



Expedient: 6/2023

**Memòria justificativa sobre la necessitat de contractar les obres per a l'execució per lots de vuit instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit en els municipis de Mancor de la Vall, Palma, Alcúdia, Maó, Ciutadella, Santa Eulària des Riu i Sant Lluís.**

1. La Llei 10/2019 fixa els objectius a llarg termini en matèria de lluita contra el canvi climàtic i transició energètica i, per fer-ho possible, planteja la necessitat d'augmentar notablement la penetració d'energies renovables, en l'actualitat, només el 2% de l'electricitat que es produeix a les Illes Balears és de fonts renovables, cosa que implica una alta dependència energètica de l'exterior, alts costos elèctrics i una petjada de carboni significativament més alta que a la resta de l'Estat. Si bé ben aviat s'instal·laran parcs fotovoltaïcs que ens permetran arribar a una penetració de les renovables del 10%.

2. A efectes de contribuir a l'assoliment dels objectius de l'Institut, són funcions de l'ens, entre d'altres, les següents:

➤ **Promoure i gestionar sistemes de producció d'energia renovable en el territori de les Illes Balears.**

➤ Crear o participar en societats mercantils amb l'objectiu de comercialitzar energia elèctrica en règim de lliure competència, **gestionar la venda d'excedents energètics d'instal·lacions d'autoconsum**, recollida i anàlisi de les dades de consum i participar en la gestió intel·ligent de la demanda i en altres serveis del sistema elèctric.

➤ **Fomentar la democratització de l'energia entre la ciutadania** i oferir assessorament i eines formatives i tècniques a la ciutadania en matèria energètica.

➤ **Obrir a la participació ciutadana els projectes energètics que promogui l'ens**, tant en el seu disseny com en el seu finançament.





GOIB

- Promoure campanyes d'informació i sensibilització ciutadana sobre el canvi climàtic i l'ús de l'energia, que inclogui la col·laboració amb les administracions públiques, en el marc previst legalment.
- Promoure actuacions i inversions públiques i privades en projectes d'R+D+I en l'àmbit de la transició energètica i la lluita contra el canvi climàtic.
- Exercir les funcions que li encomani la direcció general competent en matèria de canvi climàtic, en el marc dels Estatuts de l'ens.

**3.** El Pla d'Actuació de l'ens per a l'any 2023, preveu una sèrie d'actuacions emmarcades en grans objectius estratègics dels quals pegen diversos objectius operacionals específics, entre els quals es troben els relatius a l'execució d'actuacions per al desenvolupament de projectes d'energies renovables a immobles públics, ja siguin de la pròpia CAIB, com ara de l'IBAVI, com dels diferents municipis de les illes amb els quals, l'IBE, ha formalitzat els oportuns convenis per tal de regular la relació bilateral que regirà entre les parts durant la vida útil de les instal·lacions.

Els beneficis d'aquests projectes són múltiples:

**Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i de contaminants atmosfèrics** de les centrals tèrmiques per mitjà d'una penetració d'energies renovables en el mix energètic de les Illes Balears, que desplaça la producció d'electricitat de fonts contaminants.

Aprofitament de sòl urbanitzat per a la penetració de renovables, reduint la pressió sobre el sòl rústic i contribuint a la seva conservació i el seu manteniment com a bé paisatgístic, cultural i d'interès turístic.

Apropament de la producció d'electricitat al consum, reduint-se les necessitats de transport i distribució d'electricitat, i contribuint a sensibilitzar la ciutadania i el teixit empresarial sobre la importància de la transició energètica.

Impuls d'un **nou nínxol de treball qualificat**, sostenible i de qualitat a les Illes Balears no vinculat al sector turístic, com és el de les energies renovables, contribuint a la diversificació de l'economia i, concretament, a la major democratització del sector energètic.

Reducció del cost d'abastiment elèctric pels edificis públics on es faran les instal·lacions.

Carrer Calçat, 2A  
07011 Palma  
Tel. 971 17 89 00 Fax. 971 17 69 95  
[www.caib.es](http://www.caib.es)

2

<https://vd.caib.es/1685016969390-634952573-5754914649679890354>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1685016969390-634952573-5754914649679890354>

CSV: 1685016969390-634952573-5754914649679890354

4. Aquest encàrrec ha d'ésser realitzat per professionals qualificats per raó de la matèria i es licitarà amb les següents característiques i amb les que es determini el Plec de Prescripcions Tècniques:

\_ Pel que fa al procediment i forma d'adjudicació d'aquest contracte, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'opta pel procediment obert simplificat.

\_ El contracte es divideix en set lots distribuïts amb criteris d'ubicació geogràfica de les instal·lacions, com ara, els municipis allà on s'ubiquen els immobles on s'instal·laran les plaques fotovoltaïques.

Els lots són els següents:

**Lot 1:** Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta, ubicada en el C/Montaura s/n de Mancor de la Vall, amb una potència de 30 kWn i instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta, ubicada en C/de la Riera 2, de Palma, amb una potència de 33 kWn.

**Lot 2:** Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta, ubicada en el C/Fe 43 de Palma, amb una potència de 40 kWn i instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta, ubicada en la C/Pere Joan Llobet 2, de Palma, amb una potència de 17 kWn

**Lot 3:** Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre marquesines a l'aparcament del C/Teodor Canet 34 d'Alcúdia, amb una potència de 100 kWn.

