



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **105/2023/665**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-05-2023 a las 13:21 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Obras comprendidas en el proyecto de reforma del local para el centro de baja exigencia Padre Rubinos - Fase 1, cofinanciado en un 80% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) en el marco del programa europeo operativo plurirregional de España 2014-2020**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 840.458,68 EUR.

→ Importe 752.682,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 622.051,38 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP, el plazo contractual sólo se ampliará cuando concurren las circunstancias y requisitos exigidos por la legislación vigente

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kFPLY7XiNmzI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kFPLY7XiNmzI8aL3PRS10Q%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de A Coruña**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EowAqVZWD%2BsQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EowAqVZWD%2BsQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de María Pita, 1

→ (15001) A Coruña España

### Contacto

→ Teléfono +34 981184219

→ Fax +34 981184271

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de A Coruña (a través de la plataforma de contratación del sector público)

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de María Pita, 1  
→ (15001) A Coruña España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de A Coruña (a través de la plataforma de contratación del sector público)

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de María Pita, 1  
→ (15001) A Coruña España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/05/2023 a las 23:59

→ Observaciones: La documentación y proposiciones que presenten las entidades licitadoras deberán presentarse única y exclusivamente, con carácter obligatorio, exclusivo y excluyente, de forma electrónica, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, y con arreglo a los requisitos técnicos establecidos en dicha Plataforma

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de A Coruña (a través de la plataforma de contratación del sector público)

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

### Dirección Postal

→ Plaza de María Pita, 1  
→ (15001) A Coruña España

**Objeto del Contrato: Obras comprendidas en el proyecto de reforma del local para el centro de baja exigencia Padre Rubinos - Fase 1, cofinanciado en un 80% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) en el marco del programa europeo operativo plurirregional de España 2014-2020**

→ Valor estimado del contrato 840.458,68 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 752.682,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 622.051,38 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: Según PCAP, el plazo contractual sólo se ampliará cuando concurren las circunstancias y requisitos exigidos por la legislación vigente

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Sin posibilidad de prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El PCAP no contempla la posibilidad de prórrogas

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - El licitador aportará documentación y anexos de declaración responsable. Ver PCAP.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El criterio o criterios para la acreditación de la solvencia técnica serán los establecidos en el en el pliego de cláusulas administrativas que rige este procedimiento. Ver PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El criterio o criterios para la acreditación de la solvencia económica y financiera serán los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas que rige este procedimiento. Ver PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Descripción En este sobre se incluirá, como mínimo, la Declaración responsable relativa a la documentación acreditativa del

cumplimiento de los requisitos previos (según modelo anexo), la Declaración responsable relativa a garantías en el tratamiento de datos de carácter personal (según modelo anexo), compromiso de adquisición de medios, propuesta sujeta a evaluación de los criterios que dependan de un juicio de valor y el resto de la documentación necesaria según figura en el PCAP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** En este sobre se incluirá el anexo de proposición económica recogido en las páginas 61 del pliego administrativo. Ver PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo de garantía general de las obras
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
- Oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Oferta técnica
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 25
- **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE
- **Fuente de financiación** Fondo Europeo de Desarrollo Regional
- **Descripción de Programas de Financiación** Eje 12 de desarrollo urbano del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible, actualmente Programa Operativo Plurirregional de España (POPE)