

Suministro de test indiciarios y kits confirmatorios para la detección de drogas en los conductores de vehículos y servicio de análisis en laboratorio.

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: A59845875 SYNLAB DIAGNÓSTICOS GLOBALES,S.A.U Fecha de presentación: 05 de agosto de 2024 a las 11:52:28

Tras la revisión de la documentación aportada por la licitadora la mesa concluye admitir a la licitadora.

Sin perjuicio del examen por los servicios técnicos de la documentación presentada, se expone el siguiente resumen provisional de ofertas

LICITADORAS	% BAJADA	MEJORAS
SYNLAB DIAGNÓSTICOS GLOBALES,S.A.U	5,00	PRESENTA

La documentación aportada por la licitadora es trasladada a los servicios técnicos para su correspondiente evaluación.

2.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 17920/2024 - Servicio de mantenimiento de las máquinas hidrolimpiadoras de la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

No han concurrido empresas.

3.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 14961/2024 - Servicio de mantenimiento de los robots limpia fondos de la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B87451183 AQUATIC INGENIERIA Y PROYECTOS, S.L. Fecha de presentación: 02 de agosto de 2024 a las 10:25:43

Tras la revisión de la documentación aportada por la licitadora la mesa concluye admitir a la licitadora.

Sin perjuicio del examen por los servicios técnicos de la documentación presentada, se expone el siguiente resumen provisional de ofertas

LICITADORAS	% BAJA PRECIOS UNIATARIOS	RESTO CRITERIOS
AQUATIC INGENIERIA Y PROYECTOS, S.L	0,00	PRESENTA

La documentación aportada por la licitadora es trasladada a los servicios técnicos para su correspondiente evaluación.

4.- Apertura y calificación administrativa: 11296/2024 - Suministro mediante arrendamiento u opción de compra de tres vehículos tipo furgón para la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: A09373861 ALQUIBER QUALITY,S.A. Fecha de presentación: 06 de agosto de 2024 a las 15:01:05

NIF: A12363529 ANDACAR 2000, S.A. Fecha de presentación: 06 de agosto de 2024 a las 18:17:52

NIF: A39000013 BANCO SANTANDER Fecha de presentación: 05 de agosto de 2024 a las 16:29:02



NIF: B83999672 GUMAR RENTING SL Fecha de presentación: 06 de agosto de 2024 a las 16:37:35
 NIF: B03245735 PRIMOTI SL Fecha de presentación: 05 de agosto de 2024 a las 11:49:24

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye admitir a las licitadoras.

5.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 11296/2024 - Suministro mediante arrendamiento sin opción de compra de tres vehículos tipo furgón para la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas Sin perjuicio del examen por los servicios técnicos de la documentación presentada, se expone el siguiente resumen provisional de ofertas:

LICITADORAS	BAJA PRECIO LICITACIÓN	RESTO CRITERIOS
ALQUIBER QUALITY,S.A	5, 04 (% bajada)	NO PRESENTA
ANDACAR 2000, S.A.	2.010,00	NO PRESENTA
BANCO SANTANDER	1.924,47	NO PRESENTA
GUMAR RENTING SL	2.040,00	NO PRESENTA
PRIMOTI SL	2.205,00	NO PRESENTA

La documentación aportada por los licitadores es trasladada a los servicios técnicos para su correspondiente evaluación.

