



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA, VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES «SOBRE 3» (E0545-2024-1) I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ, CONTRACTE PER A LA RENOVACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL EXISTENT AL CAMP DE FUTBOL LOS NOGALES I DUES PISTES DE TENNIS, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

En data 12 de juliol de 2024, a l'Ajuntament des Migjorn Gran, es reuneix la Mesa de contractació per a l'avaluació de referència, la batlessa i els següents funcionaris i personal municipal:

- President de la Mesa: Antonia Camps Florit, Alcaldessa de l'Ajuntament des Migjorn Gran
- Vocal: Sebastià A. Benejam Benejam, secretari-interventor interiní de la Corporació
- Vocal: Xavier Pujol Cases, Arquitecte de l'Ajuntament des Migjorn Gran.
- Secretària de la Mesa: Beatriz Mulero Alzina, administrativa funcionaria de l'Ajuntament des Migjorn Gran..

Una vegada que s'ha constituït la Mesa, es procedeix a la lectura de l'informe emès pel Tècnic municipal de valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmules, que es transcriu a continuació:

«PRIMER: Reunida la Mesa de Contractació en data 04-07-2024, després del recompte d'ofertes presentades es comprova que se n'ha presentada una (1) dins el termini corresponent, que és la següent: MONDO IBÉRICA S.A. Es procedeix a obrir el sobre 1 de documentació administrativa. La mesa comprova que la documentació que ha aportat el licitador es correcta d'acord al Plec de Clàusules administratives particulars i s'acorda admetre en aquesta licitació al licitador MONDO IBERICA S.A.

SEGON: Es procedeix a obrir el sobre 2 que conté la oferta avaluable mitjançant criteris de valor, per a valoració del tècnic municipal.

TERCER: S'analitza a continuació el contingut de la documentació relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor aportat pel licitador MONDO IBERICA S.A.

A1) Coneixement i planificació de l'obra: fins a 10 punts.

Es tracta d'avaluar el coneixement de l'obra (fins a 5 punts) i la planificació de l'obra (fins a 5 punts).

D'acord a la documentació presentada, aquesta s'estructura de la següent manera:

- 1.1 Introducció.
- 1.2 Pla d'Implantació d'activitats de l'obra.
- 1.3 Pla de Mobilitat.
- 1.4 Pla de Coordinació de l'obra
- 1.5 Pla d'Execució de l'obra.
- 1.6 Pla de Coordinació de seguretat i salut.
- 1.7 Pla Medi ambiental.

En l'apartat de coneixement de l'obra, el licitador fa una introducció i analitza les característiques de les pistes actuals, ubicació, accés al camp de futbol i pistes de tennis, descriu el procés de desmuntatge a realitzar, neteja i comprovació de la base, replanteig i estesa dels rotllos de gespa, marcatge i reblerts i instal·lació de l'equipament esportiu i assajos de gespa.

També analitza i fa un pla de mobilitat amb totes les afectacions de l'obra als vianants, vehicles i serveis de l'entorn de l'àmbit d'actuació i es detalla el Pla de coordinació de seguretat i salut i el Pla de gestió ambiental.

Es considera que el licitador ha avaluat de forma suficient les característiques de l'obra a dur a terme i el seu entorn, resultant la seva puntuació en aquest apartat de 5 punts.

En quant a la planificació de l'obra, el licitador presenta:

El Pla d'execució preveu una durada de 6 setmanes de les obres d'acord a l'apartat 4 de les PCAP, comptats a l'endemà que es signi l'acta de comprovació i replanteig de les obres. S'adjunta un Diagrama de Gantt i en fa un anàlisi del camí crític de l'obra. Analitza les principals causes de possibles retards degut a factors meteorològics (pluges) i motius logístics o de producció. Dins el pla de treballs estableix que la





AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN

setmana 1 s'enretira el material existent del camp de futbol i de la setmana 2 a 4 es realitza els treballs d'instal·lació de la gespa artificial, marcatge i reblerts del camp de futbol. Les setmanes 5 i 6 es dediquen a la retirada de material de la pista de tennis, instal·lació de la nova gespa artificial, marcatges i reblerts, apart dels assajos corresponents.

