

## DATOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN ELECTRÓNICA

**CONSEJERÍA/ORGANISMO CONTRATANTE:** Instituto para la Competitividad Empresarial de Castilla y León

**CÓDIGO EXPEDIENTE:** A2021/010959

**TIPO CONTRATO:** Obras

**TÍTULO EXPEDIENTE:** OBRA CAMBIO CUBIERTAS EN LOS VESTÍBULOS DEL EDIFICIO GALILEO BOECILLO

**OBJETO DEL CONTRATO:** Ejecución de las obras de reparación de las lesiones detectadas en los vestíbulos del edificio Galileo, ubicado en el Parque Tecnológico de Boecillo, propiedad del ICE

**TIPO DE TRAMITACIÓN:** Ordinaria

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:**  
Procedimiento abierto simplificado

**TRAMITACIÓN ECONÓMICA:** Normal

**UNIDAD PROMOTORA:** Departamento de Suelo Empresarial

**JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:** El Instituto para la Competitividad Empresarial de Castilla y León (ICE) es un ente público de derecho privado que tiene como finalidad la competitividad del sistema productivo en Castilla y León.

Una de las actuaciones que realiza en esta materia es la promoción y posterior explotación, fundamentalmente vía arrendamiento, de polígonos industriales y parques tecnológicos, dentro de los cuales se encuentra el Parque Tecnológico de Boecillo, donde se ubica el Edificio Galileo, propiedad del ICE.

El edificio está actualmente en uso pero presenta ciertas patologías que afectan a la estanqueidad, y, por consiguiente, a la habitabilidad del mismo; además de contribuir a un deterioro acelerado del inmueble. Por este motivo resulta imprescindible intervenir en parte de las cubiertas del edificio, concretamente en las zonas de los vestíbulos, ejecutando una solución constructiva apropiada.

A la vista de lo expuesto, queda acreditada la necesidad de llevar a cabo la contratación de los de las obras definidas en el "PROYECTO DE EJECUCIÓN y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DE LA OBRA DE NUEVAS CUBIERTAS EN LOS VESTÍBULOS DEL EDIFICIO GALILEO DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE BOECILLO", cuya licitación y adjudicación se pretende realizar.

### DETALLE PRESUPUESTARIO

| Anualidad    | Aplicación presupuestaria | Centro Gestor | Presupuesto sin IVA | IVA         | Presupuesto total |
|--------------|---------------------------|---------------|---------------------|-------------|-------------------|
| 2021         | G/422A02/63100/8          | 0222          | 0,00 €              | 0,00 €      | 0,00 €            |
| 2022         | G/422A02/63100/8          | 0222          | 119.472,92 €        | 25.089,31 € | 144.562,23 €      |
| <b>TOTAL</b> |                           |               |                     |             | 144.562,23 €      |

### PLAZOS DEL CONTRATO



**DURACIÓN DEL CONTRATO:** 2 meses

**PRÓRROGAS CONVENCIONALES:** No

**PLAZOS PARCIALES:** No

**REVISIÓN DE PRECIOS**

**REVISIÓN DE PRECIOS:** No



**RESOLUCIÓN DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACION DE LAS OBRAS RECOGIDAS EN EL “PROYECTO DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DE LA OBRA DE NUEVAS CUBIERTAS EN LOS VESTÍBULOS DEL EDIFICIO GALILEO DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE BOECILLO” SITUADO EN LA EN PLAZA VICENTE ALEIXANDRE CAMPOS Nº1, 47151 BOECILLO (VALLADOLID).CONTRATO DE OBRAS.EXPTE: A2021/010959**

**1. Determinación de la competencia.**

La Ley 2/2017, de Medidas Tributarias y Administrativas de la Comunidad Autónoma, modifica la denominación de la Agencia de Innovación, Financiación e Internacionalización Empresarial de Castilla y León por la de Instituto para la Competitividad Empresarial de Castilla y León (en adelante ICE), en atención al ámbito de actuación asumido por dicho ente público de derecho privado.

En adelante, todas la referencias normativas y de denominación a la Agencia de Innovación, Financiación e Internacionalización Empresarial de Castilla y León, se entenderán referidas al ICE, de acuerdo con la Disposición Transitoria de la Ley 2/2017.