6.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 14979/2024 - Contratación de enajenación mediante procedimiento abierto de la parcela RC-2A del SUS P.P-D "LAS COLINAS"

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios del PPT mediante informe técnico de fecha 7 de agosto de 2024, de la siguiente manera:

NIF: B19742899 Amenabar 15 SL:

- Alza en el precio de licitación Puntuación: 44.84
- Viviendas en alquiler Puntuación: 0
- Aumento del nº de viviendas protegidas VPP Puntuación: 0

NIF: B05366182 LOCARE ARPO 2C, S.L.:

- Alza en el precio de licitación Puntuación: 17.14
- Viviendas en alquiler Puntuación: 18
- Aumento del nº de viviendas protegidas VPP Puntuación: 16

NIF: F09796186 LOS CEREZOS URBAN S.COOP:

- Alza en el precio de licitación Puntuación: 44.85
- Viviendas en alquiler Puntuación: 0
- Aumento del nº de viviendas protegidas VPP Puntuación: 0

NIF: B88227111 PROMOGESTION RIVAS SLU:

- Alza en el precio de licitación Puntuación: 46
- Viviendas en alquiler Puntuación: 0
- Aumento del nº de viviendas protegidas VPP Puntuación: 16

7.- Propuesta adjudicación: 14979/2024 - Contratación de enajenación mediante procedimiento abierto de la parcela RC-2A del SUS P.P-D "LAS COLINAS"

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los





licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1NIF: B88227111 PROMOGESTION RIVAS SLU Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 14

Total criterios CAF: 62

Total puntuación: 76

Orden: 2NIF: B05366182 LOCARE ARPO 2C, S.L.

Total criterios CJV: 12

Total criterios CAF: 51.14

Total puntuación: 63.14

Orden: 3NIF: B19742899 Amenabar 15 SL

Total criterios CJV: 15.5

Total criterios CAF: 44.84

Total puntuación: 60.34

Orden: 4NIF: F09796186 LOS CEREZOS URBAN S.COOP

Total criterios CJV: 12

Total criterios CAF: 44.85

Total puntuación: 56.85

8.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 14979/2024 - Contratación de enajenación mediante procedimiento abierto de la parcela RC-2A del SUS P.P-D "LAS COLINAS"

La mesa de contratación acuerda requerir la documentación previa a la adjudicación por medios electrónicos a través de la plataforma de contratación del sector público a la licitadora **PROMOGESTION RIVAS SLU**

9.- Justificación Baja Anormal- Propuesta adjudicación: 22623/2024 Lote 3- Obras de mejora de centros educativos 2024 y el servicio de coordinación de seguridad y salud en el municipio de Rivas-Vaciamadrid, en 4 lotes

La Mesa de Contratación del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid en sesión de fecha 2 de agosto de 2024, requiere a la licitadora **Obrecon Chicharro, SLU** para que justifique su oferta anormalmente bajas.

Presentada la documentación, la técnica emite informe de fecha 6 de agosto de 2024, indicando lo siguiente:

(...)

La justificación presentada demuestra y detalla adecuadamente la posibilidad de hacer viable la oferta económica, quedando justificado y desglosado de manera razonada y detallada la oferta presentada.

Por todo ello se estima que la documentación presentada justifica suficientemente la viabilidad económica de la oferta realizada por la empresa OBRECON CHICHARRO, S.L.U. para la correcta ejecución del objeto del contrato.

(...)

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Lote 3 - Trabajos de pintura CEIP El Olivar

Orden: 1NIF: B84687862 Obrecon Chicharro, SLU Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 100

Total puntuación: 100





Orden: 2NIF: B56082860 IGESUR SOLUCIONES TÉCNICAS S.L.
Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 77.22
Total puntuación: 77.22

Orden: 3NIF: B80683451 FLODI S.L.
Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 74.1
Total puntuación: 74.1

Orden: 4NIF: B23201239 DOYMA JAÉN, S.L.
Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 50.33
Total puntuación: 50.33

Orden: 5NIF: B86931318 ARENAS JIMENEZ DISEÑO, S.L.
Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 47.24
Total puntuación: 47.24

Orden: 6NIF: B88422902 PRAXIS 10 SOLUCIONES Y SERVICIOS SL
Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 15.58
Total puntuación: 15.58

Orden: 7NIF: B56001456 MASTERCOAT, S.L.
Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 3.12
Total puntuación: 3.12

Orden: 8NIF: A78066487 LICUAS S.A.
Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 3.12
Total puntuación: 3.12

10.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 22623/2024 Lote 3 - Obras de mejora de centros educativos 2024 y el servicio de coordinación de seguridad y salud en el municipio de Rivas-Vaciamadrid, en 4 lotes

La mesa de contratación acuerda requerir la documentación previa a la adjudicación por medios electrónicos a través de la plataforma de contratación del sector público a la licitadora **Obrecon Chicharro, SLU**.

