



INFORME TÉCNICO y PROPUESTA ADJUDICACIÓN

SOBRE JUSTIFICACIÓN PRESENTADA POR 2 EMPRESAS EN BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA Y RELATIVO AL EXPEDIENTE 15028/2022, DE SUMINISTRO EN SU MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA, INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CONJUNTOS MODULARES PREFABRICADOS CON DESTINO A CENTROS EDUCATIVOS DE LA REGIÓN DE MURCIA.

Las empresas objeto de este informe son:

- REMSA Renta de Maquinaria, S.L.U. de Sevilla
- UTE Alquileres Barceló Sáez, S.L. y Cabisuar Cartagena, S.A.

La empresa REMSA está en baja en 5 lotes (7, 9, 12, 13 y 14).

La empresa UTE ALQUIBARSÁ-CABISUAR está en baja en 1 lote (21)

■ **REMSA Renta de Maquinaria, S.L.U. de Sevilla**

Una vez estudiadas las alegaciones presentadas, consideramos lo siguiente:

1.- Para los Lotes 7, 9, 12 y 14, consideramos la razón de la disminución del precio en base a que en la actualidad y en los Centros Educativos correspondientes a esos lotes, los módulos prefabricados o parte de ellos y objeto de esta contratación, en la actualidad se encuentran suministrados y montados por esta empresa en los respectivos Centros, a expensas de la resolución del presente expediente para desmontar o seguir montados en función de ser adjudicatarios o no.

Asimismo se considera:

- La amortización del coste de fabricación es muy favorable económicamente.
- Logística propia; les da facilidades (centros, transporte, personal, experiencia)
- Coste de fabricación muy inferior al precio ofertado, con lo que tienen un margen de operación elevado (entre un 13,96% y un 17,90%)

2.- Para el Lote 13, todos los módulos incluidos éste, se encuentran desmontados en unas instalaciones próximas al Centro Educativo y preparados para su instalación en su nueva ubicación dentro del colegio, con lo cual, igualmente abarata la oferta al descontar los precios del transporte y preparación de las aulas e igualmente, el coste de fabricación tiene un margen de operación sobre la oferta presentada del 9,67%.

Por todo lo anterior, **SI** se consideran como justificadas las bajas anormales o desproporcionadas de los lotes 7, 9, 12, 13 y 14.





■ **UTE Alquileres Barceló Sáez, S.L. y Cabisuar Cartagena,S.A.**

Una vez estudiadas las alegaciones presentadas, consideramos lo siguiente:

1.- Para el Lote 21:

- a) Consideramos la razón de la disminución del precio en base la cercanía de la base de la empresa al Centro donde se ubican los módulos prefabricados, y que afectaría al transporte de grúa para traslados, montajes y desmontaje, así como que los módulos ya se encuentran montados y disponibles para su instalación, sin necesidades de una nueva fabricación.

Por todo lo anterior, **SI** se consideran como justificadas las bajas anormales o desproporcionadas del Lote 21.

PROPUESTA:

En Anexo I figura la PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, y vienen definitivamente especificadas las ofertas económicas válidas, después de eliminar las que se han considerado bajas anormales o desproporcionadas o excluidas.

Dado que la propuesta de adjudicación se tiene que realizar a la oferta económica más baja, la propuesta de adjudicación queda como sigue:

- REMSA.- Lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 23.
- UTE ALQUIBARSA-CABISUAR.- Lotes: 21, 22 y 24

EL RESPONSABLE DEL CONTRATO
EL JEFE DE SERVICIO DE GESTION ECONÓMICO
ADMINISTRATIVA DE CENTROS DOCENTES
Documento firmado electrónicamente por:
Juan Martínez López





Anexo I

Propuesta Adjudicación expte.:15028/2022				
Lote	Centro Público	Oferta Económica (SIN IVA)		OFERTA ADJUDICATARIA
		UTE ALQUIBARSA - CABISUAR,S.A.	Renta de Maquinaria, S.L.U.	
1	CEIP SAN CRISTOBAL (Los Dolores - Cartagena)	EXCLUIDA	15.930,02 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
2	CEIP ANIBAL (Los Mateos - Cartagena)	EXCLUIDA	13.485,55 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
3	CEIP MIGUEL DE CERVANTES (La Aljorra - Cartagena)	EXCLUIDA	7.965,01 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
4	CRA ALZABARA (Los Almagros - Fuente Álamo)	EXCLUIDA	5.520,54 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
5	CEIP SAGRADO CORAZON -- Librilla	EXCLUIDA	13.485,55 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
6	CEIP BIENVENIDO CONEJERO -- Los Alcázares	25.705,25 €	22.544,88 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
7	CEIP VIRGEN DE LA VEGA -- Cobatillas - Murcia	14.958,87 €	11.798,32 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
8	CEIP ALJORRA (La Aljorra - Cartagena)	EXCLUIDA	7.965,01 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
9	CEIP VIRGEN DE BEGOÑA - Tentogorra - Cartagena	9.402,11 €	6.519,23 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
10	CEIP GINEZ CABEZOS GOMARIZ - Roche - La Unión	EXCLUIDA	2.444,47 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
11	CEIP ANTONIO DIAZ - Los Garres - Murcia	EXCLUIDA	5.520,54 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
12	CEIP ISABEL BELLVIS - Corvera	12.180,49 €	9.158,78 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
13	CEIP JUAN CARLOS I - La Unión	EXCLUIDA	48.780,00 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
14	CEIP JOSE ANTONIO - Fuente Álamo	7.194,20 €	5.226,01 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
15	CEIBas ARTEAGA - Sucina (Murcia)	EXCLUIDA	5.520,54 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
16	CEIP LOS PINOS - San Pedro del Pinatar	EXCLUIDA	15.930,02 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
17	CEIP SANTA MARÍA DEL BUEN AIRE - La Puebla (Cartagena)	EXCLUIDA	7.965,01 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
18	CEIP NTRA. SRA. DEL CARMEN - Lo Pagán (San Pedro del Pinatar)	13.579,07 €	11.536,78 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
19	CEIP VILLAESPESA - La Tercia (Lorca)	EXCLUIDA	5.520,54 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
20	CEIP SANTIAGO APOSTOL - Hoya del Campo (Abarán)	EXCLUIDA	5.520,54 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
21	CEIP LA CAMPANA -- Lorca	12.088,02 €	EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
22	CEIP SAN ISIDRO de Los Belones - Cartagena	11.942,76 €	13.222,58 €	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
23	CRA ALZABARA DE EI Estrecho - Fuente Álamo	7.868,75 €	7.604,00 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
24	CEIP SAN JUAN de Morata - Lorca	11.942,73 €	13.222,58 €	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR

30/08/2022 13:52:22

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-437450a7-2856-107c-b16e-0050569b34e7