En el artículo 37.f de la Ley 19/2010, de Medidas Financieras y de Creación del ente público Agencia de Innovación, Financiación e Internacionalización Empresarial de Castilla y León, modificada por la Ley 11/2013 de Medidas Tributarias y de Reestructuración del Sector Público Autonómico, y por la Ley 2/2017 de Medidas Tributarias y Administrativas de la Comunidad Autónoma, se señala que para el cumplimiento de la finalidad de favorecer y dar apoyo financiero a la estrategia empresarial de innovación, el ICE podrá realizar, entre otras, las siguientes actuaciones:

*“f) La gestión y explotación de las obras, servicios e inmuebles, que contribuyan, dentro de los intereses estratégicos y regionales, al desarrollo económico y social de Castilla y León, incluidas las actuaciones urbanísticas que resulten precisas”.*

El artículo 3º del Reglamento de la Agencia de Innovación, Financiación e Internacionalización Empresarial de Castilla y León, aprobado por Decreto 67/2011, atribuye a la Agencia la ejecución de diversas políticas de apoyo dirigidas a las empresas en los sectores de la economía productiva de Castilla y León, correspondiendo al Departamento de Suelo Empresarial las funciones de promover el desarrollo de infraestructura industrial y tecnológica. El Parque Tecnológico de Boecillo, en donde se prevé actuar con el presente contrato forma parte de esta infraestructura.

**2. Justificación de la necesidad del contrato e idoneidad de su objeto conforme al artículo 28 LCSP.**

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras recogidas en el “PROYECTO DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DE LA OBRA DE NUEVAS CUBIERTAS EN LOS VESTÍBULOS DEL EDIFICIO GALILEO DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE BOECILLO”,

Redactor del proyecto: D. Cecilio Torres Fraile.

Servicio Promotor: Departamento de Suelo Empresarial.

Área a la que está adscrita la obra: Infraestructuras y Obras:

Supervisor del proyecto: José María Ruiz Sanz.

Códigos:

CPV: 45261000-4 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

CPA: 43911 Trabajos de construcción de cubiertas.

El proyecto que define las obras que son objeto de licitación cuenta con el correspondiente informe de supervisión, firmado el 26 de febrero de 2020 por Jose María Ruiz Sanz; técnico del Departamento de Suelo Empresarial del ICE. Así mismo, el proyecto fue aprobado por la Directora General del ICE mediante resolución de la misma fecha.

**Autorización de la Secretaría General de la Consejería de Economía y Hacienda.**



El ICE, es propietario del Edificio Centro ubicado en el Parque Tecnológico de Boecillo destinado a albergar empresas de carácter tecnológico en régimen de alquiler. Por lo tanto el indicado edificio no es un inmueble al servicio de la Administración de la Comunidad y no estaría incluido en los supuestos que recoge el artículo 3.2 del ACUERDO 177/2019, de 12 de septiembre, de la Junta de Castilla y León, por el que se modifica el Acuerdo 67/2010, de 1 de julio, de la Junta de Castilla y León, por el que se aprueban las medidas de austeridad en el ámbito de la Comunidad de Castilla y León.

El ICE es un ente público de derecho privado que tiene como finalidad la competitividad del sistema productivo en Castilla y León. Una de las actuaciones que realiza en esta materia es la promoción y posterior explotación, fundamentalmente vía arrendamiento, de polígonos industriales y parques tecnológicos, dentro de los cuales se encuentra el Parque Tecnológico de Boecillo, donde se ubica el Edificio Galileo, propiedad del ICE. El edificio está actualmente en uso pero presenta ciertas patologías que afectan a la estanqueidad, y, por consiguiente, a la habitabilidad del mismo; además de contribuir a un deterioro acelerado del inmueble.

Por este motivo resulta imprescindible intervenir en parte de las cubiertas del edificio, concretamente en las zonas de los vestíbulos, ejecutando una solución constructiva apropiada. A la vista de lo expuesto, queda acreditada la necesidad de llevar a cabo la contratación de los de las obras definidas en el "PROYECTO DE EJECUCIÓN y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DE LA OBRA DE NUEVAS CUBIERTAS EN LOS VESTÍBULOS DEL EDIFICIO GALILEO DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE BOECILLO", cuya licitación y adjudicación se pretende realizar.

### **3. Justificación de la elección del Procedimiento de adjudicación.**

#### **3.1- Calificación del contrato.**

Se trata de un contrato de obras (artículo 13 de la LCSP) no sujeto a regulación armonizada (artículo 20.1 de la LCSP).

