



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **LOT39/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-03-2021 a las 13:21 horas.



**Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Centro de Investigaciones Científicas Isla de la Cartuja, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 1.159.968 EUR.
- **Importe** 292.408,6 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 241.660 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - Del 01/07/2021 durante 1 Año(s)
  - **Observaciones:** O desde la fecha siguiente a la formalización del contrato, si ésta fuese posterior. A tal efecto se considerará que la fecha de formalización es la fecha en la que el órgano de contratación del CSIC firme digitalmente el contrato.
- **Clasificación CPV**
  - 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.
  - 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
  - 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**[1]
- **Instrucciones presentación de oferta.pdf**
- **Inventario de equipos y gama de operaciones.pdf**
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación
- **Lugar de ejecución** ES618 Sevilla Edificios cicCartuja 1 y cicCartuja 2 en el Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja. Sevilla

## Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=hKnJa%2FvpmOouf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hKnJa%2FvpmOouf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 6

- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 6
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 6

## Entidad Adjudicadora

- **Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.**
- **Tipo de Administración** Administración General del Estado
- **Actividad Principal** 20 - Investigación, Desarrollo e Innovación
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.csic.es>

## → Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XLXk9EyEnmY%3D>

### Dirección Postal

→ c/ Serrano 117  
→ (28006) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915681781  
→ Fax 915681813  
→ Correo Electrónico soia@csic.es

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.

### Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27  
→ (28006) Madrid España

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.

### Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27  
→ (28006) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público.  
Herramienta de presentación de ofertas.

### Dirección Postal

→ Sólo se admitirá la presentación electrónica de ofertas.  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/04/2021 a las 12:00 [2]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/05/2021 a las 11:00 horas [3]  
→ Los actos de apertura de documentación se publicarán mediante la Plataforma de Contratación del Sector Público.

#### Lugar

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura

#### Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27. Salón de Actos.  
→ (28006) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/02/2021

→

Identificador de publicación [2021/S 032-080045](#) [4]  
→ Fecha de publicación [16/02/2021](#) [4]

## Publicación en el BOE

→ Fecha de publicación [18/02/2021](#) [5]  
→ Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2021/02/18/pdfs/BOE-B-2021-7669.pdf> [5]

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Centro de Investigaciones Científicas Isla de la Cartuja, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P**

→ Valor estimado del contrato 1.159.968 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 292.408,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 241.660 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2021 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: O desde la fecha siguiente a la formalización del contrato, si ésta fuese posterior. A tal efecto se considerará que la fecha de formalización es la fecha en la que el órgano de contratación del CSIC firme digitalmente el contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Edificios cicCartuja 1 y cicCartuja 2 en el Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja.

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

#### Dirección Postal

→ Avenida Americo Vespucio, 47-49

→ (41092) Sevilla España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Posible prórroga de hasta 36 meses.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Estabilidad en el empleo: la empresa se compromete a mantener, salvo causas de fuerza mayor adecuadamente documentadas, al personal que haya iniciado la ejecución del contrato. Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

**Lote 1: 1. Servicio de mantenimiento general de los edificios e instalaciones del Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 157.300 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 130.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

## Condiciones de Licitación

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Crterios evaluables mediante aplicaci3n de f3rmulas

- Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante f3rmula
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci3n : 10
- Cantidad M3nima : 0
- Cantidad M3xima : 10
- Oferta econ3mica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderaci3n : 53
- Expresi3n de evaluaci3n : La indicada en el pliego
- Cantidad M3nima : 0
- Cantidad M3xima : 53

### Crterios evaluables mediante un juicio de valor

- Formaci3n, conocimiento y experiencia del equipo t3cnico.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci3n : 10
- Cantidad M3nima : 0
- Cantidad M3xima : 10
- Memoria descriptiva de la ejecuci3n del contrato.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci3n : 14
- Cantidad M3nima : 0
- Cantidad M3xima : 14
- Sistema de control y seguimiento de la ejecuci3n del contrato.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci3n : 13
- Cantidad M3nima : 0
- Cantidad M3xima : 13

## Lote 2: 2. Servicio de mantenimiento de instalaciones de climatizaci3n del edificio cicCartuja 1 en el Centro de investigaciones Cient3ficas Isla de la Cartuja.

- |  |  |
|--|--|
| → Lugar de ejecuci3n                     | → Presupuesto base de licitaci3n                             |
| → Pa3s Espa1a                            | → Importe 30.250 EUR.  |
| → Subentidad Nacional Sevilla            | → Importe (sin impuestos) 25.000 EUR.                        |
| → C3digo de Subentidad Territorial ES618 | → Clasificaci3n CPV  |
|  | → 50800000 - Servicios varios de reparaci3n y mantenimiento. |

### Condiciones de Licitaci3n

### Condiciones de adjudicaci3n

### Criterios de Adjudicaci3n

### Crterios evaluables mediante aplicaci3n de f3rmulas

- Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante f3rmula
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci3n : 10
- Cantidad M3nima : 0
- Cantidad M3xima : 10
- Oferta econ3mica.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderaci3n : 90
- Expresi3n de evaluaci3n : La indicada en el pliego.
- Cantidad M3nima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

### **Lote 3: 3. Servicio de mantenimiento de instalaciones de climatización del edificio cicCartuja 2 en el Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 52.030 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 43.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

#### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Oferta económica.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ Expresión de evaluación : La indicada en el pliego.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

### **Lote 4: 4. Servicio de mantenimiento de instalaciones eléctricas de alta tensión y baja tensión de los edificios cicCartuja 1 y cicCartuja 2 en el Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.272,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 20.060 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

#### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Oferta económica.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ Expresión de evaluación : La indicada en el pliego.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

### **Lote 5: 5. Servicio de mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios de los edificios cicCartuja 1 y cicCartuja 2 en el Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.876 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

#### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 14

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 14

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 75

→ Expresión de evaluación : La indicada en el pliego.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 75

→ Sistema de control y seguimiento de la ejecución del contrato.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 11

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 11

### **Lote 6: 6. Servicio de mantenimiento de equipos elevadores en el Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.680 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

#### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula.

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 22
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 22
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 67
- Expresión de evaluación : La indicada en el pliego.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 67
- Sistema de control y seguimiento de la ejecución del contrato.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 11
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 11

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según anexo 3 del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según anexo 3 del PCAP.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2. Lote 1.
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 1.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1

→ Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3. Lote 2.

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 2

→ Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3. Lote 3.

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 3

→ Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3. Lote 4.

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 4

→ Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3. Lote 5.

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 5

→ Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3. Lote 6.

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 6

→ Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón 38, 8ª planta

→ (28071) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 913491441

→ Fax 913491319

→ Correo Electrónico

tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=4bff6c81-ec2e-4be3-8a65-7191b04cfede'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=4bff6c81-ec2e-4be3-8a65-7191b04cfede)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=feca49da-e32e-42ad-bb94-4ba6a9369a6c'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=feca49da-e32e-42ad-bb94-4ba6a9369a6c)

→ [2] Donde se decía ' 15/03/2021' ahora se dice ' 12/04/2021'

→ [3] Donde se decía ' 13/04/2021' ahora se dice ' 11/05/2021'

→ [4] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2021/S 032-080045

[Identificador Universal Único](#) 2021-587161

[Fecha de modificación](#) 16/02/2021

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

→ [5] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2021-587161

[Identificador Universal Único](#) 2021-587161

[Fecha de modificación](#) 18/02/2021

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en BOE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <http://www.boe.es/boe/dias/2021/02/18/pdfs/BOE-B-2021-7669.pdf>