



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/70/CEXC**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-10-2024 a las 13:42 horas.



Adquisició onerosa d'un bé immoble, amb les característiques que es detallen a aquests plecs i al plec de prescripcions tècniques, ubicat al municipi de Manacor, per poder desenvolupar l'activitat del Centre de Promoció a l'Autonomia Personal.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.239.669,42 EUR.

→ Importe 1.500.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.239.669,42 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 02/12/2024 al 31/12/2024

→ Observaciones: Atès la naturalesa translativa de l'adquisició onerosa que implica el compliment d'aquest contracte, el seu termini d'execució s'allargarà fins la inscripció de l'immoble lliure de càrregues i gravàmens a favor de l'IMAS en el Registre de la Propietat que correspongui.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES53 Illes Balears Palma

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANNEXES.odt](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Adquisició onerosa d'un bé immoble, amb les característiques que es detallen a aquests plecs i al plec de prescripcions tècniques, ubicat al municipi de Manacor, per poder desenvolupar l'activitat del Centre de Promoció a l'Autonomia Personal.

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vLDyNL4c3Rfi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consell Rector del Institut Mallorquí d'Afers Socials**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 10 - Protección social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mzSBfuWNGmkBPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D

Dirección Postal

→ General Riera, 67
→ (07010) Palma de Mallorca España
→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971014200
→ Correo Electrónico
contractacio@imas.conselldemallorca.net

Proveedor de Pliegos

→ Consell Rector del Institut Mallorquí d'Afers Socials

Proveedor de Información adicional

→ Consell Rector del Institut Mallorquí d'Afers Socials

Dirección Postal

→ General Riera, 67
→ (07010) Palma de Mallorca España

Dirección Postal

→ General Riera, 67
→ (07010) Palma de Mallorca España

Contacto

→ Correo Electrónico
contractacio@imas.conselldemallorca.net

Contacto

→ Correo Electrónico
contractacio@imas.conselldemallorca.net

Recepción de Ofertas

→ Consell Rector del Institut Mallorquí d'Afers Socials

Dirección Postal

→ General Riera, 67
→ (07010) Palma de Mallorca España

Contacto

→ Correo Electrónico
contractacio@imas.conselldemallorca.net

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/10/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/10/2024 a las 14:00 horas
→ Aquesta data està subjecta a possibles canvis

Lugar

→ Sede Mesa telemàtica

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Adquisició onerosa d'un bé immoble, amb les característiques que es detallen a aquests plecs i al plec de prescripcions tècniques, ubicat al municipi de Manacor, per poder desenvolupar l'activitat del Centre de Promoció a l'Autonomia Personal.

→ → Descripción del procedimiento

Adquisició onerosa d'un bé immoble, amb les característiques que es detallen a aquests plecs i al plec de prescripcions tècniques, ubicat al municipi de Manacor, per poder desenvolupar l'activitat del Centre de Promoció a l'Autonomia Personal.

→ Valor estimado del contrato 1.239.669,42 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.500.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.239.669,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 02/12/2024 al 31/12/2024

→ Observaciones: Atès la naturalesa translativa de l'adquisició onerosa que implica el compliment d'aquest contracte, el seu termini d'execució s'allargarà fins la inscripció de l'immoble lliure de càrregues i gravàmens a favor de l'IMAS en el Registre de la Propietat que correspongui.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ General Riera 67

→ (07010) Palma España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Annex 3

→ No prohibición para contratar - Annex 3

→ No estar incurso en incompatibilidades - Annex 3

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Annex 3

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Annex 3

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - NO APLICA

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - NO APLICA

Preparación de oferta

→

↳ Sobre Sobre número 1

↳ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

↳ Sobre Sobre número 3

↳ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

↳ Descripción Criteris avaluables mitjançant judici de valor

Preparación de oferta

↳ Sobre Sobre número 2

↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

↳ Evento de Apertura Apertura oferta económica

↳ Descripción Oferta econòmica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

↳ Preu

↳ Subtipo Criterio : Precio

↳ Ponderación : 60

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

↳ Condicions d'adequació de l'immoble

↳ Subtipo Criterio : Otros

↳ Ponderación : 40

↳ Cantidad Mínima : 0

↳ Cantidad Máxima : 40

↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No