El contrato no es susceptible de recurso especial en materia de contratación en virtud de lo dispuesto en el artículo 44 de la LCSP.

#### **3.2- Tramitación.**

La tramitación del contrato es ORDINARIA, de conformidad con los artículos 116 y 117 de la LCSP.

#### **3.3- Procedimiento de adjudicación.**

En virtud de lo dispuesto en los artículos 131.2 y 159 de la Ley 9/2017, se elige el procedimiento abierto simplificado para la adjudicación del contrato.

### **4. División en lotes.**

Conforme al artículo 99.3) de la LCSP, no resulta posible dividir la ejecución de la obra en lotes, ya que la solución técnica prevista en el proyecto de ejecución modifica globalmente una parte importante del edificio como es su cubierta. En consecuencia, el proceso de ejecución de la obra debe estar planificado y coordinado para permitir el mantenimiento de la actividad y esto no es compatible con la división de la obra.

### **5. Plazo de ejecución (artículo 29 LCSP).**

El plazo de ejecución de este contrato será de dos (2) meses, a contar desde el día siguiente a la formalización de la correspondiente acta de replanteo.

Está previsto que la firma del acta de replanteo tenga lugar el 1 de diciembre de 2021 y que, en consecuencia, las obras se inicien el día 2 del mismo mes.

Sin embargo, en el supuesto de que la obra no estuviera adjudicada el 14 de octubre de 2021, el plazo para la firma del acta de replanteo se extenderá no más de un mes desde la fecha de formalización del contrato.

### **6. Prórroga del contrato**



No está prevista la prórroga del contrato.

**7. Período de garantía (artículo 243 LCSP).**

El plazo de garantía se establece en 12 meses debido a la naturaleza de la obra al objeto de garantizar un periodo suficientemente largo de funcionamiento como para comprobar la correcta ejecución de las obras sin costes para el ICE.

**8. Presupuesto base de licitación (artículo 100 LCSP).**

La determinación del presupuesto base de licitación se ha realizado, conforme a lo dispuesto en el artículo 100 LCSP, con arreglo a los costes y gastos detallados en el Proyecto de Ejecución de obras .

| Presupuesto licitación<br>(IVA excluido) | IVA        | Presupuesto licitación (IVA<br>incluido) |
|--|------------|--|
| 119.472,92€                              | 25.089,31€ | 144.562,23€                              |

La descomposición del presupuesto anterior es la siguiente:

|                                       |            |                            |             |
|---------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|
| Presupuesto de<br>ejecución material  | 97.928,62€ | Gastos generales<br>(16%)  | 15.668,58€  |
| Beneficio industrial<br>(6%)          | 5.875,72€  | Presupuesto de<br>contrata | 119.472,92€ |
| Impuesto sobre Valor<br>Añadido (21%) | 25.089,31€ | Total presupuesto          | 144.562,23€ |

**9. Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP).**

Valor estimado: 119.472,92€

La determinación del valor estimado del contrato se ha realizado, conforme a lo dispuesto en el artículo 101 LCSP del modo siguiente:

- Importe del contrato sin IVA: 119.472,92€
- Prórrogas previstas (sin IVA): 0,00€
- Modificaciones convencionales previstas: 0,00€

**10. Garantías exigidas en el contrato (artículo 106 y siguientes LCSP)**

**10.1- Garantía provisional.**

Los licitadores quedan dispensados de la obligación de presentar garantía provisional, de conformidad con lo establecido en el artículo 159.4.b) de la Ley 9/2017.

**10.2- Garantía definitiva.**

El adjudicatario deberá constituir a disposición del órgano de contratación una garantía definitiva de un 5 por 100 del precio final ofertado, excluido el IVA, de conformidad con lo establecido en los artículos 107 y siguientes de la Ley 9/2017, y en los artículos 55 al 61 del RGLCAP.

En cuanto a las distintas formas de prestar la garantía y su acreditación, así como su composición, reposición, reajuste, devolución y cancelación de la misma se actuará de conformidad con los artículos 108 a 111 de Ley 9/2017, y 55 al 65 del RGLCAP.

No se admite la constitución de la garantía mediante retención de precio.



- 10.3- Garantía complementaria.**  
No se aplica en el presente contrato.

