

Expediente nº 0011-24

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN, POR LOTES, DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LA CIUTAT DE LES ARTS I LES CIÈNCIES, POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA**

**LOTE 1 - CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CIUTAT DE LES ARTS I LES CIÈNCIES**

**Fecha y hora de celebración**

18 de junio de 2024 a las 11:00 horas

**Lugar de celebración**

Museu de les Ciències

**Asistentes**

Presidenta. Directora de Marketing y Servicios de CACSA.

Secretaria. Jefa del Área de RRHH- Jurídico de CACSA.

Vocal Jurídico. Responsable de contratación del Área de RRHH- Jurídico de CACSA

Vocal interventor. Jefe del Área de Económico-Financiero de CACSA

Vocal. Técnico de la Dirección Técnica y de Mantenimiento (no redactor del PPT)

Vocal. Técnico de la Dirección Técnica y de Mantenimiento (no redactor del PPT)

**Orden del día**

1.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 0011-24 - Contratación por lotes de los servicios de mantenimiento de la Ciutat de les Arts y les Ciències

2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 0011-24 - Contratación por lotes de los servicios de mantenimiento de la Ciutat de les Arts y les Ciències

3.- Propuesta adjudicación: 0011-24 - Contratación por lotes de los servicios de mantenimiento de la Ciutat de les Arts y les Ciències

4.- Aprobación de acta

**Se Expone**

**1.- JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA: 0011-24 - CONTRATACIÓN POR LOTES DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LA CIUTAT DE LES ARTS Y LES CIÈNCIES**

Tras la apertura de las ofertas se estableció que las siguientes entidades estaban en presunción de oferta con valores anormales o desproporcionados, de acuerdo con lo establecido en el anexo de la presente acta.

A tal efecto se solicitaron las justificaciones correspondientes de acuerdo con lo establecido en la normativa aplicable.

Tras la presentación de las justificaciones las mismas fueron remitidas al área técnica,

habiéndose emitido informe técnico que se analiza en el presente acto.

Los miembros de la mesa de contratación aprueban el informe y aceptan las ofertas en presunción de baja salvo las siguientes ofertas.

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU No presentan justificación. Consta en la plataforma de contratación la confirmación de lectura del requerimiento por parte del licitador.
- FOVASA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SAU No presentan justificación. Consta en la plataforma de contratación la confirmación de lectura del requerimiento por parte del licitador.
- URBIA INTERMEDIACIONES INGENIERIA Y SERVICIOS SA. Únicamente ratifica la oferta, pero no la justifica.

## 2.- VALORACIÓN CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE: 0011-24 - CONTRATACIÓN POR LOTES DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LA CIUTAT DE LES ARTS Y LES CIÈNCIES

Se procede a valorar a las ofertas admitidas.

### A. OFERTA ECONÓMICA

#### A.1.- IMPORTE FIJO DE MANTENIMIENTO

Se aplica la fórmula establecida en pliego, y siendo la menor oferta (2.798.173,06 €) inferior al 85% del valor de licitación, se tomará ésta como **Pmin**.

LICITADOR	IMPORTE FIJO MANTENIMIENTO (50 PUNTOS)	
	Oferta	Puntuación
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	2.911.053,09	41,41
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	3.378.224,79	5,86
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	3.351.546,23	7,89
ELECTRONIC TRAFIC SA	2.930.577,13	39,92
EULEN SA	2.798.173,06	50,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	3.115.836,57	25,83
UTE ELSAMEX-SAV	3.276.990,65	13,56
GENERA QUATRO SL	2.960.502,30	37,65
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SA	3.228.709,70	17,24
MONCOBRA SA	2.936.920,80	39,44
OHL SERVICIOS INGESAN SA	2.992.181,84	35,24
SERVEO SERVICIOS SAU	2.934.157,79	39,65
UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS	2.936.921,95	39,44
YOMEE ENERGY SERVICES SL	3.329.689,35	9,55

#### A.2.- PORCENTAJE A INCREMENTAR SOBRE EL COSTE DE MATERIALES SUMINISTRADOS

Se aplica la fórmula establecida en pliego, y siendo la menor oferta (-10%) inferior al 85% del valor de licitación, se tomará ésta como **Pmin**.