11.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 22870/2024 Lote 1- Obras de plan asfalto 2024 y servicio de asistencia técnica de dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud en el municipio de Rivas Vaciamadrid, en 2 lotes.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios del PPT mediante informe técnico de fecha 2 de agosto de 2024, de la siguiente manera:

Lote 1 - Ejecución obra Plan Asfalto 2024

NIF: A33605072 ALVARGONZALEZ CONTRATAS, S.A.-CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.:
- Metros cuadrados de ejecución de asfalto adicional Puntuación: 13.53
- Medios de transporte mezclas bituminosas Puntuación: 10





- Compromiso de suministro de planta de fabricación de asfalto Puntuación: 10
- Mejoras técnicas Puntuación: 20
- Precio 0 Puntuación: 4.02
- Ahorro energético, calidad y protección medioambiental Puntuación: 5

NIF: B64455835 ASFALTOS AUGUSTA, SL:

- Metros cuadrados de ejecución de asfalto adicional Puntuación: 21.3
- Medios de transporte mezclas bituminosas Puntuación: 10
- Compromiso de suministro de planta de fabricación de asfalto Puntuación: 10
- Mejoras técnicas Puntuación: 20
- Precio 0 Puntuación: 9.9
- Ahorro energético, calidad y protección medioambiental Puntuación: 5

NIF: B81767246 ASFALTOS VICALVARO S.L.:

- Metros cuadrados de ejecución de asfalto adicional Puntuación: 13.53
- Medios de transporte mezclas bituminosas Puntuación: 10
- Compromiso de suministro de planta de fabricación de asfalto Puntuación: 10
- Mejoras técnicas Puntuación: 20
- Precio 0 Puntuación: 6.44
- Ahorro energético, calidad y protección medioambiental Puntuación: 10

NIF: A28773711 ASFALTOS Y PAVIMENTOS, S.A.:

- Metros cuadrados de ejecución de asfalto adicional Puntuación: 5.05
- Medios de transporte mezclas bituminosas Puntuación: 10
- Compromiso de suministro de planta de fabricación de asfalto Puntuación: 10
- Mejoras técnicas Puntuación: 20
- Precio 0 Puntuación: 9.89
- Ahorro energético, calidad y protección medioambiental Puntuación: 10

NIF: A05010285 PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.:

- Metros cuadrados de ejecución de asfalto adicional Puntuación: 18.94
- Medios de transporte mezclas bituminosas Puntuación: 10
- Compromiso de suministro de planta de fabricación de asfalto Puntuación: 10
- Mejoras técnicas Puntuación: 20
- Precio 0 Puntuación: 0
- Ahorro energético, calidad y protección medioambiental Puntuación: 10

NIF: B28114957 TRABAJOS BITUMINOSOS, S.L.U.:

- Metros cuadrados de ejecución de asfalto adicional Puntuación: 40
- Medios de transporte mezclas bituminosas Puntuación: 10
- Compromiso de suministro de planta de fabricación de asfalto Puntuación: 10
- Mejoras técnicas Puntuación: 20
- Precio 0 Puntuación: 10
- Ahorro energético, calidad y protección medioambiental Puntuación: 10

NIF: A16199374 VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.:

- Metros cuadrados de ejecución de asfalto adicional Puntuación: 13.23
- Medios de transporte mezclas bituminosas Puntuación: 10
- Compromiso de suministro de planta de fabricación de asfalto Puntuación: 10
- Mejoras técnicas Puntuación: 20
- Precio 0 Puntuación: 8.68
- Ahorro energético, calidad y protección medioambiental Puntuación: 5

