



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2024 PM-00004**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-08-2024 a las 11:57 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=za5R1dMaKdYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Alcalde Antonio Vega González s/n.

→ (29130) Alhaurín de la Torre España

→ ES617

### Contacto

→ Teléfono 607193541

→ Correo Electrónico [contratacion@alhaurindelatorre.es](mailto:contratacion@alhaurindelatorre.es)

## Objeto del Contrato: Venta de 25 parcelas municipales en Retamar UR1 de Alhaurín de la Torre.

→ Descripción Venta de 25 parcelas municipales en Retamar UR1 de Alhaurín de la Torre.

→ Valor estimado del contrato 2.314.697,63 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.800.783,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.314.697,63 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ España

→ RESUELVO:

PRIMERO.- Adjudicar la ENAJENACIÓN DE 25 PARCELAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL, Y DE NATURALEZA PATRIMONIAL, EN LA MANZANA 8 DEL SECTOR UR-1.( Expte. PM-00004/24) a los siguientes licitadores

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

# Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 25

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 12
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 01

## Objeto del Contrato: Parcela M8-01 Sector UR-1

- Descripción Parcela M8-01 Sector UR-1
- Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 112.028,92 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Málaga
  - Código de Subentidad Territorial ES617
- Dirección Postal
  - España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- Sandeep Bhagwani Peswani
- NIF \*\*\*4389\*\*
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- Calle Veintinueve de Abril, 69 Piso 1
- (35007) Las Palmas España

#### Contacto

- Teléfono +34 687102106
- Correo Electrónico sandeep.bhagwanip@gmail.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 121.600 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 147.136 EUR.

### Motivación

- Motivación Adjudicar la Enajenación de 25 parcelas de propiedad municipal, y de naturaleza patrimonial, en la Manzana 8 del Sector UR-1.( Expte. PM-00004/24) a los siguientes licitadores
- Fecha del Acuerdo 12/08/2024
- Plazo de Formalización Del 13/08/2024 al 14/10/2024

## Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 95.600 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 121.600 EUR.

→ N° Lote: 02

### Objeto del Contrato: Parcela M8-02 Sector UR-1

→ Descripción Parcela M8-02 Sector UR-1

→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 112.028,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ Sonia Bhagwani Peswani

→ NIF \*\*\*4790\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ Calle Corbeta, 15

→ (29130) Alhaurin de la Torre España

#### Contacto

→ Teléfono +34 630179005

→ Correo Electrónico sonia.bhagwanip@gmail.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 119.100 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 144.100 EUR.

### Motivación

→ Motivación Adjudicar la Enajenación de 25 parcelas de propiedad municipal, y de naturaleza patrimonial, en la Manzana 8 del Sector UR-1.( Expte. PM-00004/24) a los siguientes licitadores

→ Fecha del Acuerdo 12/08/2024

→ Plazo de Formalización Del 13/08/2024 al 14/10/2024

## Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más baja 93.000 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 119.100 EUR.

→ N° Lote: 03

## Objeto del Contrato: Parcela M8-03 Sector UR-1

- Descripción Parcela M8-03 Sector UR-1
- Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 112.028,92 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Málaga
  - Código de Subentidad Territorial ES617
- Dirección Postal
  - España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **ROI POLO LOSADA**
- NIF \*\*\*3356\*\*
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- CALLE CATEDRATICO CRISTOBAL CUEVAS Nº 9 PORTAL 4 1º
- (29010) MALAGA España

#### Contacto

- Teléfono +34 680870465
- Correo Electrónico roipolosada@gmail.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 94.214,05 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 113.999 EUR.

### Motivación

- Motivación Adjudicar la Enajenación de 25 parcelas de propiedad municipal, y de naturaleza patrimonial, en la Manzana 8 del Sector UR-1.( Expte. PM-00004/24) a los siguientes licitadores
- Fecha del Acuerdo 12/08/2024
- Plazo de Formalización Del 13/08/2024 al 14/10/2024

### Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Precio de la oferta más baja 92.983,47 EUR.
- Precio de la oferta más alta 94.214,05 EUR.