LICITADOR	PORCENTAJE COSTE MATERIALES (10 PUNTOS)	
	Oferta	Puntuación
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	0,00	6,55
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	0,00	6,55
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	12,00	2,41
ELECTRONIC TRAFIC SA	9,475	3,28
EULEN SA	0,00	6,55
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	-10,00	10,00
UTE ELSAMEX-SAV	10,00	3,10
GENERA QUATRO SL	0,00	6,55
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SA	8,00	3,79
MONCOBRA SA	0,00	6,55
OHL SERVICIOS INGESAN SA	0,00	6,55
SERVEO SERVICIOS SAU	0,00	6,55
UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS	0,00	6,55
YOMEE ENERGY SERVICES SL	13,00	2,07

### A.3.- PRECIO PONDERADO DE LA HORA DE MANO DE OBRA

Se han calculado los precios ponderados de la mano de obra aplicando los porcentajes previstos en el pliego para cada tipología de oficio y tipo de horario. Se aplica la fórmula establecida en pliego, y siendo la menor oferta (19,95 €/h) inferior al 85% del valor de licitación, se tomará ésta como **Pmin**.

LICITADOR	PRECIO HORA MANO DE OBRA (3 PUNTOS)	
	Oferta	Puntuación
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	19,95	3,00
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	24,71	1,43
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	26,45	0,86
ELECTRONIC TRAFIC SA	25,33	1,23
EULEN SA	21,00	2,65
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	21,48	2,50
UTE ELSAMEX-SAV	26,34	0,90
GENERA QUATRO SL	22,82	2,06
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SA	23,96	1,68
MONCOBRA SA	25,50	1,17
OHL SERVICIOS INGESAN SA	24,39	1,54
SERVEO SERVICIOS SAU	23,53	1,82
UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS	24,69	1,44
YOMEE ENERGY SERVICES SL	24,18	1,61

Con esto se obtiene la puntuación total del apartado "A".

LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL "A"
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	<b>50,96</b>
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	<b>13,84</b>
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	<b>11,16</b>
ELECTRONIC TRAFIC SA	<b>44,43</b>
EULEN SA	<b>59,20</b>
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	<b>38,33</b>
UTE ELSAMEX-SAV	<b>17,56</b>
GENERA QUATRO SL	<b>46,26</b>
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SA	<b>22,71</b>
MONCOBRA SA	<b>47,16</b>
OHL SERVICIOS INGESAN SA	<b>43,33</b>
SERVEO SERVICIOS SAU	<b>48,02</b>
UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS	<b>47,43</b>
YOMEE ENERGY SERVICES SL	<b>13,23</b>

#### B. FORMACIÓN DEL PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

Se otorgan los puntos para cada tipo de formación ofertada por los licitadores.

LICITADOR	FOTOVOLT (5 PUNTOS)		GEOTERMIA (5 PUNTOS)		MTO. PREV (5 PUNTOS)		G. ENERG. (3 PUNTOS)		EQUILIBRD. (2 PUNTOS)		TOTAL "B"
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>
ELECTRONIC TRAFIC SA	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>
EULEN SA	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>
UTE ELSAMEX-SAV	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>
GENERA QUATRO SL	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SA	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>

MONCOBRA SA	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>
OHL SERVICIOS INGESAN SA	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>
SERVEO SERVICIOS SAU	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>
UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>
YOMEE ENERGY SERVICES SL	SI	5	SI	5	SI	5	SI	3	SI	2	<b>20,00</b>

### C. ALCANCE EN LA COBERTURA DEL MANTENIMIENTO DE LAS INTERVENCIONES CORRECTIVAS DE LAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS

Se otorgan los puntos para cada nivel de cobertura ofertado por los licitadores.