**11. Clasificación y solvencia del contratista.**

**11.1- Clasificación**

Conforme al artículo 77 de la LCSP, los empresarios españoles acreditarán su solvencia mediante su clasificación como contratista de obras en el siguiente subgrupo de clasificación:

| GRUPO | SUBGRUPO    | CATEGORIA                |
|-------|-------------|--------------------------|
| C     | 1, 2, 4 Y 7 | 1 en todos los subgrupos |

Los empresarios no españoles de Estados Miembros de la Unión Europea, o del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo acreditarán su solvencia por los medios que a continuación se describen

**11.2- Solvencia económica o financiera (art. 87 de la LCSP)**

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo acreditarán su solvencia económica y financiera mediante el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles.

Se deberá acreditar una cifra mínima igual o superior a CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS (179.209,37€).

El volumen anual de negocios se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

**11.3- Solvencia técnica (artículo 88.1.a LCSP).**

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo acreditarán su solvencia técnica mediante el siguiente requisito: Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución.

Estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. En su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Se deberá acreditar que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (83.631,04€).

A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, se atenderá a que sean del mismo subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato.

**11.4- Adscripción de medios personales o materiales específicos a la ejecución del contrato conforme a lo dispuesto en el art. 76.2 y 3 LCSP.**

No se exige.

**11.5- Obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de las obligaciones sociales.**

Conforme al ACUERDO 82/2020, de 12 de noviembre, de la Junta de Castilla y León, por el que



se aprueban las directrices vinculantes para el impulso de las responsabilidades sociales en el gasto público de la Administración General e Institucional de la Comunidad de Castilla y León, los licitadores están obligados a manifestar expresamente haber tenido en cuenta en la elaboración de sus ofertas las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de obligaciones sociales a que se refiere el artículo 129 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, así como la información pertinente sobre las obligaciones impuestas por las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales e inserción socio-laboral de las personas con discapacidad, a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad que serán aplicables a los trabajos efectuados en la obra durante la ejecución del contrato.

Se informa a los licitadores de que, para facilitar el cumplimiento de las obligaciones sociales a que se refiere el artículo 129 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, el banco de buenas prácticas de la Consejería de Familia e Igualdad de Oportunidades publica la información relativa a los organismos de los que puedan obtener la información pertinente sobre las obligaciones impuestas por las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales e inserción socio-laboral de las personas con discapacidad, y a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad que serán aplicables a los trabajos efectuados en la obra o los servicios prestados durante la ejecución del contrato.

## 12. Criterios de adjudicación del contrato.(artículo 145 LCSP).

### 12.1- **Justificación de los criterios de adjudicación y de las fórmulas de valoración utilizadas (art. 145 y 146 de la LCSP).**

En base a lo dispuesto en el artículo 145 de la Ley 9/2017 se eligen criterios económicos y cualitativos para seleccionar la oferta con al mejor relación calidad precio, para lo que se acude al precio y la atención al usuario, criterios ambos relacionados directamente con la objeto del contrato.

Así mismo, conforme a lo dispuesto en el artículo 10 del acuerdo 82/2020, de 12 de noviembre, de la Junta de Castilla y León, se incorpora un criterio cualitativo de carácter social.

### 12.2- **Criterios de adjudicación.**

- **Criterios evaluables de forma automática mediante la mera aplicación de fórmulas.**

| Criterio            | Puntuación máxima | Ponderación sobre el total |
|---------------------|-------------------|----------------------------|
| Precio              | 100 puntos        | 80%                        |
| Atención al usuario | 100 puntos        | 10%                        |
| Formación           | 100 puntos        | 10%                        |

Las puntuaciones se redondearán al segundo decimal.

#### 1.- Precio (hasta 100 puntos):

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta más económica, entendiendo como tal la oferta más baja no incurso definitivamente en baja anormal o desproporcionada y se disminuirá la puntuación de las restantes ofertas proporcionalmente mediante interpolación lineal, en función de la baja que realicen, considerando que obtendría cero puntos la oferta que no realizara ninguna baja respecto del presupuesto de licitación.

