



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **NR 5\_2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-09-2024 a las 10:04 horas.



**Fase 1B Obra 1 y Obra 2 correspondiente a las obras de demolición del estadio actual, renovación de la urbanización de la parcela y construcción del Nuevo Estadio La Romareda**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 156.101.338 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 167.597.709,8 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 138.510.504 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 31 Mes(es)

→ Observaciones: Según lo establecido en la cláusula 6 del PCP

→ Clasificación CPV

→ 45212224 - Trabajos de construcción de estadios.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Restringido

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Según lo indicado en el PCP

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento restringido según lo establecido en los artículos 160 y siguientes de la LCSP

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Xkamgjl%2B007mnwcj%2BxbdTg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Xkamgjl%2B007mnwcj%2BxbdTg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Nueva Romareda S.L.

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=49l%2B0B8aLHiTyIG zYmBF9Q%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Casa Consistorial. Plaza del Pilar, 18

→ (50071) Zaragoza España

→ ES243

### Contacto

→ Teléfono 976721100

→ Correo Electrónico [contratacion@nuevaromareda.es](mailto:contratacion@nuevaromareda.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Nueva Romareda S.L.

### Dirección Postal

→ Casa Consistorial. Plaza del Pilar, 18  
→ (50071) Zaragoza España

## Recepción de Ofertas

→ Nueva Romareda S.L.

### Dirección Postal

→ Casa Consistorial. Plaza del Pilar, 18  
→ (50071) Zaragoza España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Observaciones: Presentación solicitudes de participación: Ver cláusula 8.3 del PCP

## Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 07/10/2024 a las 17:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 04/12/2024 a las 12:00 horas  
→ Según lo establecido en la cláusula 12.2 del PCP

## Proveedor de Información adicional

→ Nueva Romareda S.L.

### Dirección Postal

→ Casa Consistorial. Plaza del Pilar, 18  
→ (50071) Zaragoza España

### Lugar

→ Ayuntamiento de Zaragoza. Edificio Seminario

### Dirección Postal

→ Vía Hispanidad 20  
→ (50009) Zaragoza España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ Según lo establecido en la cláusula 12.1 del PCP

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : APERTURA ELECTRÓNICA (Se concretará la fecha)

## Apertura sobre Único

- Apertura sobre administrativo
- Según lo establecido en el PCP

## Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : APERTURA ELECTRÓNICA

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de publicación **18/09/2024** [1]
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:559930-2024:TEXT:ES:HTML> [2]
- Fecha de publicación **18/09/2024** [1]
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:559930-2024:TEXT:ES:HTML> [2]

## Objeto del Contrato: Fase 1B Obra 1 y Obra 2 correspondiente a las obras de demolición del estadio actual, renovación de la urbanización de la parcela y construcción del Nuevo Estadio La Romareda

### → Descripción del procedimiento

Según lo descrito en los Pliegos que rigen la licitación

→ Valor estimado del contrato 156.101.338 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 167.597.709,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 138.510.504 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45212224 - Trabajos de construcción de estadios.

### → Plazo de Ejecución

→ 31 Mes(es)

→ Observaciones: Según lo establecido en la cláusula 6 del PCP

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Según lo establecido en la cláusula 17.6 del PCP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según lo establecido en la cláusula 17.6 del PCP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-6-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)

### Motivos de exclusión

→ Pago de cotizaciones a la seguridad social - Según lo establecido en el PCP

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Se deberá acreditar según lo requerido en la cláusula 8.3 del PCP

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Se deberá acreditar según lo requerido en la cláusula 8.3 del PCP

## Preparación de oferta

→ Sobre ÚNICO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre Único

→ Descripción Según lo requerido en la cláusula 8.3 del PCP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia de personal adscrito adicional a la exigida

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 30

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Criterios medioambientales

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Memoria constructiva

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Planificación de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza de los Sitios 7

→ (50004) Zaragoza España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

#### Dirección Postal

→ Plaza de los Sitios 7

→ (50004) Zaragoza España

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

Según lo previsto en el PCP

→ Cantidad Mínima 5

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 16/09/2024' ahora se dice ' 18/09/2024'

→ [2] Se añade información en

Anexo

Referencia Externa

URI <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:559930-2024:TEXT:ES:HTML>

→ [3] Eliminado donde se decía

Preparación de oferta

Sobre B

Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Evento de Apertura Apertura sobre B

Descripción Según lo requerido en la cláusula 11.1 del PCP

Documentación Requerida en la oferta:

Oferta técnica

→ [4] Eliminado donde se decía

Preparación de oferta

Sobre C

Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Evento de Apertura Apertura sobre C

Descripción Según lo requerido en la cláusula 11.2 del PCP

Documentación Requerida en la oferta:

Oferta económica