LICITADOR	INST. DETECCION		PRODUCC. CLIMA		BOMBAS AGUA MAR		GRUPOS ELECTRÓG.		SAI		TOTAL "C"
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	B	1,5	C	0	C	0	C	0	B	0,5	<b>2,00</b>
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	C	0	C	0	C	0	C	0	C	0	<b>0,00</b>
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	B	1,5	B	1,5	B	1	A	1	B	0,5	<b>5,50</b>
ELECTRONIC TRAFIC SA	A	3	A	3	A	2	A	1	A	1	<b>10,00</b>
EULEN SA	A	3	A	3	A	2	A	1	A	1	<b>10,00</b>
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A	3	A	3	B	1	B	0,5	A	1	<b>8,50</b>
UTE ELSAMEX-SAV	A	3	B	1,5	B	1	A	1	A	1	<b>7,50</b>
GENERA QUATRO SL	B	1,5	B	1,5	B	1	B	0,5	B	0,5	<b>5,00</b>
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SA	B	1,5	B	1,5	B	1	B	0,5	B	0,5	<b>5,00</b>
MONCOBRA SA	A	3	A	3	B	1	A	1	A	1	<b>9,00</b>
OHL SERVICIOS INGESAN SA	A	3	C	0	C	0	A	1	A	1	<b>5,00</b>

SERVEO SERVICIOS SAU	A	3	A	3	B	1	A	1	A	1	<b>9,00</b>
UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS	A	3	A	3	A	2	A	1	A	1	<b>10,00</b>
YOMEE ENERGY SERVICES SL	B	1,5	B	1,5	B	1	B	0,5	B	0,5	<b>5,00</b>

#### D. MEJORAS A LA CONTRATACIÓN

##### D.1 ADSCRIPCIÓN AL CONTRATO DEL TÉCNICO QUE EJERZA COMO JEFE DE SERVICIO

Se otorgan las puntuaciones en función de si se ha ofertado la adscripción propuesta o no.

LICITADOR	ADSCRIPCIÓN JEFE DE SERVICIO (5 PUNTOS)	
	Oferta	Punt.
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	SI	5
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	SI	5
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	SI	5
ELECTRONIC TRAFIC SA	SI	5
EULEN SA	SI	5
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	SI	5
UTE ELSAMEX-SAV	SI	5
GENERA QUATRO SL	SI	5
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SA	SI	5
MONCOBRA SA	SI	5
OHL SERVICIOS INGESAN SA	SI	5
SERVEO SERVICIOS SAU	SI	5
UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS	SI	5
YOMEE ENERGY SERVICES SL	SI	5

##### D.2 COMPROMISO MANTENER PRECIOS A CLIENTES DE CACSA

Se otorgan las puntuaciones en función de si se ha ofertado mantener los precios o no.

LICITADOR	MANTENIMIENTO PRECIO A CLIENTES (2 PUNTOS)	
	Oferta	Punt.
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	SI	2
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	SI	2
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	SI	2
ELECTRONIC TRAFIC SA	SI	2

EULEN SA	SI	2
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	SI	2
UTE ELSAMEX-SAV	SI	2
GENERA QUATRO SL	SI	2
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SA	SI	2
MONCOBRA SA	SI	2
OHL SERVICIOS INGESAN SA	SI	2
SERVEO SERVICIOS SAU	SI	2
UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS	SI	2
YOMEE ENERGY SERVICES SL	SI	2

Con esto se obtiene la puntuación total del apartado "D"

LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL "D"
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	7
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	7
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	7
ELECTRONIC TRAFIC SA	7
EULEN SA	7
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	7
UTE ELSAMEX-SAV	7
GENERA QUATRO SL	7
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SA	7
MONCOBRA SA	7
OHL SERVICIOS INGESAN SA	7
SERVEO SERVICIOS SAU	7
UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS	7
YOMEE ENERGY SERVICES SL	7

#### PUNTUACIÓN TOTAL OBTENIDA

De acuerdo con las puntuaciones parciales anteriores, la puntuación obtenida por cada uno de los licitadores es la siguiente:

