



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **38/PA-2022/01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-05-2021 a las 15:53 horas.



**Mantenimiento integral de las instalaciones, servicios, edificios y oficinas de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Santa Cruz de Tenerife, desde el 1 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2023**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 720.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 513.600 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 480.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Yn9eRKBziU6XQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Yn9eRKBziU6XQV0WE7IYPw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **TGSS-Dirección provincial de Tenerife**

→ **Tipo de Administración** Administración General del Estado

→ **Actividad Principal** 11 - Gestión y Administración de la Seguridad Social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XB%2BrCtNs7N4QK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XB%2BrCtNs7N4QK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Avda. Jose Manuel Guimerá,8  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES70

### Contacto

→ **Teléfono** 922601416  
→ **Correo Electrónico**  
contratacion.tgss-tenerife.secretaria@seg-social.es

## Proveedor de Pliegos

→ TGSS-Dirección provincial de Tenerife

## Proveedor de Información adicional

→ TGSS-Dirección provincial de Tenerife

### Dirección Postal

→ Avda. Jose Manuel Guimerá,8  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
contratacion.tgss-tenerife.secretaria@seg-social.es

### Recepción de Ofertas

→ TGSS-Dirección provincial de Tenerife

### Dirección Postal

→ Avda. Jose Manuel Guimerá,8  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
contratacion.tgss-tenerife.secretaria@seg-social.es

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/08/2021 a las 19:00  
→ Observaciones: Se advierte a los licitadores que el horario establecido en esta Plataforma de Contratación del Estado está referido a la hora peninsular, lo que deberá tenerse en cuenta para que las ofertas sean presentadas en plazo

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica y documentación sobre aspectos susceptibles de valoración automática.

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 10/08/2021 a las 11:00 horas

### Dirección Postal

→ Avda. Jose Manuel Guimerá,8  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
contratacion.tgss-tenerife.secretaria@seg-social.es

### Lugar

→ Sala de Juntas de la DP TGSS

### Dirección Postal

→ Avda. José M. Guimerá, 8  
→ (38003) S/C de Tenerife España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 03/08/2021 a las 11:00 horas

### Lugar

→ Sala de Juntas de la DP de TGSS

### Dirección Postal

→

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/05/2021

**Objeto del Contrato: Mantenimiento integral de las instalaciones, servicios, edificios y oficinas de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Santa Cruz de Tenerife, desde el 1 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2023**

→ Valor estimado del contrato 720.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 513.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 480.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 12 meses

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Instalador autorizado en baja tensión, de acuerdo a la ITC-BT-03, del Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión. Tener la consideración de empresa mantenedora, según lo establecido en el artículo 35 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado mediante Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio

### Clasificación empresarial solicitada

→ P1-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

→ P3-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

→ P7-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→

No prohibición para contratar

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato efectuados durante los tres últimos años **Expresión:** Relación de los principales servicios efectuados en los últimos tres años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, en la que se indique: el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito a que se refiera el contrato referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas **Expresión:** REQUISITO MÍNIMO: El valor que debe acreditarse, referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los tres últimos, será de una vez y media el valor anual medio del contrato

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura oferta económica y documentación sobre aspectos susceptibles de valoración automática.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Formación de operarios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Horas extras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 5
  - Cantidad Máxima : 15
- Incremento en los medios materiales que se ponen al servicio de la ejecución del objeto contractual
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Expresión de evaluación : Puntuación máxima x (Presupuesto licitación-oferta a valorar)/(presupuesto licitación - oferta más económica)
  - Cantidad Máxima : 80

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38. 8ª planta

→ (28020) Madrid España

#### Contacto

→ **Correo Electrónico**

tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38. 8ª planta

→ (28020) Madrid España

#### Contacto

→ **Correo Electrónico**

tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es