- Nº Lote: 10

## Objeto del Contrato: Parcela M8-10 Sector UR-1

- Descripción Parcela M8-10 Sector UR-1
- Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 112.028,92 EUR.
  -

Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **Pilar Maria Morales Millán**

→ NIF \*\*\*2000\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ Av. Escritor Antonio Soler, 21, Pº, 2ºB

→ (29010) Málaga España

Contacto

→ Teléfono 666431516

→ Correo Electrónico lapiluca80@hotmail.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 99.010 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 119.802,1 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** Adjudicar la Enajenación de 25 parcelas de propiedad municipal, y de naturaleza patrimonial, en la Manzana 8 del Sector UR-1.( Expte. PM-00004/24) a los siguientes licitadores

→ **Fecha del Acuerdo** 12/08/2024

→ **Plazo de Formalización** Del 13/08/2024 al 14/10/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más baja 95.040,5 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 99.010 EUR.

→ N° Lote: 12

## Objeto del Contrato: Parcela M8-12 Sector UR-1

→ **Descripción** Parcela M8-12 Sector UR-1

→ **Valor estimado del contrato** 92.585,89 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 112.028,92 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 92.585,89 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **Manuel Jesus Borrero Alcantara**

→ NIF \*\*\*8474\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ Calle Virgen de la Candelaria, 1, Atico D  
→ (29130) ALHAURÍN DE LA TORRE España

#### Contacto

→ Teléfono 605046436  
→ Correo Electrónico manujborrero@gmail.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 97.180 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 117.587,8 EUR.

### Motivación

→ Motivación Mejor oferta  
→ Fecha del Acuerdo 12/08/2024  
→ Plazo de Formalización Del 13/08/2024 al 14/10/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1  
→ Precio de la oferta más baja 95.000 EUR.  
→ Precio de la oferta más alta 97.180 EUR.

→ N° Lote: 13

## Objeto del Contrato: Parcela M8-13 Sector UR-1

→ Descripción Parcela M8-13 Sector UR-1  
→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.

→ Lugar de ejecución  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

#### Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **Manuel Jesus Borrero Alcantara**

→ NIF \*\*\*8474\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Dirección Física

→ Calle Virgen de la Candelaria, 1, Atico D  
→ (29130) ALHAURÍN DE LA TORRE España

### Contacto

→ Teléfono 605046436  
→ Correo Electrónico manujborrero@gmail.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 96.512 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 116.779,52 EUR.

### Motivación

→ Motivación Mejor oferta  
→ Fecha del Acuerdo 12/08/2024  
→ Plazo de Formalización Del 13/08/2024 al 14/10/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1  
→ Precio de la oferta más baja 95.600 EUR.  
→ Precio de la oferta más alta 96.512 EUR.

→ N° Lote: 18

### Objeto del Contrato: Parcela M8-18 Sector UR-1

→ Descripción Parcela M8-18 Sector UR-1  
→ Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 112.028,92 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.

→ Lugar de ejecución  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ España

### Adjudicado

### Adjudicatario

→ **Abraham Peluffo Cordero**  
→ NIF \*\*\*9276\*\*  
→ El adjudicatario es una PYME : No

### Dirección Física

→ plaza cortijos del peñon 3  
→ (29130) ALHAURÍN DE LA TORRE España

## Contacto

- Teléfono +34 689030410
- Correo Electrónico peluffo21@gmail.com

## Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 95.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 114.950 EUR.

## Motivación

- Motivación Mejor oferta
- Fecha del Acuerdo 12/08/2024
- Plazo de Formalización Del 13/08/2024 al 14/10/2024

## Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Precio de la oferta más baja 93.600 EUR.
- Precio de la oferta más alta 95.000 EUR.

- N° Lote: 19

### Objeto del Contrato: Parcela M8-19 Sector UR-1

- Descripción Parcela M8-19 Sector UR-1
- Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 112.028,92 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Málaga
  - Código de Subentidad Territorial ES617
- Dirección Postal
  - España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- Ruben ARROYO GARCIA
- NIF \*\*\*9413\*\*
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- CALLE VILLANUEVA DE ALGAIIDAS PORTAL 12, ATICO I
- (29004) MALAGA España

#### Contacto

- Teléfono +34 646768262

## Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 101.172 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 122.418 EUR.