A estos efectos, se define como baja de cada oferta el resultado de aplicar la siguiente fórmula, redondeando el resultado a tres decimales:

$$BO_i = 100 \left( 1 - \frac{OF_i}{PB} \right)$$



Siendo:

BOi la baja de cada oferta  
OFi el importe de cada oferta  
PB el presupuesto base de licitación

**2.- Atención al usuario (hasta 100 puntos):**

Se valorará:

- o El aumento del plazo de garantía (hasta 50 puntos), a razón de 25 puntos por año de incremento, siendo los dos años el máximo incremento de plazo susceptible de ser valorado y ofertado.
- o El compromiso de entregar al ICE acopio de materiales a la finalización de la obra (HASTA 50 PUNTOS). Se valorará con un máximo de 50 puntos la propuesta que ofrezca la entrega a la finalización de la obra de acopio de materiales para reposiciones, sin relacionar la naturaleza de los mismos.

Recibirá la máxima puntuación la propuesta que comprometa el acopio de materiales que, valorado a precios de proyecto, alcance el importe económico más alto, con un límite máximo del 0,5% del Presupuesto de Ejecución Material del proyecto. Para el resto de las ofertas se disminuirá la puntuación mediante interpolación lineal considerando que obtendría cero puntos la oferta que no ofrezca ningún acopio. Se aplicará la siguiente fórmula:

$$POf = \left( \frac{IOf \times 50}{IMax} \right)$$

Siendo:

POf la puntuación de cada oferta  
IOf el importe de cada oferta  
IMax el importe de la oferta más alta.

La naturaleza de los acopios, siempre dentro de los materiales utilizados para la ejecución de los trabajos, se definirá por el ICE al final de la obra estimando las necesidades previsibles, las características de los materiales susceptibles de acopio así como la disponibilidad de espacio para el mismo.

**3.- Formación (hasta 100 puntos):**

Se valorará la impartición por la empresa licitadora de sesiones informativas y formativas específicas relacionadas con el objeto del contrato en materia de medidas sobre mejoras medioambientales en el entorno laboral, Seguridad y Salud y condiciones de accesibilidad universal, destinado al personal encargado de la ejecución de la obra según el siguiente baremo:

- o Curso de 4 horas en materia de mejoras medioambientales en el entorno laboral (40 PUNTOS)
- o Curso de 3 horas en materia de Seguridad y Salud (30 PUNTOS)
- o Curso de 3 horas en materia de accesibilidad universal (30 PUNTOS)

**Cuadro resumen de criterios y sub-criterios.**

| Criterios de valoración                | Puntuación máxima | Ponderación sobre puntuación total del concurso |
|--|-------------------|---|
| Criterio 1: Oferta económica           | 100               | 80%   |
| Criterio 2: Atención al usuario        | 100               | 10%   |
| Sub-criterio 1: Aumento plazo garantía | 50                | 5%  |
| Sub-criterio 2: Acopios de materiales  | 50                | 5%  |





|                       |            |             |
|-----------------------|------------|-------------|
| Criterio 3: Formación | 100        | 10%         |
| <b>TOTAL</b>          | <b>300</b> | <b>100%</b> |

**12.3- Umbral que permite apreciar cuando una oferta económica es anormalmente baja (art. 149 de la LCSP).**

En cumplimiento del artículo 149.2.b) de la Ley 9/2017, se establecen las siguientes condiciones para identificar las ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad:

- Cuando concurren tres o menos licitadores, se considerará desproporcionada la oferta cuyo porcentaje de baja sea superior al 7,5 % respecto al Presupuesto Base de licitación.
- Cuando concurren cuatro o más licitadores, se considerará desproporcionada la oferta cuyo porcentaje de baja sea superior en 2,5 puntos porcentuales a la media de las bajas ofertadas

Debe señalarse que, a efectos del cálculo de las ofertas económicas anormalmente bajas, sólo se considera la relación entre la oferta económica y el presupuesto base de licitación porque la cuantía máxima del resto de los componentes de la oferta (atención al usuario y formación) están acotadas de modo que su incidencia económica sea muy limitada.

**12.4- Criterios de desempate (artículo 147 LCSP).**

El empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- a.- Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- b.- Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad, con un mínimo del 2% o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, primando en caso de igualdad el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla.

En el caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate se recurrirá al sorteo.

**13. Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202 LCSP).**

El contratista queda obligado a cumplir las condiciones especiales para la ejecución del contrato que se establecen a continuación:

- **Condición de carácter social. Estabilidad laboral:**  
Con objeto de favorecer la estabilidad laboral, el contratista queda obligado a cumplir la condición especial de carácter social que se establece a continuación: La empresa adjudicataria deberá acreditar que al menos un 30% de sus trabajadores tienen contrato indefinido.

