



## CONCELLO DA BAÑA

Praza do Concello, s/n  
15863 A Baña (A Coruña)  
Tels.: 981 886 501 / 981 886 516  
Fax: 981 886 616  
correo@concellodabana.gal  
www.concellodabana.gal

**Procedemento:** Contrato de obras mediante procedemento aberto simplificado (con pluralidade de criterios de adxudicación con aplicación de xuízos de valor e criterios de apreciación automática)

**Expediente:** 2024/C003/000002

**Documento:** Memoria xustificativa

**Asinante:** Luís Matovelle Gómez, arquitecto municipal

### MEMORIA XUSTIFICATIVA

(Publicarase no perfil do contratante (artigo 63.3 a) da LCSP)

#### 1. Situación actual

A Baña é un concello cun carácter rural e conta cunha ampla rede viaria que cómpre a súa mellora e a conservación da rede municipal dotándoa dun firme axeitado, reforzando as xa existentes cando sexa necesario e as disponibilidades económicas o permitan para o fin de impedir a descapitalización da rede.

##### Necesidades:

A mellora do entorno da igrexa de San Pedro de Fiopáns, nunha superficie total de 1220 m<sup>2</sup>, mediante a pavimentación dos acceso e o entorno con 15 formigón desactivado, franxas de 10 cm. de adoquín de granito e zonas verdes de 50 cm. No encontro cos muros e co límite do terreo.

Previamente acondicionarse e nivelárase a superficie con 10 cm. de zahorra e para unha correcta drenaxe realizárase a canalización de pluviais mediante 140 m. de tubaxe de polipropileno corrugado, 4 pozos de rexistro e 35 m. de canle de fundición dúctil no fronte do recinto da igrexa e no acceso superior dende a estrada.

Nos planos, cadros de medicións e presupostos, especificanse as unidades de obra a realizar, así como as características, dotacións e dimensións dos materiais propostos.

En función das necesidades e pretensións municipais, disponibilidades orzamentarias, estado das obras e resposta de actuacións similares na zona, considérase que as unidades presupostadas representan a solución máis acorde co fin a acadar.

##### Obxectivos:

1. A mellora do nivel de vida dos cidadáns da municipio, reducindo os seus tempos de desprazamento coas mellores garantías de seguridade.
2. Aumentar a seguridade viaria nas estradas municipais, reducindo o número de accidentes e a súa gravidade.
3. Articular o territorio mellorando a súa accesibilidade, corrixindo os desequilibrios territoriais e potenciando as melloras nos itinerarios das parroquias e lugares máis desfavorecidas.



## CONCELLO DA BAÑA

Praza do Concello, s/n  
15863 A Baña (A Coruña)  
Tels.: 981 886 501 / 981 886 516  
Fax: 981 886 616  
correo@concellodabana.gal  
www.concellodabana.gal

4. Conseguir unha máxima homoxeneidade na rede municipal en canto a características físicas, interseccións, sinalización e firme, de modo que se adquira unha mellor comodidade e unha máxima seguridade.
5. Conservación e mantemento da rede nun estado aceptable, para o que se deberán establecer as medidas e investimentos adecuados de conservación e explotación.
6. Minimizar o impacto ambiental das actuacións a realizar, así como mellora a contorna das estradas actuais.
7. Evitar responsabilidades patrimoniais por accidentes nas vías municipais.

### 2. Obxecto do contrato

Descrición: **Mellora do entorno da Igrexa de Fiopáns [POS AD/2 2023]**

Informes técnicos necesarios: foron consultadas as características técnicas de diversos equipamentos existentes no mercado que cumpran os requisitos e características esixidos incluídos en plans provinciais da Deputación provincial da Coruña.

### 3. Consideracións técnicas

Requirimentos dos licitadores a considerar no prego de cláusulas administrativas e prescricións técnicas.

### 4. Consideracións económicas

#### a) Estudo de mercado

De acordo co disposto no artigo 115 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público, poderán realizarse consultas preliminares do mercado, pois son un instrumento ou práctica que se desenvolve durante a fase preparatoria do contrato ao que poden acudir as entidades contratantes coa finalidade de obter información sobre a capacidade do mercado, o estado da ciencia ou tecnoloxía e informar os operadores económicos sobre os proxectos e os requisitos das futuras contratacións.

En definitiva, podemos facer unha análise do mercado para atopar diferentes referencias de prezo, xa que pode resultar esencial coñecer ditas referencias para realizar una correcta valoración económica do contrato (valor estimado do contrato).

#### b) Valor Estimado

85.002,92 euros (IVA incluído)

O método de cálculo aplicado polo órgano de contratación para calcular o valor estimado en todo caso deberá constar nos pregos de cláusulas administrativas particulares.

Así, a valoración estimada deberá facerse, de acordo co artigo 101.7, tendo en conta os prezos habituais no mercado que se recolleron no estudo de mercado.

#### c) Financiamento.

A obra está financiada pola Deputación provincial da Coruña, con cargo ao POS+23 AD2.

#### d) Estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira



## CONCELLO DA BAÑA

Praza do Concello, s/n  
15863 A Baña (A Coruña)  
Tels.: 981 886 501 / 981 886 516  
Fax: 981 886 616  
correo@concellodabana.gal  
www.concellodabana.gal

Cumprimento do disposto no artigo 4 da Lei Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidade Orzamentaria e Sustentabilidade Financeira.

Repercusións e efectos económicos que xerará o contrato proposto, tanto durante a súa execución como durante toda a vida útil da obra obxecto do mesmo, en base á valoración dos gastos futuros ou colaterais aos que de lugar, entendidos como talles os custos de mantemento e conservación e capacidade para afrontalos a longo prazo.

### 5. Procedemento.

#### a) Cualificación do contrato.

Segundo a normativa de contratación vixente o contrato cualifícase como contrato de obra.

#### b) Xustificación do procedemento

De conformidade co artigo 159.1 da LCSP, os órganos de contratación poderán acordar a utilización dun procedemento aberto simplificado nos contratos de obra cando se cumpran as dúas condicións seguintes:

- a) Que o seu valor estimado sexa igual ou inferior a 2.000.000 de euros.
- b) Que entre os criterios de adjudicación previstos no prego non haxa ningún avaliabile mediante xuízo de valor ou, de habelos, a súa ponderación non supere o vinte e cinco por cento do total.

#### c) Execución por lotes

Non procede a execución por lotes polos seguintes motivos:

Non procede a execución por lotes polos seguintes motivos: a realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto do contrato reduciría de maneira drástica o interese das entidades privadas pola súa execución, ao resultar obras de escaso rendemento económico en relación aos equipos humanos e técnicos a desprazar para a execución das mesma e impedindo a correcta execución desde o punto de vista técnico.

#### d) Duración do contrato

6 meses

### 6. Conclusións

Por todo o anteriormente expresado considérase xustificada a necesidade de tramitar o procedemento de contratación da prestación cuxo obxecto se expresa polo procedemento sinalado.