	A	B	C	D	TOTAL
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	50,96	20,00	2,00	7,00	<b>79,96</b>
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	13,84	20,00	0,00	7,00	<b>40,84</b>
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	11,16	20,00	5,50	7,00	<b>43,66</b>
ELECTRONIC TRAFIC SA	44,43	20,00	10,00	7,00	<b>81,43</b>

EULEN SA	59,20	20,00	10,00	7,00	<b>96,20</b>
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	38,33	20,00	8,50	7,00	<b>73,83</b>
UTE ELSAMEX-SAV	17,56	20,00	7,50	7,00	<b>52,06</b>
GENERA QUATRO SL	46,26	20,00	5,00	7,00	<b>78,26</b>
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SA	22,71	20,00	5,00	7,00	<b>54,71</b>
MONCOBRA SA	47,16	20,00	9,00	7,00	<b>83,16</b>
OHL SERVICIOS INGESAN SA	43,33	20,00	5,00	7,00	<b>75,33</b>
SERVEO SERVICIOS SAU	48,02	20,00	9,00	7,00	<b>84,02</b>
UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS	47,43	20,00	10,00	7,00	<b>84,43</b>
YOMEE ENERGY SERVICES SL	13,23	20,00	5,00	7,00	<b>45,23</b>

### **3.- PROPUESTA ADJUDICACIÓN: 0011-24 - CONTRATACIÓN POR LOTES DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LA CIUTAT DE LES ARTS Y LES CIÈNCIES**

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores:

#### **LOTE 1 - CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CIUTAT DE LES ARTS I LES CIENCIES**

1. Orden: 1NIF: A28517308 EULEN, S.A Propuesto para la adjudicación  
Total, puntuación: 96.2
2. Orden: 2NIF: 303666 UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS  
Total, puntuación: 84.43
3. Orden: 3NIF: A80241789 SERVEO SERVICIOS, S.A.U.  
Total, puntuación: 84.02
4. Orden: 4NIF: A78990413 MONCOBRA SA  
Total, puntuación: 83.16
5. Orden: 5NIF: A46138921 ELECTRONIC TRAFIC, S.A.  
Total, puntuación: 81.43



6. Orden: 6NIF: A08175994 ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.  
Total, puntuación: 79.96
7. Orden: 7NIF: B97207567 Genera Quatro, S.L.  
Total, puntuación: 78.26
8. Orden: 8NIF: A27178789 OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.  
Total, puntuación: 75.33
9. Orden: 9NIF: A79486833 Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.  
Total, puntuación: 73.83
10. Orden: 10NIF: A80173115 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.  
Total, puntuación: 54.71
11. Orden: 11NIF: B88586920/A46027660 Elsamex Gestión de Infraestructuras, S.L./SOCIEDAD ANONIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA  
Total, puntuación: 52.06
12. Orden: 12NIF: B98761133 YOMEE ENERGY SERVICES, S.L.  
Total, puntuación: 45.23
13. Orden: 13NIF: A28582013 CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA  
Total, puntuación: 43.66
14. Orden: 14NIF: A08112716 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU  
Total, puntuación: 40.84

No se clasifican por la exclusión a NIF: 303693 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.-  
NIF: A96062948 FOVASA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A.U. y NIF: A07077969 URBIA  
INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.

#### 4.- APROBACIÓN DE ACTA

La mesa acuerda la aprobación del acta

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

Firmado por la Directora de  
Marketing y Servicios el día  
18/06/2024 con un certificado  
emitido por AC FNMT Usuarios

Firmado por Jefa Área RRHH-Jurídico el 19/06/2024 con un  
certificado electrónico emitido por FNMT

PRESIDENTE

## ANEXO I\_ CÁLCULOS BAJAS TEMERARIAS

## ANÁLISIS DE BAJAS TEMERARIAS

De acuerdo con el PCA, estarán en situación de baja temeraria:

3. Cuando concurren tres o más licitadores, se considerará anormalmente baja la oferta que cumpla alguno de los criterios siguientes:

a) Que se cumplan las dos condiciones siguientes:

a1) Que la oferta económica sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, en alguno de los precios y

a2) Que la puntuación respecto de los criterios relacionados con la calidad sea superior a la puntuación media de las ofertas presentadas.

b) Que se cumplan las dos condiciones siguientes:

b1) Que la oferta económica sea inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentada, en alguno de los precios y

b2) Que la puntuación respecto de los criterios relacionados con la calidad sea superior en más de un 10 % a la puntuación media de las ofertas presentadas

Se indica que los criterios de calidad, serán los criterios diferentes al precio.