A solicitud del órgano de contratación, el contratista está obligado a facilitar la información requerida para el control del cumplimiento de las condiciones sociales y laborales, así como a la justificación de estar al corriente en el pago de los salarios y las cuotas a la Seguridad Social de los trabajadores afectos a la ejecución del contrato durante todo el periodo de duración. A la finalización del contrato, su responsable emitirá un informe sobre su cumplimiento.

En caso de incumplimiento imputable al contratista de las consideraciones sociales, en cuanto forman parte del contenido de la prestación, no podrá certificarse la buena ejecución del contrato.

El incumplimiento de esta condición especial de ejecución dará lugar a la imposición de las penalidades.

**14. Reserva de contratos a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social o Empresas de Inserción y otras Cláusulas Sociales (Acuerdo JCYL 82/2020).**

A los efectos previstos en el Acuerdo 82/2020, de 12 de noviembre, de la junta de Castilla y León, por el que se aprueban directrices vinculantes para los órganos de contratación de la Administración General e



Institucional de la Comunidad de Castilla y León sobre incorporación de aspectos sociales en la contratación, el presente contrato queda supeditado a los siguientes condicionamientos.

- **Exigencia de la etiqueta “OPTIMA CASTILLA Y LEÓN” o equivalente:**  
En el presente contrato NO se exige debido a que no se encuentra vinculada al objeto del contrato.
- **Solvencia técnica o profesional en los contratos de servicios:**  
NO aplicable por no ser un contrato de servicios.
- **Criterio de adjudicación de naturaleza social:**  
SI. Se ha exigido el siguiente criterio por estar relacionado con el objeto principal del contrato:

*Se valorará la impartición por la empresa licitadora de sesiones informativas y formativas específicas relacionadas con el objeto del contrato en materia de medidas sobre mejoras medioambientales en el entorno laboral, Seguridad y Salud y condiciones de accesibilidad universal, destinado al personal encargado de la ejecución de la obra.*

- **Preferencia en la adjudicación:**  
En la forma y condiciones a las cuales se ha hecho referencia en el apartado 12.4 del presente informe, los criterios de preferencia en la adjudicación son los siguientes:

*a.- Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.*

*b.- Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad, con un mínimo del 2% o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, primando en caso de igualdad el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla.*

- **Condición especial de ejecución de naturaleza social:**  
Se ha exigido la siguiente:

*“La empresa adjudicataria deberá acreditar que al menos un 30% de sus trabajadores tienen contrato indefinido.*

*A solicitud del órgano de contratación, el contratista está obligado a facilitar la información requerida para el control del cumplimiento de las condiciones sociales y laborales, así como a la justificación de estar al corriente en el pago de los salarios y las cuotas a la Seguridad Social de los trabajadores afectos a la ejecución del contrato durante todo el periodo de duración.*

*A la finalización del contrato, su responsable emitirá un informe sobre su cumplimiento.*

*En caso de incumplimiento imputable al contratista de las consideraciones sociales, en cuanto forman parte del contenido de la prestación, no podrá certificarse la buena ejecución del contrato.”*

- **Proyecto de inserción socio-laboral:**  
Dado que el plazo de ejecución de la obra es de dos meses (inferior a 12 meses), no se requiere incorporar como condición especial de ejecución un proyecto de inserción socio-laboral. Además, las características de la obra requieren principalmente mano de obra especializada, lo cual desaconseja exigir al contratista el desarrollo de proyectos de inserción socio-laboral para un contrato con una duración de dos meses y una jornada laboral de más de 30 horas semanales.
- **Contrato reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y a empresas de inserción**  
Puesto que el código CPV de este contrato no está incluido en los citados en el Anexo del ACUERDO 82/2020, de 12 de noviembre, de la junta de Castilla y León, por el que se aprueban directrices vinculantes para los órganos de contratación de la Administración General e Institucional de la Comunidad de Castilla y León, NO PROCEDE la reserva a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social ni a empresas de inserción.
- **Reserva de contratos de servicios sociales, culturales y de salud a determinadas organizaciones (Punto decimosexto del acuerdo 82/2020, de 12 de noviembre, de la Junta de Castilla y León)**



Dada la naturaleza del contrato, no procede su reserva a determinadas organizaciones.