## Motivación

- Motivación Mejor oferta
- Fecha del Acuerdo 12/08/2024
- Plazo de Formalización Del 13/08/2024 al 14/10/2024

## Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Precio de la oferta más baja 46.500 EUR.
- Precio de la oferta más alta 101.172 EUR.

- N° Lote: 20

### Objeto del Contrato: Parcela M8-20 Sector UR-1

- Descripción Parcela M8-20 Sector UR-1
- Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 112.028,92 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Málaga
  - Código de Subentidad Territorial ES617
- Dirección Postal
  - España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- TALLERES DE ELECTRICIDAD Y BOBINADOS SAN LUIS, S.L.
- NIF B29109378
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

- C/ CUERNAVACA, 6-8
- (29006) MALAGA España

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 93.620 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 113.280,2 EUR.

## Motivación

- Motivación Mejor oferta
- Fecha del Acuerdo 12/08/2024
- Plazo de Formalización Del 13/08/2024 al 14/10/2024

## Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Precio de la oferta más baja 93.500 EUR.
- Precio de la oferta más alta 93.620 EUR.

→ N° Lote: 23

### Objeto del Contrato: Parcela M8-23 Sector UR-1

- Descripción Parcela M8-23 Sector UR-1
- Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 112.028,92 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Málaga
  - Código de Subentidad Territorial ES617
- Dirección Postal
  - España

### Adjudicado

#### Adjudicatario

- **MARIA DEL CARMEN CORTES CORTES**
- NIF \*\*\*1798\*\*
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- CONQUISTADOR BENITO DE BAÑOS 19 2-2
- (14007) CORDOBA España

#### Contacto

- Teléfono 687746556
- Correo Electrónico purolino2021@gmail.com

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 107.686 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 130.300 EUR.

#### Motivación

- Motivación Mejor oferta
- Fecha del Acuerdo 12/08/2024
- Plazo de Formalización Del 13/08/2024 al 14/10/2024

#### Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Precio de la oferta más baja 93.620 EUR.
- Precio de la oferta más alta 107.686 EUR.

→ N° Lote: 24

### Objeto del Contrato: Parcela M8-24 Sector UR-1

- Descripción Parcela M8-24 Sector UR-1
- Valor estimado del contrato 92.585,89 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 112.028,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 92.585,89 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **JOSE GIL ELENA**

→ NIF \*\*\*4946\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ henry purcell 5

→ (29590) malaga España

Contacto

→ Teléfono +34 952002079

→ Correo Electrónico roberto.cano@hispamaroc.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 96.200 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 116.402 EUR.

### Motivación

→ Motivación Mejor oferta

→ Fecha del Acuerdo 12/08/2024

→ Plazo de Formalización Del 13/08/2024 al 14/10/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 96.200 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 96.200 EUR.

→ N° Lote: 25

### Objeto del Contrato: Parcela M8-25 Sector UR-1

→ Descripción Parcela M8-25 Sector UR-1

→ Valor estimado del contrato 92.636,27 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 112.089,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 92.636,27 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **JOSE GIL ELENA**

→ NIF \*\*\*4946\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ henry purcell 5

→ (29590) malaga España

#### Contacto

→ Teléfono +34 952002079

→ Correo Electrónico roberto.cano@hispamaroc.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 96.200 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 116.402 EUR.

### Motivación

→ Motivación Mejor oferta

→ Fecha del Acuerdo 12/08/2024

→ Plazo de Formalización Del 13/08/2024 al 14/10/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 95.068,59 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 96.200 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Proceso de Licitación

→ Constituye el objeto del contrato la enajenación por el Ayuntamiento de Alhaurín de la Torre (Málaga) mediante procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, siendo el único criterio de adjudicación el precio más alto, de los bienes inmuebles de propiedad municipal relacionados en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

### Plazo de Presentación de Oferta

→

Hasta el 15/07/2024 a las 09:30

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 15/07/2024 a las 09:45 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

- SALA DE CONTRATACIÓN

### Dirección Postal

- Plaza Alcalde Antonio Vega González, s/n
- (29130) Alhaurín de la Torre España

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=oE1Cxvf5GpLjHF5 qKI4aaw%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oE1Cxvf5GpLjHF5 qKI4aaw%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100