



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Expedient: EX151 / 2018 / 012368

Àrea: Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana **Servei:** Serveis jurídics

Assumpte: Contractació de les obres del projecte d'una instal·lació solar fotovoltaica de 60kw d'autoconsum coberta piscina municipal

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ
PRESENTADA PER
L'EMPRESA QUINA OFERTA PRESENTA VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS**

Identificació de la sessió:

Núm.: 3

Dia: 16/07/2019

Hora: de 09.00 a 09.30h

Lloc: Sala de juntes de l'Ajuntament de Ciutadella

Assistents:

Presideix: Sr. Joana M. Gomila Lluch, alcaldessa

Vocals: Sra. Caterina Barceló Martí, secretària municipal
Sr. Elvira Capó Garcia, interventora de l'Ajuntament de Ciutadella
Sra. Maria Bosch Pallicer, TAG serveis jurídics de l'àrea de contractació
Sr. Xavi Cardona, tècnic de medi ambient

Secretària: Sra. Tonia Rosselló Salord, secretària de la mesa

Desenvolupament de la sessió:

Es reuneixen els membres de la Mesa de contractació, en acte públic, per a l'adjudicació del contracte de les obres del projecte d'instal·lació solar fotovoltaica de 60kw connectada a xarxa per autoconsum en la coberta de la piscina coberta municipal (exp. 12368/2018).

En primer lloc, la Presidenta de la Mesa de contractació recorda als assistents, que en l'anterior sessió, celebrada en data 20/06/2019, es va acordar excloure de la licitació a l'empresa «ELECTROTECNIA BALEAR, S.L.» per incórrer la seva proposició en baixa temerària i, en conseqüència, es va acordar requerir a l'empresa «INAY ENERGIAS S.L.» per a que en el termini de 5 dies hàbils justifiqués els valors desproporcionals o anormalment baixos que presenta la seva oferta.

Seguidament es comprova que l'empresa licitadora va presentar la documentació requerida i a continuació la secretària procedeix a la lectura dels informes emesos pel director d'obra i pel tècnic municipal de medi ambient, respecte de la documentació presentada per dita empresa i que literalment diuen el següent:

Informe del tècnic de Medi Ambient :

«(...) INFORME TÈCNIC

En relació a l'expedient de contractació de les obres del projecte d'una instal·lació solar fotovoltaica de 60 Kw per autoconsum a la coberta de la piscina municipal Tita Llorens, tramitat en el marc de l'expedient assenyalat, en data 14/05/2019 es va constituir la mesa de contractació per a la valoració de les proposicions presentades pels licitadors.





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que una vegada obertes les ofertes presentades i un cop aplicat els criteris de l'article 85 assenyalat, els membres de la mesa de contractació comproven que l'oferta econòmica presentada per «ELECTROTECNIA BALEAR, SL» ha estat formulada en termes que la fan anormalment baixa o desproporcionada per ser inferior en més del 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. Atès que es va sol·licitar justificació a «ELECTROTECNIA BALEAR, SL» i una vegada presentada tant el Director d'Obra, com el tècnic que subscriu van considerar no justificada.

Atès que es va celebrar una nova mesa de contractació el dia 20/6/2019 on es va proposar es va revisar la següent oferta, en l'ordre de valoració, que va ser la presentada per INAY ENERGIAS SL, que un cop aplicat els criteris de l'article 85 assenyalat, els membres de la mesa de contractació comproven que l'oferta econòmica presentada per ha estat formulada en termes que la fan anormalment baixa o desproporcionada per ser inferior en més del 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades.