**15. Modificación convencional del contrato (artículos 203 y 204 LCSP).**

No se prevé una modificación convencional del contrato.

**16. Información sobre las condiciones de subrogación en contratos de trabajo (artículo 130 LCSP).**

No hay obligación de subrogación de trabajadores.

**17. Forma de pago.**

El pago se realizará periódicamente de acuerdo con las certificaciones que mensualmente expida el Director de la obra. El régimen de las certificaciones de obra será el establecido en el artículo 240 de la LCSP y en el RGLCAP.

El contratista tendrá derecho a percibir abonos a cuenta sobre su importe por las operaciones preparatorias realizadas como instalaciones y acopio de materiales o equipos de maquinaria pesada adscritos a la obra, debiendo asegurar los referidos pagos mediante la prestación de garantía por la totalidad del importe abonado a cuenta.

**18. Revisión de precios. (artículo 103 a 105 LCSP).**

De conformidad con lo previsto en el artículo 103 de la Ley 9/2017, no procede aplicar el régimen de revisión de precios.

**19. Cesión del contrato. (artículo 214 LCSP).**

Se permite la cesión del contrato en las condiciones establecidas en el artículo 214 de la LCSP.

**20. Condiciones de la subcontratación. (artículo 215 LCSP)**

En el presente contrato procederá la subcontratación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 215 de la LCSP. La celebración de los subcontratos deberá cumplir los requisitos establecidos en la LCSP, en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción y en el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla esta Ley. A tal efecto la empresa contratista deberá cumplir las siguientes obligaciones:

1. Comunicar al órgano de contratación, al inicio de la ejecución del contrato, el subcontrato a celebrar mediante escrito en el que se identifique al subcontratista, la prestación accesoria que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante legal del subcontratista. Esta comunicación deberá acompañarse de la documentación que justifique la aptitud del subcontratista para ejecutar aquella prestación. Dicha comunicación se llevará a cabo a través del registro electrónico señalando dentro de *Ejecución contractual*, el punto *Comunicación documentación de subcontratación*.
2. Estar inscrita en el Registro de Entidades Acreditadas que regula el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre.
3. Cumplir las obligaciones que, como empresa contratista, le impone el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, especialmente en lo que se refiere a los requisitos de calidad en el empleo para las empresas contratistas y subcontratistas que intervengan en obras del Sector de la Construcción establecidos en el Capítulo III de la citada norma reglamentaria.
4. Tener en la obra el Libro de Subcontratación a que se refiere el artículo 8 de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, y vigilar el cumplimiento de lo dispuesto en esta ley por las empresas subcontratistas y trabajadores autónomos con que contraten.



5. El contratista no podrá subcontratar con empresas subcontratistas o trabajadores autónomos que estén inhabilitados para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico, o incursos en prohibición para contratar de acuerdo con el artículo 71 de la LCSP.
6. Cualesquiera otras obligaciones que le impongan la LCSP y el resto de disposiciones legales en su relación con los subcontratistas.

Los subcontratos tendrán naturaleza privada, siendo el contratista principal el que asumirá la total responsabilidad del contrato frente a la Administración contratante, sin que los subcontratistas tengan acción directa frente a ésta por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato y de los subcontratos.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 215 de la LCSP, el incumplimiento de las obligaciones descritas en los apartados anterior facultará al ICE para:

- Imponer una penalidad de hasta un 50 % del importe del subcontrato (artículo 215.3 de la LCSP).
- En su caso, resolver el contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 211, letra f), párrafo segundo, de la LCSP.

#### **Comprobación de los pagos a subcontratistas.**

Conforme al artículo 2017 de la LCSP, cuando el ICE los solicite y en todo caso cuando el porcentaje de subcontratación sea igual o superior al 30, al objeto de comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que los contratistas adjudicatarios de los contratos públicos, calificados como tales en el artículo 12 de la LCSP, han de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en los mismos; el contratista remitirá al ICE relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de la subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo del pago.

Asimismo, deberán aportar a solicitud del ICE justificante de cumplimiento de los pagos a aquellos una vez terminada la prestación dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 216 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, en lo que le sea de aplicación.

Conforme a lo dispuesto en los artículos 215 y 2017 de la LCSP, el incumplimiento de las obligaciones descritas en los apartados anterior facultará al ICE para imponer al contratista una penalidad de hasta un 50% del importe del subcontrato.

