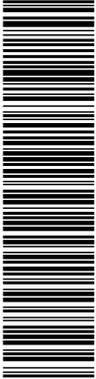


DOCUMENTO Memoria: <b>MEMORIA INICIO CONTRATO LIMPIEZA COLEGIOS22-23</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>YPHQW-SMP4Z-U02G8</b> Página 1 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Vicente Romero Ramos, Concejel de Infraestructuras, Servicios y Mantenimiento, de AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA. Firmado 11/06/2024 09:48	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/06/2024 09:48



## MEMORIA INICIO EXPEDIENTE PARA CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE COLEGIOS, ESCUELAS INFANTILES Y EDIFICIOS MUNICIPALES.

El pasado 22 de febrero de 2023 se firmó el actual Contrato de servicios de limpieza de colegios, escuelas infantiles y edificios municipales (Exp: 3827/2022) con la mercantil GRUPO MANSERCO. La duración del contrato es de dos años iniciales y uno más adicional. El contrato estaría en vigor hasta el 21 de febrero de 2025 con posibilidad de un año más de prórroga.

Recientemente, este contrato ha sufrido una modificación del 19% del precio de adjudicación, tal como se recoge en el Pliego de Cláusulas Administrativas (PCA), apartado 17 del anexo I, motivado principalmente por el cambio de los horarios de apertura de distintos edificios, el cambio de las características de algunas aulas del Colegio Virgen de la Ribera y ampliaciones de otros centros.

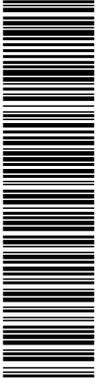
El próximo septiembre, al inicio del curso escolar 2024-2025, se incorporará al Colegio Andrea Casamayor la ampliación que se está realizando y que supondrá un aumento de la superficie a limpiar aproximadamente igual a la extensión actual del colegio. Igualmente se tiene previsión de la apertura de nuevos edificios municipales, actualmente en construcción como las Plazas de la Cultura y otros edificios que se pueden incorporar en los próximos años, que necesitarán personal de limpieza. Este aumento del personal de limpieza, para cubrir todas estas necesidades, no es posible asumirlo con el contrato actual.

Por todo ello, la Concejalía de Infraestructuras y Servicios sacará un nuevo contrato para la limpieza de colegios, escuelas infantiles y edificios municipales, para contemplar los nuevos edificios que próximamente entrarán en funcionamiento.

Los centros en los que se va a realizar el servicio de Limpieza son los mismos que en el anterior concurso:

- **Colegios Públicos:** Virgen de la Ribera (primaria en C/ Torrelaguna e infantil en Paseo del Radar), Navas de Tolosa (Avd/ Circunvalación) y Andrea Casamayor y su ampliación (Avd/ Valdediego).

DOCUMENTO Memoria: MEMORIA INICIO CONTRATO LIMPIEZA COLEGIOS22-23	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: YPHQW-SMP4Z-U02G8 Página 2 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Vicente Romero Ramos, Concejal de Infraestructuras, Servicios y Mantenimiento, de AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA. Firmado 11/06/2024 09:48	ESTADO <b>FIRMADO</b> 11/06/2024 09:48



- **Escuelas Infantiles:** Paso a Pasito (C/ Valencia) y Soletes (C/ Ajalvir); Colegio Infantil Virgen de la Ribera (Paseo del Radar)
- **Escuelas municipales de música** situadas en C/ Ronda de las Cuestas y C/ Valencia.
- **Biblioteca municipal** situada en la C/ Santiago Apóstol
- **Centro Joven La Terminal** en C/ Mar Cantábrico
- **Polideportivo Municipal:** formado por el Pabellón municipal de acceso por la C/ Extremadura y Campo de Fútbol de acceso por la Avd/ de los Deportes.
- **Campo de Rugby**, situado en la C/ Miramadrid
- **Plazas de la Cultura**, situado en la C/ Real de Burgos (en fase final de construcción)

Paracuellos de Jarama, a fecha de firma