



Documento de Pliegos

Número de Expediente **OM0109/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-09-2024 a las 10:16 horas.



Servicio de mantenimiento integral del ISCIII

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 4.822.585,72 EUR.

→ **Importe** 2.917.664,36 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.411.292,86 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid campus ISCIII Chamartín y campus ISCIII Majadahonda madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** procedimiento abierto según LCSP

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nj6wbvYb7DSHCIsjvJ3rhQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Dirección del Instituto de Salud Carlos III**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 7 - Salud

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.isciii.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MEJwHltHJE%3D>

Dirección Postal

→ Monforte de Lemos 5-7

→ (28029) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** 918222802

→ **Correo Electrónico** contratacion@isciii.es

Proveedor de Pliegos

→ Dirección del Instituto de Salud Carlos III

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 31/10/2024 a las 15:00

Dirección Postal

→ Monforte de Lemos 5-7

→ (28029) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Dirección del Instituto de Salud Carlos III

Dirección Postal

→ Monforte de Lemos 5-7

→ (28029) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/10/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 18/11/2024 a las 10:00 horas

→ apertura oferta económica

Proveedor de Información adicional

→ Dirección del Instituto de Salud Carlos III

Dirección Postal

→ Monforte de Lemos 5-7

→ (28029) Madrid España

Lugar

→ sala de juntas de secretaría general, pabellón 2 (campus Chamartín)

Dirección Postal

→ avda monforte de lemos, 5

→ (28029) Madrid España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 27/09/2024

→ Fecha de publicación 30/09/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:585233-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral del ISCIII

→ Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento integral del ISCIII según PCAP

→ Valor estimado del contrato 4.822.585,72 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.917.664,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.411.292,86 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ campus ISCIII Chamartín y campus ISCIII Majadahonda

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ avda Monforte de Lemos, 5

→ (28029) madrid España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: prorrogable por otros 2 años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - sometimiento a normativa nacional y europea de protección de datos según anexo 1.23 PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - limpieza y retirada de envases, etc según anexo 1.23 del PCAP

→ Consideraciones de tipo social - ejecutar el trabajo con criterios de equidad y transparencia fiscal según anexo 1.23 PCAP; no minorar condiciones de trabajo según convenio (anexo 1.23 PCAP), conciliación vida familiar y laboral, adscripción de medios señalados (todo según anexo 1.23 PCAP)

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Condiciones de Licitación

- Admisión de Variantes
- Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.
- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

- **Titulo habilitante** inscripciones oficiales como empresa mantenedora de: instalaciones de climatización, instalaciones de electricidad, instalaciones de calefacción y ACS, instalaciones de gas, según anexo 3 PCAP

Clasificación empresarial solicitada

- O1-4-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)
- P1-4-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)
- P2-4-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)
- P3-4-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - DEUC (documento europeo único de contratación) según anexo 2 PCAP

Motivos de exclusión

- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - acuerdos para falsear la competencia

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - relación de principales servicios realizados según anexo 3 PCAP
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - -sistema de gestión de calidad ISO 9001:2015 o equivalente según anexo 3 PCAP -sistema de gestión energética ISO 50001:2011 o 2018 o equivalente, según anexo 3 PCAP -sistema de gestión de la seguridad y salud laboral según OHSAS 18001:2007 o equivalente -sistema de gestión ambiental según norma 140001:2015 o equivalente, según anexo 3 PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - seguro de responsabilidad civil según anexo 3 PCAP
- Cifra anual de negocio - volumen anual de negocios según anexo 3 PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** sobre 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

- Sobre sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción documentación valorable conforme a criterios de adjudicación ponderables mediante un juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura apertura oferta económica
- Descripción documentación valorable conforme a criterios de adjudicación ponderables mediante la aplicación de fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- bolsa de horas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 54
- relativos a personal
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- plan de mantenimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 26
- plan de recursos humanos y técnico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Secretaría General del ISCIII o lugares establecidos según art. 51.3 LCSP 9/2017**

Dirección Postal

- Avda Monforte de Lemos, 5
- (28029) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 50 %

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014270515 | UUID 2024-001026745 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 30 Sep 2024 10:16:33:978 CEST N.Serie
115015733010415188405351419042812523335 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023