#### **21. Protección de datos. (artículo 122.2 LCSP)**

La empresa adjudicataria del contrato estará obligada a vigilar el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales y garantía de derechos digitales.

Las obligaciones recogidas en 122.2 son obligaciones esenciales a los efectos de lo previsto en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

#### **22. Lugar de entrega de los bienes o de los trabajos.**

Edificio GALILEO del Parque Tecnológico de Boecillo (Valladolid)

#### **23. Designación e identificación de personal.**

##### **23.1- Responsable del contrato. (artículo 62 LCSP).**

El responsable del contrato será el Director de obra, y a él corresponderá supervisar su correcta ejecución y agilizar la solución de las diversas incidencias que puedan surgir durante su ejecución salvo en materia de Seguridad y Salud cuya responsabilidad recaerá en el Coordinador de Seguridad y Salud. Director de obra y Coordinador de Seguridad y Salud formarán la Dirección Facultativa de la obra.



El contratista vendrá obligado a cumplir las decisiones adoptadas e instrucciones dictadas por la Dirección Facultativa en la ejecución del contrato. Su oposición a las mismas deberá ser puesta de manifiesto por escrito al órgano de contratación, que resolverá sobre la procedencia de su aplicación.

El órgano de contratación no quedará vinculado por los actos del contratista que no se ajusten plenamente o sean contrarios a las decisiones adoptadas e instrucciones dictadas por el responsable del contrato o por el Coordinador de Seguridad y Salud, correspondiendo en estos casos al contratista toda la responsabilidad que pudiera derivarse de tales actos.

Se hace constar que el Director de Obra y el Coordinador de Seguridad y Salud de la obra serán designados por el ICE antes del comienzo de la misma.

La Unidad encargada de seguimiento del contrato es la Unidad de Infraestructuras y Obras.

### 23.2- Intervinientes en la redacción del pliego de prescripciones técnicas.

El Pliego de Prescripciones Técnicas de este contrato es el Proyecto de Ejecución de las obras, redactado por D. Cecilio Torres Fraile.

### 23.3- Representantes de la Mesa de contratación.

Vocal titular: Jefe Departamento Suelo Empresarial, D. Vicente García Cuesta.

Vocal suplente: Jefa de Área de Infraestructuras y Obras del Departamento de Suelo Empresarial, D<sup>a</sup>. Dolores Fernández Tobal.

## 24. Tramitación presupuestaria.

A continuación se detallan las aplicaciones presupuestarias y anualidades del contrato de acuerdo al "PROYECTO DE EJECUCIÓN y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DE LA OBRA DE NUEVAS CUBIERTAS EN LOS VESTÍBULOS DEL EDIFICIO GALILEO DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE BOECILLO",

| Año  | Aplicación presupuestaria | PROYECTO    | Importe (IVA incluido) |
|------|---------------------------|-------------|------------------------|
| 2021 | G/422A02/63100/8          | 2017/000401 | 0,00€                  |
| 2022 | G/422A02/63100/8          | 2017/000401 | 144.562,23€            |

Habiéndose cumplido los trámites previstos en la legislación presupuestaria, conforme a lo señalado en el artículo 32.3 de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, se garantiza la sostenibilidad presupuestaria en la ejecución de este contrato

Conforme a lo dispuesto en el artículo 16.2.e) del Decreto 67/2011, de 15 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Agencia de Innovación, Financiación e Internacionalización Empresarial de Castilla y León, modificado por la Ley 2/2017, de 4 de julio, de Medidas Tributarias y Administrativas, se atribuye a la Directora General, que ejercerá las competencias correspondientes al órgano de contratación puesto que el Valor Estimado del contrato no excede de un millón de euros.

Por todo lo informado y expuesto,

### RESUELVO

Autorizar el inicio del expediente de contratación referenciado, conforme a las características descritas en el presente informe y a lo dispuesto en los artículos 116, 131 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por el importe y con cargo a las aplicaciones presupuestarias y anualidades siguientes:

| Año  | Aplicación presupuestaria | PROYECTO    | Importe (IVA incluido) |
|------|---------------------------|-------------|------------------------|
| 2021 | G/422A02/63100/8          | 2017/000401 | 0,00€                  |
| 2022 | G/422A02/63100/8          | 2017/000401 | 144.562,23€            |