En este caso, se comprueban los apartados de las ofertas económicas, teniendo en cuenta que hay licitadores que pertenecen al mismo grupo y, en este caso, se debe dejar únicamente la de menor valor para el cálculo de las medias de las ofertas presentadas.

Los licitadores que pertenecen al mismo grupo empresarial son:  
FOVASA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SAU y GENERA QUATRO SL  
ELECTRONIC TRAFIC SA y MONCOBRA SA

La puntuación obtenida por los licitadores en los **criterios de calidad** es la siguiente, indicándose en color rojo los que superan la media:

<b>Licitadores</b>	<b>Puntuación calidad</b>	<b>Media</b>	<b>Desviación</b>
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	29,00	33,79	-14,19%
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	27,00	33,79	-20,10%
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	32,50	33,79	-3,83%
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	36,00	33,79	+6,53%
ELECTRONIC TRAFIC SA	37,00	33,79	+9,49%
EULEN SA	37,00	33,79	+9,49%

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	35,50	33,79	+5,05%
UTE ELSAMEX-SAV	34,50	33,79	+2,09%
FOVASA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SAU	34,00	33,79	+0,61%
GENERA QUATRO SL	32,00	33,79	-5,31%
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SA	32,00	33,79	-5,31%
MONCOBRA SA	36,00	33,79	+6,53%
OHL SERVICIOS INGESAN SA	32,00	33,79	-5,31%
SERVEO SERVICIOS SAU	36,00	33,79	+6,53%
URBIA INTERMEDIACIONES INGENIERIA Y SERVICIOS SA	35,00	33,79	+3,57%
UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS	37,00	33,79	+9,49%
YOMEE ENERGY SERVICES SL	32,00	33,79	-5,31%

No hay ofertas que superen más de un 10% la media de la puntuación de los criterios de calidad, por lo que no podrá haber ofertas en presunción de baja temeraria según el supuesto b) y por tanto, solo se comprobará si hay ofertas que sean inferiores al 20% de la media en cada uno de los apartado económicos, para ver si se da el supuesto a).

#### **A.1 IMPORTE FIJO DE MANTENIMIENTO**

No hay ninguna oferta con una baja inferior al 20% del precio de licitación, por lo que no pueden cumplirse los supuestos de baja del apartado a).

#### **A.2 PORCENTAJE SOBRE EL COSTE DE LOS MATERIALES**

Los licitadores señalados en color rojo han ofertado una baja superior al 20% del precio de licitación.

<b>Licitadores</b>	<b>Oferta</b>	<b>Media</b>	<b>Desviación</b>
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	0,00	2,20	-100,00%
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	0,00	2,20	-100,00%
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	12,00	2,20	445,45%
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	0,00	2,20	-100,00%
ELECTRONIC TRAFIC SA (grupo 2)*	-	2,20	-
EULEN SA	0,00	2,20	-100,00%
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	-10,00	2,20	-554,55%
UTE ELSAMEX-SAV	10,00	2,20	354,55%
FOVASA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SAU (grupo 1)*	-	2,20	-
GENERA QUATRO SL (grupo 1)	0,00	2,20	-100,00%
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SA	8,00	2,20	263,64%
MONCOBRA SA (grupo 2)	0,00	2,20	-100,00%
OHL SERVICIOS INGESAN SA	0,00	2,20	-100,00%
SERVEO SERVICIOS SAU	0,00	2,20	-100,00%
URBIA INTERMEDIACIONES INGENIERIA Y SERVICIOS SA	0,00	2,20	-100,00%
UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS	0,00	2,20	-100,00%
YOMEE ENERGY SERVICES SL	13,00	2,20	490,91%

\* No se tienen en cuenta para cálculo de la media por pertenencia a grupo.