Es considera que la puntuació en l'apartat de planificació de l'obra és de 5 punts.

Per tant el total de puntuació en l'apartat A1) és de 10 punts.

A2) Estudi d'implantació sobre el terreny i de funcionament del recinte esportiu mentre s'executin les obres: fins a 5 punts.

El licitador analitza aquests aspectes en l'apartat de la documentació 1.4 Pla de coordinació de l'obra, proposa establir unes mesures de comunicació i coordinació de les tasques a executar per Mondo Iberica S.A. a l'interior de les instal·lacions del camp de futbol de Los Nogales i les dues pistes municipals de tennis. Tracta també el funcionament de les instal·lacions durant l'execució de les obres, l'accés a aquestes i la custòdia dels materials, així com l'ús de serveis de la instal·lació. Es considera que la seva puntuació és de 5 punts.

Per tant la puntuació total obtinguda pel licitador MONDO IBERICA S.A. en l'apartat A) **Criteris que depenen d'un judici de valor és de 15 punts.**

QUART: Es procedeix a l'obertura del sobre 3 que conté l'oferta avaluable mitjançant fórmules i que conté l'oferta econòmica.

D'acord a l'apartat B) **Criteris avaluables de forma automàtica (85 punts)** de les PCAP, aquests es distribueixen de la següent manera:

B1) Oferta econòmica: fins un màxim de 25 punts.

L'oferta econòmica de l'empresa licitadora MONDO IBERICA S.A.U. és de 287.544,48 euros (IVA inclòs 21%) que es desglossen en: 237.640,07 euros que correspon al preu del contracte i 49.904,41 euros que correspon a l'IVA (21%).

El pressupost base de licitació del present contracte és de 238.024,80 euros (IVA exclòs), que a l'aplicar l'IVA del 21%, que ascendeix a 49.985,20 euros, fa un total de 288.010,00 euros (IVA inclòs). L'oferta del licitador fa una baixa del 0,2% respecte al pressupost base de licitació.

La fórmula per valorar aquest apartat és la següent:

$Punts = 25 * OM/OV \rightarrow 25 * 237.640,07 \text{ euros} / 237.640,07 \text{ euros} = 25 \text{ punts}$, atès que només s'ha presentat un sol licitador.

B2) Millora ampliació manteniment gespa artificial: 10 punts.

La puntuació es farà proporcional als anys ofertats (2 punts/any), sense que tingui un cost addicional per a l'Ajuntament.

El licitador MONDO IBERICA, S.A.U. ofereix 5 anys addicionals del termini de manteniment i per tant la puntuació obtinguda en aquest apartat és de **10 punts**.

B3) Sostenibilitat i media ambient: 16 punts.

El licitador MONDO IBERICA, S.A.U. Sí que presenta la implantació d'un sistema conforme a la especificació ISO 14064-1:2012 Gasos d'efecte d'hivernacle, i per tant obté 5 punts.

El licitador MONDO IBERICA, S.A.U. Sí que presenta que la gespa a subministrar compta amb un Informe tècnic del CSIC, i per tant obté 5 punts.

El licitador MONDO IBERICA, S.A.U. Sí que presenta que el Certificat d'Implantació d'un sistema de gestió de la Energia conforme a la especificació ISO 50001:2018 i per tant obté 6 punts.

tant la puntuació total obtinguda pel licitador MONDO IBERICA, S.A.U. en aquest apartat és de **16 ts**.



identif. doc. elect.: ES-07902-2024-690FA9C1-0EBC-4C2E-80A3-4DE0CF10E10B 12/07/2024 10:35:27 Pag.:2/5
Ajuntament des Migjorn Gran Org.:L01079028 Validar: <https://www.carpetaciutatadana.org/esmigjorn/validardoc.aspx>



B4) Millora ampliació termini de garantia: 9 punts.

Es preveu un any de garantia a l'obra i es puntuarà per cada any addicional (1 punt/any), amb un màxim de 9 anys addicionals.

El licitador MONDO IBERICA S.A.U., presenta una millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació de gespa artificial de 9 anys addicionals i per tant obté una puntuació de **9 punts** en aquest apartat.

