



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1415544-18**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-05-2019 a las 08:29 horas.



## Redacción de varios proyectos de ejecución para Centros Municipales de Servicios Sociales

→ Valor estimado del contrato 65.056,52 EUR.

→ Importe 78.718,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 65.056,52 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Cláusula 8 del PCAPE

→ Clasificación CPV

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=tvzc4lhx%2FrbnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tvzc4lhx%2FrbnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Urbanismo y Sostenibilidad del Ayuntamiento de Zaragoza**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RfZ7LsaA1LcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Vía Hispanidad, 20. Servicio de Contratación

→ (50071) Zaragoza España

→ ES243

Contacto

→ **Correo Electrónico** [serviciocontratacion@zaragoza.es](mailto:serviciocontratacion@zaragoza.es)

## Proveedor de Pliegos

→

## Proveedor de Información adicional

→

Servicio de Contratación

### Dirección Postal

→ Vía Hispanidad, 20. Servicio de Contratación  
→ (50071) Zaragoza España

### Contacto

→ Teléfono +34 976721098  
→ Fax +34 976721765

## Recepción de Ofertas

→ Servicio de Contratación

### Dirección Postal

→ Vía Hispanidad, 20. Servicio de Contratación  
→ (50071) Zaragoza España

### Dirección de Visita

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

### Contacto

→ Teléfono +34 976721098  
→ Fax +34 976721765  
→ Correo Electrónico [serviciocontratacion@zaragoza.es](mailto:serviciocontratacion@zaragoza.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/06/2019 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 31/12/2019 a las 09:00 horas  
→ No obstante la fecha de apertura de ofertas indicada, se comunicará con la debida antelación el lugar, día y hora en que vaya a tener lugar la celebración de la Mesa de Contratación para la apertura del sobre 3

Tipo de Acto : Público

Servicio de Contratación

### Dirección Postal

→ Vía Hispanidad, 20. Servicio de Contratación  
→ (50071) Zaragoza España

### Contacto

→ Teléfono +34 976721098  
→ Fax +34 976721765  
→ Correo Electrónico [serviciocontratacion@zaragoza.es](mailto:serviciocontratacion@zaragoza.es)

## Objeto del Contrato: Redacción de varios proyectos de ejecución para Centros Municipales de Servicios Sociales

→ Valor estimado del contrato 65.056,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 78.718,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 65.056,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Cláusula 8 del PCAPE

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - No minoración de las condiciones de trabajo de los trabajadores (Cláusula 18.1 del PCAPE)

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Cláusulas sociales de género (Cláusula 18.2 PCAPE)

## Lote 1: Ampliación del Centro Cívico de Torrero para CMSS

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 51.582,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.629,96 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

## Lote 2: Acondicionamiento del Antiguo Centro Salud de la Almozara para CMSS y otros usos

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 27.136,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.426,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Cláusula 10 del PCAPE. Relación de los principales servicios realizados en los últimos cinco años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, incluyendo importes, fechas, destinatario público o privado y certificados de buena ejecución de los mismos. El importe ejecutado, anual acumulado (referido a contratos de servicios) durante el año de mayor ejecución de estos cinco años en estos servicios será igual o superior a: - LOTE 1: 29.840,97 € (IVA excluido) - LOTE 2: 15.698,59 € (IVA excluido) En ambos casos, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose como tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará mediante la siguiente titulación académica y profesional del empresario y del personal responsable de la ejecución del contrato: 1 Arquitecto (Autor del Proyecto) con experiencia mínima de 3 años en proyectos similares.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Cláusula 10 del PCAPE: - Titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal responsable de la ejecución del contrato: Lote 1: 1 Arquitecto (Autor del Proyecto) con experiencia mínima de 3 años, habiendo realizado proyectos similares. Lote 2: 1 Arquitecto (Autor del Proyecto) con experiencia mínima de 3 años, habiendo realizado proyectos similares.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Cláusula 10 del PCAPE: - LOTE 1: Ampliación CC Torrero para CMSS: seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior a 42.629,96 € (IVA excluido), aportando justificante de su existencia. - LOTE 2: Acondicionamiento del antiguo CS de la Almozara para CMSS y otros usos: seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior a 22.426,56 € (IVA excluido), aportando justificante de su existencia.

## Preparación de oferta

- **Sobre SOBRE 1**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Cláusula 11A) PCAPE: - Documentación mencionada en la cláusula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Tipo - El documento de selección de medidas de conciliación de la vida personal, familiar y laboral, dirigidas a la plantilla adscrita a su ejecución, de acuerdo con el Modelo de informe sobre las medidas que establecerá la empresa en materia de conciliación corresponsable, incluido en el Anexo II del presente Pliego.

## Preparación de oferta

- **Sobre SOBRE 2**
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote: 1**
- **Nº Lote: 2**
- **Descripción** Cláusula 11.B) del PCAPE. Deberá presenta un Sobre 2 diferenciado para cada uno de los Lotes a los que licite. Contendrá una Memoria o Estudio Técnico del Proyecto compuesta por los apartados que se describen seguidamente: - Organización, programación y medios a disposición del Proyecto. - Valor técnico del Proyecto. - Características y funciones. **NO SE INCLUIRÁ EN ESTE SOBRE NINGÚN DATO DEL QUE PUEDA DEDUCIRSE ASPECTOS A VALORAR EN EL SOBRE 2 MEDIANTE FÓRMULAS ARITMÉTICAS, SO PENA DE EXCLUSIÓN.**

## Preparación de oferta

- **Sobre SOBRE 3**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote: 1**
- **Nº Lote: 2**
- **Descripción** Cláusula 11C) PCAPE. Deberá presenta un Sobre 2 diferenciado para cada uno de los Lotes a los que licite. - Oferta económica. - Reducción de plazo. - Otros criterios de calidad sujetos a valoración automática: construcción de una maqueta del proyecto a escala 1:100; elaboración de infografías del Proyecto, correspondiendo a dos vistas exteriores y dos interiores, entregándose en soporte informático y en papel (DIN A1) y 2 paneles de presentación del proyecto compuestos

según las normas de diseño de la Dirección de Arquitectura, incorporando las infografías anteriores (DIN A0); realización de todo el trabajo de Proyecto en tecnología BIM, extensión de archivos \*rvt, LOD 200 para anteproyecto y LOD 300/350 para el proyecto de ejecución.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Valoración de la Oferta Económica (Cláusula 12.1 PCAPE)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 34
- Valoración de la reducción de plazo (Cláusula 12.1 PCAPE)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
- Valoración de otros criterios sujetos a valoración automática (Cláusula 12.1 PCAPE)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 24

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Características estéticas y funcionales (cláusula 12.2 PCAPE)
  - Ponderación : 12
- Organización, programación y medios a disposición del Proyecto (Cláusula 12.2 PCAPE)
  - Ponderación : 12
- Valor técnico del Proyecto (cláusula 12.2 PCAPE)
  - Ponderación : 12

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

#### Dirección Postal

- Plaza de los Sitios, 7
- (50001) Zaragoza España

- Se aceptará factura electrónica