12.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 22870/2024 Lote 2
- Obras de plan asfalto 2024 y servicio de asistencia técnica de dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud en el municipio de Rivas Vaciamadrid, en 2 lotes.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones de acuerdo a lo



criterios del PPT mediante informe técnico de fecha 2 de agosto de 2024, de la siguiente manera:

Lote 2 - Dirección de ejecución de obras de construcción y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución (DEO + CSS)

NIF: B42788281 COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L.:

- Mejoras técnicas lote 2 Puntuación: 0
- Proposición económica Puntuación: 44.27

NIF: *****Z Carlos Rincon Perez:

- Mejoras técnicas lote 2 Puntuación: 15
- Proposición económica Puntuación: 34.41

NIF:*****D DAVID LOBATO PEREZ:

- Mejoras técnicas lote 2 Puntuación: 15
- Proposición económica Puntuación: 70

NIF: B87376034 GEDINE MADRID, S.L.:

- Mejoras técnicas lote 2 Puntuación: 30
- Proposición económica Puntuación: 6.35

NIF: *****P Javier Alvaro Benitez:

- Mejoras técnicas lote 2 Puntuación: 15
- Proposición económica Puntuación: 30.5

En el mismo informe el técnico indica lo siguiente:

(...)

En relación con el asunto de referencia los servicios técnicos municipales,

INFORMAN

En referencia al procedimiento abierto simplificado, expediente 22870/2024 Lote 1, para la contratación mediante PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA DE LAS OBRAS DEL PLAN ASFALTO 2024 Y SERVICIO DE DIRECCION DE EJECUCION DE OBRA Y COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL MUNICIPIO DE RIVAS VACIAMADRID EN DOS LOTES se procede a revisar la documentación presentada por los licitadores para realizar la valoración técnica requerida en el epígrafe 9 del pliego de prescripciones técnico-económicas en relación a los criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas.

(...)

PARA EL LOTE 2 – Servicio DEO + CSS :

Se ha recibido ofertas de las siguientes empresas para su valoración:

- Carlos Rincón Pérez
- David Lobato Pérez
- Javier Alvaro Benítez
- COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS S.L.
- GEDINE MADRID, S.L

Proposición económica a la baja.....Hasta 70 puntos



El porcentaje de baja será único y lineal sobre el precio del contrato IVA no incluido. Se otorgará la máxima puntuación (70 puntos) al mayor porcentaje de baja ofertado y el resto se valorará de forma proporcional, según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntos} = [70 \times (\% \text{ Baja de la oferta a valorar})] / (\% \text{ Baja mayor})$$

Empresa Licitadora	% baja	Hasta 70 puntos
Carlos Rincón Pérez	22,12	34,41
David Lobato Perez	45,00	70,00
Javier Alvado Benítez	19,61	30,50
COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS S.L.	28,46	44,27
GEDINE MADRID, S.L	4,08	6,35

Con el fin de detectar ofertas desproporcionadas o temerarias se aplica lo establecido en el artículo 85 del RD 1098/2001 del Reglamento general de la ley de contratos de las administraciones públicas y el artículo 149 de la LCSP, realizándose las siguientes comprobaciones:

EMPRESA LICITADORA	% BAJA	diferencia entre %baja y media aritmética
Carlos Rincón Pérez	22,12	-1,73
David Lobato Perez	45,00	21,15
Javier Alvado Benítez	19,61	-4,24
COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS S.L.	28,46	4,61
GEDINE MADRID, S.L	4,08	-19,77
MEDIA ARITMETICA BAJAS OFERTADAS	23,85	

Observándose que en la primera comprobación que la oferta de la empresa David Lobato Perez se podrían considerar, en principio, desproporcionadas o temerarias, ya que la oferta presentada es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

Al existir entre las ofertas diferencias superiores a la media en más de 10 unidades porcentuales (oferta de GEDINE MADRID, S.L.), se ha procedido al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado.