**Lot 4:** Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre marquesines a l'aparcament ubicat en el C/Borja Moll, de Maó, amb una potència de 100 kWn

**Lot 5:** Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta, ubicada en el CEIP Sa Garriga, al C/Pere Tudurí de Sant Lluís, amb una potència de 100 kWn.



**Lot 6:** Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta, a la sala polivalent del C/Sant Antoni Maria Claret de Ciutadella de Menorca, amb una potència de 100 kWn.

**Lot 7:** Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sobre coberta, al C/de les Escoles, 6 de Santa Gertrudis, Santa Eulàlia des Riu, amb una potència de 45 kWn.

Es limita el numero d'adjudicacions al mateix licitador, concretament cada licitador podrà presentar ofertes a tots els lots però només es podran adjudicar dos lots, com a màxim, a cada licitador. No obstant això, en el cas de que quedi desert un o més lots com a conseqüència de l'aplicació de la regla anterior, es podrà adjudicar a un mateix licitador més de dos lots.

En el cas de que un licitador resulti el millor valorat en més de dos lots, s'adjudicaran preferentment els lots amb un pressupost de licitació de major valor.

Quant a la justificació d'aquestes limitacions, cal recordar que l'article 1.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix el següent:

*«3. En toda contratación pública se incorporarán de manera transversal y preceptiva criterios sociales y medioambientales siempre que guarde relación con el objeto del contrato, en la convicción de que su inclusión proporciona una mejor relación calidad-precio en la prestación contractual, así como una mayor y mejor eficiencia en la utilización de los fondos públicos. **Igualmente se facilitará el acceso a la contratación pública de las pequeñas y medianas empresas, así como de las empresas de economía social.**»*

Per tant, amb l'objectiu de fomentar la participació de mitjanes i petites empreses, tant importants en el teixit empresarial de la nostra comunitat, s'estableix aquestes limitacions als licitadors respecte dels lots.

**5.** Quant a la **insuficiència de medis** de l'IBE i, per tant, en relació amb la necessitat de licitar aquest contracte té la seva causa en que l'IBE no disposa de medis per executar un contracte d'obres.



6. El pressupost màxim del contracte és de 953.530,17 €, més 200.232,81 € en concepte d'IVA, que fa un total de 1.153.762,98 € euros (IVA inclòs).

Els pressuposts dels lots son els següents:

Lot 1: 38.553,67 euros  
Lot 2: 116.172,61 euros  
Lot 3: 272.364,39 euros  
Lot 4: 193.356,90 euros  
Lot 5: 147.573,52 euros  
Lot 6: 123.494,64 euros  
Lot 7: 65.749,82 euros

TOTAL 957.265,55 €

IVA Lot 1: 8.096,27 euros  
IVA Lot 2: 24.396,24 euros  
IVA Lot 3: 57.196,52 euros  
IVA Lot 4: 40.604,95 euros  
IVA Lot 5: 30.990,44 euros  
IVA Lot 6: 25.933,87 euros  
IVA Lot 7: 13.798,95 euros

TOTAL 201.017,24 € euros

Total Lot 1: 46.649,94 euros  
Total Lot 2: 140.568,85 euros  
Total Lot 3: 329.560,91 euros  
Total Lot 4: 233.961,85 euros  
Total Lot 5: 178.563,96 euros  
Total Lot 6: 149.428,51 euros  
Total Lot 7: 79.548,77 euros

TOTAL 1.158.282,79 € euros (IVA inclòs)

\_ La despesa s'imputarà als pressuposts de l'Institut Balear de l'Energia per a l'any 2023.

\_ El termini d'execució serà de 18 setmanes des de l'acta de replanteig.





GOIB

7. Quant als criteris de valoració, es considera adient que el preu tengui una major importància, concretament del 80% ja que tenint en compte les característiques dels punts de connexió, no hi ha marge de millora en relació amb la potència o qualitat de les plaques. A més, els projectes d'execució són molt detallats i el preu és el factor més determinant. També es valorarà l'ampliació del període de garantia i, com a criteri social, es valorarà la formació en matèria de mesures de seguretat, salut laboral i prevenció de riscos laborals que realitzi el personal encarregat de realitzar l'execució de la prestació incloent especialment el cap d'obra.

Per tot això es considera convenient que s'iniciï la tramitació del corresponent expedient de contractació.

Palma, el dia de la signatura electrònica  
El director gerent

Ferran Rosa Gaspar

Carrer Calçat, 2A  
07011 Palma  
Tel. 971 17 89 00 Fax. 971 17 69 95  
[www.caib.es](http://www.caib.es)

6

<https://vd.caib.es/1685016969390-634952573-5754914649679890354>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1685016969390-634952573-5754914649679890354>

CSV: 1685016969390-634952573-5754914649679890354



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1685016969390-634952573-5754914649679890354

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1685016969390-634952573-5754914649679890354>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

FERRAN ROSA GASPAR

GERENT INSTITUT BALEAR DE L'ENERGIA

CONSELLERIA DE TRANSICIÓ ENERGÈTICA, SECTORS PRODUCTIUS I MEMÒRIA DEMOCRÀTICA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 25-May-2023 02:24:55 PM GMT+0200

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Memoria\_justificativa\_6-2023.pdf

Data captura: 25-May-2023 02:26:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 7



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1685016969390-634952573-5754914649679890354>

CSV: 1685016969390-634952573-5754914649679890354