



Documento de Pliegos

Número de Expediente **25/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-08-2024 a las 13:03 horas.



Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales de las Pedanías del Ayuntamiento de Andújar

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 178.455,27 EUR.

→ Importe 215.930,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 178.455,27 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES616 Jaén Varias direcciones Andújar (Jaén)

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [010 YTO 2024 - 220249000045-25-26 SERVICIO DE LIMPIEZA LOS VILLARES.pdf](#)

→ [011 AYTO 2024 - 220249000044-25-26 SERVICIO DE LIMPIEZA VEGAS DE TRIANA.pdf](#)

→ [012 AYTO 2024 - 220249000043-25-26 SERVICIO DE LIMPIEZA LA ROPERA.pdf](#)

→ [013 AYTO 2024 - 220249000042-25-26 SERVICIO DE LIMPIEZA LLANOS DEL SOTILLO.pdf](#)

→ [016 INFORME DE NECESIDAD E INSUFICIENCIA DE MEDIOS V2.pdf](#)

→ [017 INFORME RESPONSABILIDAD SERVICIO V2.pdf](#)

→ [021 Memoria justificativa v3.pdf](#)

→ [04 RETENCIONES PREVIAS PARA DISPONIBLE AYTO 2024 - 220240003607-SERVICIO DE LIMPIEZA LLANOS DEL SOTILLO.pdf](#)

→ [05 RETENCIONES PREVIAS PARA DISPONIBLE AYTO 2024 - 220240003642-SERVICIO DE LIMPIEZA LA ROPERA.pdf](#)

→ [06 RETENCIONES PREVIAS PARA DISPONIBLE AYTO 2024 - 220240003645-SERVICIO DE LIMPIEZA VEGAS DE TRIANA.pdf](#)

→ [07 RETENCIONES PREVIAS PARA DISPONIBLE AYTO 2024 - 220240003647-SERVICIO DE LIMPIEZA LOS VILLARES.pdf](#)

→ [08 RETENCIONES PREVIAS PARA DISPONIBLE AYTO SERVICIO DE LIMPIEZA SAN JOSE DE ESCOBAR.pdf](#)

→ [09 AYTO 2024 - 220249000046-25-26 SERVICIO DE LIMPIEZA SAN JOSE DE ESCOBAR.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto, Varios Criterios, Tramitación Ordinaria

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F7LaL32e9df%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Andújar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kPmS3UYQidAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (23740) Andújar España

→ ES616

Contacto

→ Teléfono +34 953508200

→ Fax +34 953508207

→ Correo Electrónico contratacion@andujar.es

Proveedor de Pliegos

→ Servicio de Contratación

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/09/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (23740) Andújar España

Dirección de Visita

→ Plaza de España, nº 1

→ (23740) Andújar (Jaén) España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 953508200

→ Correo Electrónico contratacion@andujar.es

Recepción de Ofertas

→ Oficina de Atención al Ciudadano

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (23740) Andújar España

Dirección de Visita

→ Plaza de España, nº 1

→ (23740) Andújar (Jaén) España

Plazo / Horario

Proveedor de Información adicional

→ Área de Servicios, Infraestructuras Urbanas y Urbanismo

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (23740) Andújar España

Dirección de Visita

→ Plaza de España, nº 1

→ (23740) Andújar (Jaén) España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 953508200

→ Correo Electrónico rsoto@andujar.es

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 953508200

→ Correo Electrónico registro@andujar.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/09/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Mesa de Contratación

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 17/09/2024 a las 13:30 horas

→ Apertura Sobres B Oferta Económica y resto de documentos para su baremación de acuerdo con el resto de criterios de cuantificación automática, distintos al precio

Lugar

→ Sala Comisiones - Excmo. Ayuntamiento de Andújar

Dirección Postal

→ Plaza de España, nº 1

→ (23740) Andújar (Jaén) España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Mesa de Contratación

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 12/09/2024 a las 13:30 horas

→ Apertura Sobres A Documentación Administrativa

Lugar

→ Sala de Comisiones - Excmo. Ayuntamiento de Andújar

Dirección Postal

→ Plaza de España, nº 1

→ (23740) Andújar (Jaén) España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales de las Pedanías del Ayuntamiento de Andújar

→ Descripción del procedimiento

El servicio ordinario se efectuará sobre los edificios o dependencias especificadas en el apartado 3 del PPTP en las pedanías de Los Villares, San José de Escobar, Vegas de Triana, El Sotillo y La Ropera

→ Valor estimado del contrato 178.455,27 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 215.930,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 178.455,27 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Varias direcciones

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ Varias direcciones

→ (23740) Andújar (Jaén) España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - la empresa adjudicataria garantizará la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables, y la no afección de los trabajos sobre el normal funcionamiento de las dependencias Municipales de las Pedanías de Andújar

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Cumplimiento de objetivos sociales

Contratación verde

→ Mitigación del cambio climático

Contratación social

→ Condiciones de trabajo justas

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Participación en una organización criminal - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Fraude - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Quiebra - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Acuerdo con los acreedores - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Bienes administrados por un liquidador - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Insolvencia - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Pago de tasas - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Las actividades comerciales están suspendidas - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Culpable de falta profesional grave - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - De acuerdo con lo recogido en la

Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP

→ Corrupción - De acuerdo con lo recogido en la Declaración Responsable (DEUC), Anexo II PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - La solvencia técnica o profesional exigida atenderá al art. 90.1a de la LCSP, y consistirá en la presentación de una relación de los principales servicios realizados de los últimos 3 años, que incluya importe, fechas y organismo, público o privado donde se han realizado los mismos. Los suministros se acreditarán mediante los certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 216.000 EUROS

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Mesa de Contratación

→ Descripción Documentación Administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Mesa de Contratación

→ Descripción Oferta Económica y resto de documentos para su baremación de acuerdo con el resto de criterios de cuantificación automática distintos al precio

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora del plazo de respuesta al servicio urgente de limpiezas ordinarias

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Mejora económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Mejora Medioambiental - Compromiso minoración de desplazamientos en vehículo

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 20

→ Mejoras de Ampliación Horas Extras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ Excmo. Ayuntamiento de Andújar

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de España, nº 1
→ (23740) Andújar (Jaén) España

→ Teléfono +34 953508200
→ Correo Electrónico contratacion@andujar.es

Presentación de recursos

→ **Excmo. Ayuntamiento de Andújar**

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (23740) Andújar (Jaén) España

Contacto

→ Teléfono +34 953508200
→ Correo Electrónico registro@andujar.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No