En conseqüència, a l'empara de l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, se la requereix per a que en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la notificació d'aquest requeriment, justifiqui i presenti telemàticament la documentació següent:

1.- Justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell dels preus o dels costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta i en particular haurà de justificar els següents valors, d'acord amb l'article 149 de la LCSP:

- L'estalvi que permet el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció per a la instal·lació solar fotovoltaica de 60KW connectada a la xarxa d'autoconsum en la coberta de la piscina coberta municipal.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposin per a l'execució de les obres d'instal·lació solar fotovoltaica de 60KW connectada a la xarxa d'autoconsum en la coberta de la piscina coberta municipal.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres d'instal·lació solar fotovoltaica de 60KW connectada a la xarxa d'autoconsum en la coberta de la piscina coberta municipal.
- El respecte de les obligacions que resulten aplicables en matèria medi ambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201 LCSP.
- La possible obtenció d'un ajut de l'Estat o Comunitat Autònoma.

Significant-li que haurà de presentar tota aquella informació i documentació que sigui necessària a aquest efectes i que permeti justificar plena i oportunament la viabilitat de la oferta.

Atès que l'empresa INAY ENERGIAS presenta diferent documentació el dia 28 de juny de 2019 amb RE nùms. 011897/2019.

Atès que es va demanar un informe sobre la justificació presentada al Director d'obra i redactor del **projecte** l'Enginyer Xavier Genestar adjuntant la documentació presentada, i que aquest, una vegada presentat el dia 9 de juliol de 2019 conclou que "*Qui subscriu, com a Direcció Facultativa de les referides obres, considera que la documentació justificativa aportada pel licitador s'ajusta als requeriments del projecte, per la qual cosa es considera **JUSTIFICADA** la oferta anormalment baixa presentada.*"

Atès que l'empresa INAY ha presentat justificació suficient i compromís de complir exactament amb el que inclouen els plecs i el projecte, atès que justifica la baixada de preus i presenta pressuposts





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

d'empreses que subcontractarà per a la línia de vida i per a la impermeabilització i que aquests s'ajusten a les característiques i productes del projecte aprovat.

Una vegada analitzada tota la documentació i les consideracions del Director d'obra i redactor del projecte, el tècnic que subscriu considera que s'ha justificat correctament la baixa temerària per part d'INAY Energias i per tant, no veu inconvenient en que li puguin ser adjudicades les obres (...).

Informe tècnic del director de les obres :

«(...) INFORME TÈCNIC

En relació al projecte de l'assumpte, l'Ajuntament de Ciutadella sol·licita informe en relació a la justificació de la oferta presentada per **INAY ENERGÍAS S.L.**, amb una proposta econòmica a priori anormalment baixa sobre el tipus de licitació.

Qui subscriu, com a Direcció Facultativa de les referides obres, considera que la documentació justificativa aportada pel licitador s'ajusta als requeriments del projecte, per la qual cosa es considera **JUSTIFICADA** la oferta anormalment baixa presentada (...).

A continuació, els membres de la mesa de contractació accepten el contingut dels informes emesos i consideren que l'empresa licitadora ha justificat la oferta anormalment baixa, ajustant-se la seva oferta al Projecte i al plec de clàusules administratives que regeixen la licitació.

Seguidament, amb motiu de la exclusió de la licitació de l'empresa «ELECTROTECNIA BALEAR, S.L.», per la interventora municipal es procedeix novament al càlcul de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores que han resultat admeses a la licitació en base a les seves ofertes presentades, atorgant la puntuació següent:

Empresa	Puntuació preu
CEGELEC, SAU	83 punts
ENDESA ENERGIA, SAU	86,81 punts
IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA, SL	87,19 punts
INAY ENERGIAS , SL	100 punts

En conseqüència, els membres de la Mesa acorden el següent:

Primer. Aprovar l'informe tècnic de justificació a la baixa emès pel tècnic de Medi ambient Sr. Xavier Cardona i l'informe emès pel director d'obra, Sr. Xavier Genestar.

Segon. Tenir per justificada l'oferta econòmica presentada per l'empresa «INAY ENERGIAS , SL» la qual s'ajusta al Projecte d'obra i al plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació.

I no havent res més a tractar, la presidenta dóna per finalitzada la sessió essent les 09:30 hores i per deixar constància del tractat es redacta la present acta, del qual com a secretària dono fe.

La secretària
Tonia Rosselló Salord

Vist i plau
La presidenta
Joana Gomila Lluch

Signat en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

