

**MEMORIA ECONÓMICA DEL CONTRATO DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE OBRA DE LAS INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA MEDIANTE MÓDULOS SOLARES FOTOVOLTAICOS PARA AUTOCONSUMO EN VARIOS EDIFICIOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE BIENESTAR SOCIAL DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA, SUSCEPTIBLES DE SER COFINANCIADOS CON FONDOS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATIONEU**

**1. OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto del contrato es la redacción de los proyectos y ejecución de las obras de las instalaciones fotovoltaicas de autoconsumo, sin excedentes y sin baterías de reserva para los siguientes lotes:

**Lote 1: Instalación en la Residencia de mayores “El Castillo”**

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “El Castillo”	C/ José Perez y Ruiz de Alarcón, 5, Almansa, Albacete

**Lote 2: Instalación en la Residencia de mayores “El Jardín”**

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “El Jardín”	Avenida Juan Carlos I, 3, Higuera, Albacete

**Lote 3: Instalación en la Residencia de mayores “Las Viñas”**

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “Las Viñas”	Calle Ciudad Real, 15, Madrigueras, Albacete

**Lote 4: Instalación en el Centro de Atención a personas con Discapacidad Intelectual Grave (C.A.D.I.G.) “Albatros”**

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Centro de Atención a personas con Discapacidad Intelectual Grave (C.A.D.I.G.) “Albatros”	Calle Alcalde Virgilio Martínez, 23, Albacete



### Lote 5: Instalación en la Residencia de mayores “Nuestra Señora del Carmen”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “Nuestra Señora del Carmen”	Ronda de Toledo, 19, Ciudad Real

### Lote 6: Instalación en Centro de Atención a personas con Discapacidad Intelectual Grave (C.A.D.I.G.) “Guadiana Módulo I”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Centro de Atención a personas con Discapacidad Intelectual Grave (C.A.D.I.G.) “Guadiana Módulo I”	Ronda Gasset Parque, 2, Ciudad Real

### Lote 7: Instalación en Centro de Atención a personas con Discapacidad Intelectual Grave (C.A.D.I.G.) “Guadiana Módulo II”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Centro de Atención a personas con Discapacidad Intelectual Grave (C.A.D.I.G.) “Guadiana Módulo II”	Calle Caracola, 2, Ciudad Real

### Lote 8: Instalación en la Residencia de mayores “Cabañeros”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “Cabañeros”	Carretera Ciudad Real-Horcajo, 4, Alcoba, Ciudad Real




### Lote 9: Instalación en la Residencia de mayores “Los Jardines”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “Los Jardines”	Avda. D. Emiliano García Roldán, 35, Manzanares, Ciudad Real

### Lote 10: Instalación en el Centro de Atención a personas con Discapacidad Intelectual Grave (C.A.D.I.G.) “Crisol”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:



Edificio	Dirección
Centro de Atención a personas con Discapacidad Intelectual Grave (C.A.D.I.G.) “Crisol”	Calle Joaquín Turina s/n, Cuenca

### Lote 11: Instalación en la Residencia de mayores “El Rosal”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “El Rosal”	Paseo de José María Galindo, 1, Priego, Cuenca

### Lote 12: Instalación en la Residencia de mayores “La Laguna”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “La Laguna”	Carretera Villarejo de fuentes s/n, Montalbo, Cuenca

### Lote 13: Instalación en la Residencia de mayores “Río Guadazaón”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “Río Guadazaón”	Calle Tejar, 8, Carboneras de Guadazaón, Cuenca

### Lote 14: Instalación en la Residencia de mayores “Santa Ana”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “Santa Ana”	Avda. Constitución, 2, El Pedernoso, Cuenca

### Lote 15: Instalación en la Residencia de mayores “Amalia Tabernero”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “Amalia Tabernero”	Camino Carragón s/n, Maranchón, Guadalajara

### Lote 16: Instalación en la Residencia de mayores “Los Girasoles”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “Los Girasoles”	Calle Escuelas, 2, Jadraque, Guadalajara

### Lote 17: Instalación en la Residencia de mayores “Los Nogales”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “Los Nogales”	Calle Antonio Machado, 480 (2), Fontanar, Guadalajara

### Lote 18: Instalación en el Centro de Atención a Personas con Discapacidad “Nuestra Señora de la Salud”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Centro de atención a personas con discapacidad “Nuestra Señora de la Salud”	Pº Dr. Fernández Iparraguirre, 20, Guadalajara



## Lote 19: Instalación en la Residencia de mayores “Benquerencia”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “Benquerencia”	Calle Río Guadiana, 2, Toledo

## Lote 20: Instalación en la Residencia de mayores “Quijote y Sancho”

Este lote está compuesto por las instalaciones que estarán ubicadas en los siguientes edificios:

Edificio	Dirección
Residencia de mayores “Quijote y Sancho”	Calle Núñez de Balboa, 11, Torrijos, Toledo

## 2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS Y COSTE ECONÓMICO

Las obras consistirán en la instalación de módulos solares fotovoltaicos en cubierta para la generación de energía eléctrica en los edificios indicados en el apartado anterior, que será consumida en las propias instalaciones de los edificios.

