



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **31/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-07-2023 a las 14:34 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.avila.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gDpHBVVRPnhwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Mercado Chico, 1

→ (05001) Ávila España

→ ES411

### Contacto

→ **Teléfono** 920350000

→ **Correo Electrónico** [fjsanchez@ayuntavila.com](mailto:fjsanchez@ayuntavila.com)

**Objeto del Contrato: Obras de regeneración urbana e inclusión social en “El Pradillo” - Fase 2 obras de reforma y adaptación del edificio de los lavaderos, todo ello en el marco de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) de Ávila, cofinanciada por el FEDER en un 50%, dentro del Programa Operativo Plurirregional de España 2014-2020**

→ **Descripción** Se pretende con este contrato completar la 2ª fase de la Regeneración Urbana e Inclusión Social en la zona conocida como "El Pradillo", en la que se encuentran, entre otros, una fuente, un Colegio Público, un parque, un antiguo edificio destinado a lavaderos y la ermita del Resucitado.

→ **Valor estimado del contrato** 236.350,71 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 285.984,36 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 236.350,71 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo previsto para la ejecución de la obra será cuatro meses iniciándose el plazo desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo

→ **Lugar de ejecución**

→ Se pretende con este contrato la reforma y adaptación del edificio de los antiguos lavaderos. La edificación a habilitar se encuentra situada en el parque del Pradillo.

→ **Subentidad Nacional** Ávila

→ **Código de Subentidad Territorial** ES411

### Dirección Postal

→ Calle Arsenio Gutiérrez Palacios

→ (05005) AVILA España

## Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional
- Descripción de Programas de Financiación EDUSI - Programa Operativo Plurirregional de España 2014-2020

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

- **SAJA CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DE SERVICIOS S.L.**
- NIF B05246400
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección de Visita

- España

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 193.980 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 234.715,8 EUR.

#### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 20230031
- Fecha de Formalización 10/07/2023

#### Motivación

- Motivación Entidad cuya oferta es la más económica, no incurso en baja
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 20/06/2023

#### Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 8
- Precio de la oferta más baja 177.263,03 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 8
- Precio de la oferta más alta 232.804 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Ávila**

#### Dirección Postal

- Entorno de El Pradillo
- (05005) Ávila España

#### Contacto

- Teléfono 920354000

## Proceso de Licitación

- Esta 2ª fase de la actuación consiste en el acondicionamiento interior del edificio de los antiguos lavaderos para que este espacio pueda albergar servicios municipales dependientes de los servicios sociales. Concretamente, se pretende adecuar el espacio para uso de aulas de estudio con dependencias auxiliares, totalmente accesible.

→

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

## Plazo de Presentación de Oferta

Hasta el 18/05/2023 a las 23:59

## Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

- Apertura sobre oferta económica
- Según cláusula 17ª

#### Lugar

Ayuntamiento de Ávila

#### Dirección Postal

Plaza del Mercado Chico 1  
(05001) Ávila España

### Tipo de Acto : Público

Condiciones para la asistencia : Licitadores

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

### Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qC731hgUV7h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qC731hgUV7h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)