De éstos, han obtenido una puntuación en los criterios de calidad superior a la media los siguientes licitadores:

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU
- ELECTRONIC TRAFIC SA
- **EULEN SA**
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
- FOVASA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SAU
- MONCOBRA SA
- SERVEO SERVICIOS SAU
- URBIA INTERMEDIACIONES INGENIERIA Y SERVICIOS SA
- UTE MOVILFRIO ALTERNA CIUTAT DE LES ARTS

Por lo que en este apartado **“Porcentaje sobre el coste de materiales”**, estarían en baja los licitadores anteriormente mencionados, (incluyendo a los que pertenecen a grupo)

### **A.3 PRECIO HORA MANO DE OBRA**

No hay ninguna oferta con una baja inferior al 20% del precio de licitación, por lo que no pueden cumplirse los supuestos de baja del apartado a).

ANEXO 1.- RESUMEN DE OFERTAS RECIBIDAS		A. OFERTA ECONÓMICA				B. FORMACION				C. COBERTURA					D. MEJORAS	
		A1. FIJO	A2. % MATERI AL	A3. M. OBRA	FOTO V	GEO T	M. PREV	G. ENER G.	EQUIL .	DETEC C	CLIM A	BOM B	G.ELE C.	SAI	D.1 JEFE	D.2 PRECIOS
01	ACCIONA FACILITY SERVICES SA	2.911.053,09	0,00	19,95	SI	SI	SI	SI	B	C	C	C	B	SI	SI	
02	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	3.378.224,79	0,00	24,71	SI	SI	SI	SI	C	C	C	C	C	SI	SI	
03	CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	3.351.546,23	12,00	26,45	SI	SI	SI	SI	B	B	B	A	B	SI	SI	
04	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	3.071.297,48	0,00	21,33	SI	SI	SI	SI	A	A	B	A	A	SI	SI	
05	ELECTRONIC TRAFIC SA	2.930.577,13	9,475	25,33	SI	SI	SI	SI	A	A	A	A	A	SI	SI	
06	EULEN SA	2.798.173,06	0,00	21,00	SI	SI	SI	SI	A	A	A	A	A	SI	SI	
07	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	3.115.836,57	-10,00	21,48	SI	SI	SI	SI	A	A	B	B	A	SI	SI	
08	UTE ELSAMEX-SAV	3.276.990,65	10,00	26,34	SI	SI	SI	SI	A	B	B	A	A	SI	SI	
09	FOVASA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SAU	3.141.070,82	0,00	22,82	SI	SI	SI	SI	B	A	B	A	B	SI	SI	

10	GENERA QUATRO SL	2.960.502,30	0,00	22,82	SI	SI	SI	SI	SI	B	B	B	B	B	B	B	SI	SI
11	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SA	3.228.709,70	8,00	23,96	SI	SI	SI	SI	SI	B	B	B	B	B	B	B	SI	SI
12	MONCOBRA SA	2.936.920,80	0,00	25,50	SI	SI	SI	SI	SI	A	A	B	A	A	A	A	SI	SI
13	OHL SERVICIOS INGESAN SA	2.992.181,84	0,00	24,39	SI	SI	SI	SI	SI	A	C	C	A	A	A	A	SI	SI
14	SERVEO SERVICIOS SAU	2.934.157,79	0,00	23,53	SI	SI	SI	SI	SI	A	A	B	A	A	A	A	SI	SI
15	URBIA INTERMEDIACIONES INGENIERIA Y SERVICIOS SA	3.025.725,06	0,00	23,21	SI	SI	SI	SI	SI	A	A	C	A	A	A	A	SI	SI
16	UTE MOVILFRIO ALTRNA CIUTAT DE LES ARTS	2.936.921,95	0,00	24,54	SI	SI	SI	SI	SI	A	A	A	A	A	A	A	SI	SI
17	YOMEE ENERGY SERVICES SL	3.329.689,35	13,00	24,18	SI	SI	SI	SI	SI	B	B	B	B	B	B	B	SI	SI