexo I del PCAP.-

### Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

### Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-5-Edificaciones(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

### Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Y resto de motivos recogidos en el art. 71 LCSP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - La relacionada en el apartado P del Anexo I del PCAP.-

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La relacionada en el apartado P del Anexo I del PCAP.-

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Sobre A

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ AMPLIACIÓN PLAZO GARANTÍA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ EXPERIENCIA PROFESIONAL DE LAS PERSONAS INTEGRANTES DEL EQUIPO DE TRABAJO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ MENOR PRECIO OFERTADO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

## Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**

→ Sitio Web <https://sede.valencia.es/sede/>

### Dirección Postal

→ Pl. Ajuntament, 1

→ (46002) Valencia España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ La persona o empresa licitadora, debe indicar en la oferta la parte del contrato que tenga previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.-

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No