



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2359/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-11-2023 a las 10:57 horas.



## Rehabilitación Integral del Molino Harinero de Zurgena

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 592.000 EUR.

→ **Importe** 716.320 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 592.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/01/2024 a las 00:00 durante 9 Mes(es)

→ Observaciones: LA DURACION PREVISTA SEGUN CRONOGRAMA DEL PROYECTO

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES611 Almería ZURGENA

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **20231009 I I Anejos.pdf**

→ **20231009 I Memoria.pdf**

→ **20231009 II Planos del 1 al 20.pdf**

→ **20231009 II Planos del 21 al 60.pdf**

→ **20231009 II Planos del 61 al 79.pdf**

→ **IV Mediciones.pdf**

→ **V RESUMEN PRESUPUESTO.pdf**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=FyHLaAOP3P5%2FR5QFTlaM4A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FyHLaAOP3P5%2FR5QFTlaM4A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Zurgena**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.zurgena.es>

→ **Perfil del Contratante**

## Dirección Postal

→ C/ Mesón, 1  
→ (04650) Zurgena España  
→ ES611

## Contacto

→ Teléfono 950449006  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@zurgena.es](mailto:ayuntamiento@zurgena.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Zurgena  
→ Sitio Web <https://zurgena.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/12/2023 a las 23:59

## Dirección Postal

→ PLAZA SAN RAMÓN NONNATO  
→ (04650) ZURGENA España

## Dirección de Visita

→ PLAZA SAN RAMÓN NONNATO  
→ (04650) ZURGENA España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 950449006  
→ Fax 950449290  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@zurgena.es](mailto:ayuntamiento@zurgena.es)

## Recepción de Ofertas

→ Zurgena  
→ Sitio Web <https://zurgena.es>

## Dirección Postal

→ PLAZA SAN RAMÓN NONNATO  
→ (04650) ZURGENA España

## Dirección de Visita

→ PLAZA SAN RAMÓN NONNATO  
→ (04650) ZURGENA España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→

## Proveedor de Información adicional

→ Zurgena  
→ Sitio Web <https://zurgena.es>

## Dirección Postal

→ PLAZA SAN RAMÓN NONNATO  
→ (04650) ZURGENA España

## Dirección de Visita

→ PLAZA SAN RAMÓN NONNATO  
→ (04650) ZURGENA España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 950449006  
→ Fax 950449290  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@zurgena.es](mailto:ayuntamiento@zurgena.es)

→ Teléfono 950449006  
→ Fax 950449290  
→ Correo Electrónico ayuntamiento@zurgena.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/12/2023 a las 23:59

## Otros eventos

### APERTURA SOBRA A CRITERIOS JUICIOS DE VALOR Y DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

→ Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor  
→ El día 18/12/2023 a las 11:00 horas  
→ APERTURA SOBRA A CRITERIOS JUICIOS DE VALOR Y DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

#### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE ZURGENA

#### Dirección Postal

→ PLAZA SAN RAMÓN NONNATO  
→ (04650) ZURGENA España

Tipo de Acto : Privado

### APERTURA OFERTA CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMATICAMENTE

→ Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente  
→ El día 27/12/2023 a las 11:00 horas  
→ APERTURA OFERTA CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMATICAMENTE

#### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE ZURGENA

#### Dirección Postal

→ PLAZA SAN RAMÓN NONNATO  
→ (04650) ZURGENA España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Rehabilitación Integral del Molino Harinero de Zurgena

### → Descripción del procedimiento

Contrato de Obras de Rehabilitación Integral del Molino financiado con fondos Next Generación (PIREP)

→ Valor estimado del contrato 592.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 716.320 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 592.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2024 a las 00:00 durante 9 Mes(es)

→ Observaciones: LA DURACION PREVISTA SEGUN CRONOGRAMA DEL PROYECTO

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ EXTRAMUROS

→ (04650) ZURGENA España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C4-2-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

### Motivos de exclusión

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de Intereses

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de Exclusión Nacional

→ Corrupción - Condena firme por corrupción

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1 CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR Y DOCUMENTACION ADMINSTRATIVA

→

- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Evento de Apertura APERTURA SOBRA A CRITERIOS JUICIOS DE VALOR Y DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA
- Descripción SOBRE 1 CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR Y DOCUMENTACION ADMINSITRATIVA

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2 CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FORMULAS
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura APERTURA OFERTA CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMATICAMENTE
- Descripción SOBRE 2 CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FORMULAS

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- AMPLIACION DEL PLAZO DE GARANTIA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : 5 PUNTOS POR EL MAXIMO DE AMPLIACION DE PLAZO DE GARANTIA
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- OFERTA ECONOMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : MEJOR OFERTA ECONOMICA 20 PUNTOS
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Plan de Gestión de residuos
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : 10 PUNTOS AL MEJOR PLAN DE RESIDUOS
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- REDUCCION DEL PLAZO DE EJECUCION
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación : REDUCCION DEL PLAZO SE ASIGNA COMO MAXIMO 40 PUNTOS
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEMORIA TECNICA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- Zurgena
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://zurgena.es>

### Dirección Postal

→ PLAZA SAN RAMÓN NONNATO  
→ (04650) ZURGENA España

### Contacto

→ Teléfono 950449006  
→ Fax 950449290  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@zurgena.es](mailto:ayuntamiento@zurgena.es)

### Presentación de recursos

→ **Zurgena**  
→ Sitio Web <https://zurgena.es>

### Dirección Postal

→ PLAZA SAN RAMÓN NONNATO  
→ (04650) ZURGENA España

### Contacto

→ Teléfono 950449006  
→ Fax 950449290  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@zurgena.es](mailto:ayuntamiento@zurgena.es)

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 14/12/2023 a las 00:00

### Arbitraje

→ **Zurgena**  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación  
→ Sitio Web <https://zurgena.es>

### Dirección Postal

→ PLAZA SAN RAMÓN NONNATO  
→ (04650) ZURGENA España

### Contacto

→ Teléfono 950449006  
→ Fax 950449290  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@zurgena.es](mailto:ayuntamiento@zurgena.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE  
→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia  
→ Descripción de Programas de Financiación REHABILITACION DE EDFICIOS ENTIDADES LOCALES

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No