B5) Qualitat de la gespa artificial: 25 punts:

Les característiques a valorar segons l'establert al PCAP i ofertades pel licitador MONDO IBERICA S.A.U. són les següents:

- Subministrament de gespa amb mescla de monofilaments a la mateixa puntada; 2 monofilaments diferent morfologia (meitat cadascun). Només ho justifica en la gespa del camp de futbol, en la gespa de la pista de tennis no ho fa, i per tant la puntuació és 0 punts.
- Puntades/m2, superior a 8.125 puntades: 5 punts, ja que ho justifica en ambdues fitxes tècniques tant de la gespa del camp de futbol com de la gespa de la pista de tennis.
- Sistema Tuftat en ziga-zaga: 0 punts. Si bé a la gespa del camp de futbol si que justifica Tuftat en zig-zag, a la gespa de la pista de tennis és en línia i per tant obté la puntuació de 0 punts.
- Tipus de lligant / recobriment de fixació backing de poliuretà: 5 punts ja que ho justifica en ambdues fitxes tècniques, tant de la gespa del camp de futbol com de la gespa de la pista de tennis.
- Dtex total del sistema superior a 15.000 puntades: 0 punts. Si bé a la gespa del camp de futbol si que justifica Dtex total de 15.000 dtex, a la gespa de la pista de tennis justifica només 9.300 dtex.

Per tant la puntuació obtinguda pel licitador MONDO IBERICA S.A.U. en aquest apartat és de **10 punts**.

D'acord a tot l'exposat anteriorment, la puntuació del licitador **MONDO IBERICA S.A.U. en l'apartat B) Criteris avaluables de forma automàtica és de 70 punts.**

També s'aporta la fitxa tècnica dels productes, l'informe de laboratori FIFA i l'informe de laboratori homologat del sistema de gespa artificial proposat, segons norma UNE EN 15330-1 (superfícies de gespa artificial per a fútbol) i altra documentació requerida dins l'apartat 2. Control de qualitat.

Dins el punt 17 del PCAP, "Condicions especials d'execució del contracte Art.202 LCSP, de l'apartat 2. Control de qualitat, s'haurà d'adjuntar una serie de documentació i mostres físiques. El licitador MONDO IBERICA S.A.U. aporta la documentació i mostres requerides.

Dins la documentació aportada consta un informe de l'estat actual dels reblerts, justificació de la seva reutilització i justificació dels reblerts addicionals a aportar per a la correcta execució del camp. El licitador pren mostres a 16 punts claus del terreny segons visita realitzada i conclou que segons les mostres d'arena i granulat de cautxú extretes, es consideren APTES per a ser reutilitzades com a mix del nou reblert proposat.

CINQUÈ: Per tot l'anteriorment exposat, l'oferta que ha obtingut la millor puntuació i que es proposa a la Mesa de contractació com a adjudicatària del contracte és **MONDO IBERICA S.A.U.**, amb una **puntuació total de 85,00 punts.**

Aquest és el parer del qui subscriu, salvat errada o omissió involuntàries, i llevat d'un altre millor parer fonamentat en dret, i que sotmet a la vostra consideració.»

A continuació els membres de la mesa procedeixen a comprovar si l'oferta presentada per MONDO IBERICA S.A.U. amb CIF A50308139 presenta valors anormalment baixos d'acord amb l'article 85.4 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i es considera que no és desproporcionada o anormal.

Seguidament, els membres de la mesa de contractació, puntuen l'oferta i millores presentades d'acord amb els "criteris d'adjudicació del contracte" del plec de clàusules administratives particulars amb el resultat següent:



identif. doc. electr.: ES-07902-2024-690FA9C1-0EBC-4C2E-80A3-4DE0CF10E10B 12/07/2024 10:35:27 Pag.:3/5
Ajuntament des Migjorn Gran - Org.:L01079028 - Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/esmigjorn/validardoc.aspx>



LICITADOR	CIF	Puntuació criteris avaluables mitjançant judicis de valors	Puntuació criteris avaluables de forma automàtica	Puntuació total
MONDO IBERICA SAU	A50308139	15	70	85

Per tot el que s'ha exposat els membres de la mesa acorden:

PRIMER.- Atenent-se als criteris d'adjudicació assenyalats en el Plec, aquesta mesa de contractació acorda classificar per ordre decreixent les proposicions presentades no declarades desproporcionades o anormals de conformitat amb el que disposa l'article 150 LCSP i atorgar la següent puntuació final:

Licitador	Punts
- MONDO IBERICA SAU – CIF: A50308139	85,00 punts

SEGON.- Elevar i proposar a l'Òrgan de Contractació l'adjudicació del contracte per executar el **PROJECTE PER A LA RENOVACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL EXISTENT AL CAMP DE FUTBOL LOS NOGALES I DUES PISTES DE TENNIS** a l'empresa **MONDO IBERICA SAU – CIF: A50308139** per import de **dos-cents vuitanta-set mil cinc-cents quaranta-quatre amb quaranta-vuit € IVA INCLÒS (287.544,48€)**, desglossats en 237.640,07€ de nominal i 49.904,41€ d'IVA al 21% per haver presentat la millor oferta.

TERCER.- Requerir a **MONDO IBERICA SAU – CIF: A50308139** perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, conforme a les clàusules 16 i 17 del PCAP, presenti telemàticament la documentació que es relaciona a continuació:

- Declaració responsable que les circumstàncies reflectides en el ROLECE no han experimentat cap variació.
- Certificació positiva expedida pel Ministeri d'Economia i Hisenda, o en el seu cas per les corresponents Delegacions Provincials, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Estat.
- Certificació positiva expedida per la Tresoreria General de la Seguretat Social, o en el seu cas per les corresponents Tresoreries Territorials, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- Darrer rebut del'IAE o document d'alta al mateix amb declaració de no haver-se donat de baixa, o declaració d'exempció segons estableix la clàusula 16.3.1 del PCAP.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva conforme s'estableix en la lletra N.2 del quadre de característiques del contracte, del plec de clàusules administratives per import de 11.882,00€.
- La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es armini en l'apartat I del quadre de característiques específiques del contracte.

Identif. doc. elect.: ES-07902-2024-690FA9C1-0EBC-4C2E-80A3-4DE0CF10E10B 12/07/2024 10:35:27 Pag.:4/5
 Ajuntament des Migjorn Gran - Org.:L01079028 - Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/esmigjorn/validadoc.aspx>





- En relació a les obligacions establertes al Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes documentació acreditativa, si s'escau, de què la plantilla de l'empresa esta integrada per un nombre de persones treballadores discapacitades no inferior al 2% o de què s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives legalment previstes i si s'escau, de tenir un pla d'igualtat entre homes i dones.

- Relació de la persona o del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels RNT corresponents i altres documents acreditatius (RLT, ITA, etc). Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

- Declaració del compromís en relació al compliment de les condicions especials d'execució (aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és una causa de resolució del contracte de conformitat amb el disposat en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP). S'hauran de presentar els documents acreditatius i/o certificacions que justifiquin el compliment d'aquestes condicions.

- Fotocòpia del contracte vigent (si s'escau) amb un Servei de Prevenció extern (incloent-hi les modalitats contractades) i si disposa de Servei de Prevenció propi, nom i cognoms del Tècnic Superior en Prevenció de Riscos Laborals.

- L'acreditació de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats del desenvolupament de les activitats pròpies del servei i per un import mínim de 300.000 € per sinistre i víctima. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

QUART.- Advertir al licitador que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats en l'article 150.2 de la LCSP.

CINQUÈ.- Advertir al licitador que la proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat enfront de l'Administració.

SISÈ.- Notificar-ho a les empreses interessades.

SETÈ.- Publicar-ho en el perfil del contractant de l'Òrgan de Contractació.

I no havent-hi res més a tractar, la presidenta dóna per acabat l'acte, firmant la presidenta amb mi, i jo com a secretària que ho certifico.

Identif. doc. electr.: ES-07902-2024-690FA9C1-0EB-4C2E-80A3-4DE0CF10E10B 12/07/2024 10:35:27 Pag.: 5/5
Ajuntament des Migjorn Gran - Org.: L01079028 - Validar: <https://www.carpetaciutatadana.org/esmigjorn/validardoc.aspx>

