

INFORME-VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS ADMITIDAS EN LA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE SANTA MARTA (SALAMANCA) MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.

El presente informe técnico se redacta a los efectos de valoración del procedimiento abierto arriba expresado, de acuerdo con el Art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para lo que se han tenido en cuenta los criterios de valoración contenidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondiente.

16.1.1 CRITERIOS DE JUICIO DE VALOR		
1.- ESTUDIO DEL PROYECTO, PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE LA OBRAS	Ponderación	Hasta 25 puntos
<p>En cumplimiento del criterio 1 del apartado 14.1.1 del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:</p> <p><i>“El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la implantación, puesta en obra y su ejecución.</i></p> <p><i>La correcta planificación de la obra, estableciendo el camino crítico, marcando los condicionantes y detectando las posibles desviaciones de los plazos establecidos. Solo se considerará válida la planificación planteada si para cada riesgo de desviación se realiza un compromiso del licitador de ejecutar una solución que permita cumplir el plazo establecido.</i></p> <p><i>Forma de presentación: Memoria justificativa. Tendrá una extensión máxima de 20 páginas en formato DIN-A4 (los gráficos de planificación y programación de obra pueden presentarse en formato DIN-A3), numeradas consecutivamente en orden creciente del 1 al 20 (incluidos ambos formatos de página). Letra de tamaño mínimo nº 11.</i></p> <p><i>No se tendrán en cuenta las páginas no numeradas, las de numeración repetida o las que tengan numeración distinta a un entero entre 1 y 20 (excepto portada e índice.”</i></p>		

1. INMEBA INFRAESTRUCTURAS	16,50
-----------------------------------	--------------

La organización de la implantación en la obra se solventa con la evaluación de los diferentes aspectos que afectan al inicio de la obra. Realiza un análisis del entorno y los accesos, así como de la logística y estrategia general a seguir en función de las características de la parcela y de su entorno, y concluye con una ortofoto en la que se plasma de forma muy elemental los diversos componentes (zonas de acopio, instalaciones auxiliares, acceso peatonal y de vehículos).

En lo relativo al análisis del proyecto se presenta una secuencia cronológica de las unidades de obra, desarrollando cada una de ellas con la descripción de las soluciones constructivas e indicando la forma de ejecución y los materiales a utilizar. No se considera homogénea la información facilitada al no contar con los medios personales previstos de todas las unidades.

Para la programación de la obra se aporta un cuadro diferenciado por los capítulos en la que se detalla la maquinaria, equipos, medios auxiliares y medios humanos estimados. Se incluye un Diagrama de Grantt en que se señala la ruta crítica, pero no se establecen alternativas en caso de desfase de la programación.

Se incluye también un gráfico de certificaciones que se ajustaría a las anualidades establecidas en el Pliego.

2. CONSTRUCCIONES PRIETO SIERRA S.A	21,50
--	--------------

Se aporta el estudio y conocimiento del conjunto del proyecto estructurado en la implantación, la puesta en obra y su ejecución. Cada apartado establece un estudio pormenorizado de los aspectos que se consideran relevantes y los posibles problemas y/o afecciones que se pudieran producir, así como una propuesta para corregir o minimizar los mismos. Se incorpora una ortofoto en la que se expresa de forma muy elemental el desarrollo de los diversos componentes.

Con respecto a la planificación de la obra parte de un breve planteamiento organizativo, y prosigue con la identificación de las actividades. La información se estructura siguiendo los capítulos de proyecto, y cada uno de ellos se aporta un cuadro en el que se indican las mediciones, el rendimiento diario y la duración de cada una de las unidades que lo integran. También se establecen los puntos críticos con las medidas a tomar para corregirlas y/o mitigar sus consecuencias. Todo ello conforma un documento de análisis de la ejecución de la obra muy definido y completo

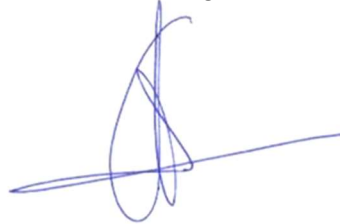
Del diagrama Gantt aportado se hace un estudio del camino crítico en el que describen las tareas críticas, su secuencia y coherencia, las relaciones de precedencia entre ellas y los aspectos a tener en cuenta.

Por último, se incluye un estudio de diferentes factores que pudieran interferir en los plazos establecidos y de forma individualizada se analiza la posible desviación cuantificada en días, y se proponen medidas correctivas y de mitigación.

INFORME-VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR DE LAS OFERTAS ADMITIDAS EN LA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE SANTA MARTA (SALAMANCA) MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.

RESUMEN DE PUNTUACIONES	PONDERACIÓN
PUNTUACIÓN MÁXIMA	25.00
1. INMEBA INFRAESTRUCTURAS	16.50
2. CONSTRUCCIONES PRIETO SIERRA S.A	21.50

Salamanca, 26 de agosto de 2024



Fdo.: Inmaculada Paniagua Ramos
Arquitecto Técnico de la Gerencia de Salud
de Área de Salamanca