EMPRESA LICITADORA	% BAJA	diferencia entre % baja y media aritmética
Carlos Rincón Pérez	22,12	-6,68
David Lobato Perez	45,00	16,20
Javier Alvado Benítez	19,61	-9,19
COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS S.L.	28,46	-0,34
NUEVA MEDIA ARITMETICA BAJAS OFERTADAS	28,80	

Realizada la segunda comprobación se observa que la oferta de la empresa David Lobato Perez, se podría



considerar, en principio, desproporcionada o temeraria ya que es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la nueva media aritmética de las ofertas presentadas.

(...)

Se advierte que a fin de detectar ofertas desproporcionadas o temerarias se ha aplicado lo establecido en el artículo 85 del RD 1098/2001 del Reglamento general de la ley de contratos de las administraciones públicas, observándose que la oferta de la empresa David Lobato Perez, se podría considerar, en principio, desproporcionadas o temerarias.

(...)

Con base en lo anterior, en aplicación del Art. 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas y en virtud de lo dispuesto en el Art. 149.4 de la Ley 9/2017 LCSP, que establece un trámite de audiencia a los licitadores incursos en ofertas desproporcionadas o temerarias, a fin de que justifique la valoración de su oferta y precisen las condiciones de la misma.

La Mesa de Contratación, por unanimidad de sus miembros, ACUERDA:

PRIMERO.- Otorgar plazo de audiencia de 3 días hábiles desde la remisión de la presente comunicación a la licitadora **DAVID LOBATO PEREZ**. La entidad licitadora justificará y desglosará documentalmente las condiciones de la oferta, susceptibles de determinar el bajo nivel de precio o costes de la misma, el ahorro incluyendo innovación y originalidad para los productos, las soluciones técnicas y condiciones que permita la ejecución de la prestación y resto de apartados señalados en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

SEGUNDO.- Comunicar al licitador por medios electrónicos a través de la plataforma de contratación del sector público y que, en caso de no presentar lo advertido dentro del plazo señalado, se propondrá la exclusión de la licitación.

13.- Propuesta adjudicación: 22870/2024 Lote 1 - Obras de plan asfalto 2024 y servicio de asistencia técnica de dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud en el municipio de Rivas Vaciamadrid, en 2 lotes.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Lote 1 - Ejecución obra Plan Asfalto 2024

Orden: 1NIF: B28114957 TRABAJOS BITUMINOSOS, S.L.U. Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 100
Total puntuación: 100

Orden: 2NIF: B64455835 ASFALTOS AUGUSTA, SL

Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 76.2
Total puntuación: 76.2

Orden: 3NIF: B81767246 ASFALTOS VICALVARO S.L.

Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 69.97
Total puntuación: 69.97

Orden: 4NIF: A05010285 PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.

Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 68.94
Total puntuación: 68.94





Orden: 5NIF: A16199374 VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 66.91

Total puntuación: 66.91

Orden: 6NIF: A28773711 ASFALTOS Y PAVIMENTOS, S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 64.94

Total puntuación: 64.94

Orden: 7NIF: A33605072 ALVARGONZALEZ CONTRATAS, S.A.-CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 62.55

Total puntuación: 62.55

14.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 22870/2024 Lote 1- Obras de plan asfalto 2024 y servicio de asistencia técnica de dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud en el municipio de Rivas Vaciamadrid, en 2 lotes.

La mesa de contratación acuerda requerir la documentación previa a la adjudicación por medios electrónicos a través de la plataforma de contratación del sector público a la licitadora **TRABAJOS BITUMINOSOS, S.L.U**

Yo, como Secretaria, certifico a la fecha de la firma electrónica con el visto bueno de la Presidencia.

Dña. Ana María Lecina Payo
SECRETARIA

D. José Luis Alfaro González
PRESIDENTE