El coste económico del contrato se ha estimado a través de los estudios previos (memorias técnicas) elaboradas para la solicitud de las ayudas establecidas en el Real Decreto 477/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba la concesión directa a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla de ayudas para la ejecución de diversos programas de incentivos ligados al autoconsumo y al almacenamiento, con fuentes de energía renovable, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables en el sector residencial, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Para la determinación y estimación de las partidas presupuestarias contempladas se han tenido en cuenta:

- La potencia instalada de la instalación, indicada en la tabla del siguiente apartado, que determina el número de módulos fotovoltaicos a instalar, el número de inversores, las características técnicas del equipo de antivertido, las protecciones a instalar en el cuadro de protecciones y la dimensión de la toma de tierra.
- La tipología del proyecto, diferenciando entre instalación en fachada y en cubierta, que determina el tipo de módulo a instalar y el coste de la estructura soporte de los módulos.
- La configuración del edificio y la ubicación del Cuadro General de Mando y Protección de la instalación de baja tensión, que determina la longitud de las canalizaciones eléctricas entre dicho cuadro y el inversor.





Con estas consideraciones, la potencia eléctrica estimada y los presupuestos desglosados de cada uno de las instalaciones proyectadas son los siguientes:

Nº Instalación	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4	Lote 5
<b>Potencia generación (kWp)</b>	48,95 kWp	35,2 kWp	81,4 kWp	115,5 kWp	87,7 kWp
<b>Redacción de proyecto (€)</b>	2.000,00	1.400,00	2.500,00	2.500,00	1.000,00
<b>Instalación fotovoltaica</b>	38.199,43	25.862,32	58.565,80	86.902,06	38.173,11
<b>Instalación eléctrica y monitorización</b>	5.054,02	3.973,40	5.726,51	7.474,94	15.983,19
<b>Otros</b>	1.941,60	1.541,60	4.518,40	4.433,20	0,00
<b>Presupuesto de Ejecución Material</b>	<b>45.195,05</b>	<b>31.377,32</b>	<b>68.810,71</b>	<b>98.810,20</b>	<b>54.156,30</b>

Nº Instalación	Lote 6	Lote 7	Lote 8	Lote 9	Lote 10
<b>Potencia generación (kWp)</b>	198 kWp	164 kWp	26,64 kWp	127 kWp	99 kWp
<b>Redacción de proyecto (€)</b>	3.500,00	3.360,00	1.000,00	3.360,00	2.300,00

<b>Instalación fotovoltaica</b>	84.473,95	82.601,68	11.047,06	56.101,68	83.146,00
<b>Instalación eléctrica y monitorización</b>	40.420,17	28.655,46	7.781,51	28.655,46	12.402,85
<b>Otros</b>	8.621,85	0,00	0,00	0,00	4.510,00
<b>Presupuesto de Ejecución Material</b>	<b>133.515,97</b>	<b>111.257,14</b>	<b>18.828,57</b>	<b>84.757,14</b>	<b>100.058,85</b>



Nº Instalación	Lote 11	Lote 12	Lote 13	Lote 14	Lote 15
<b>Potencia generación (kWp)</b>	99 kWp	9,90 kWp	19,80 kWp	19,80 kWp	40,64 kWp
<b>Redacción de proyecto (€)</b>	2.300,00	500,00	1.500,00	1.500,00	2.150,00

<b>Instalación fotovoltaica</b>	76.146,00	7.890,00	15.780,00	15.780,00	39.750,00
<b>Instalación eléctrica y monitorización</b>	9.208,93	3.363,98	7.718,73	7.718,73	9.022,20
<b>Otros</b>	4.510,00	1.000,00	2.800,00	2.800,00	1.000,00
<b>Presupuesto de Ejecución Material</b>	<b>89.864,93</b>	<b>12.253,98</b>	<b>26.298,73</b>	<b>26.298,73</b>	<b>49.772,20</b>

Nº Instalación	Lote 16	Lote 17	Lote 18	Lote 19	Lote 20
<b>Potencia generación (kWp)</b>	35,56 kWp	76,20 kWp	121,92 kWp	82,50 kWp	74,80 kWp
<b>Redacción de proyecto (€)</b>	2.150,00	2.150,00	2.150,00	2.500,00	2.500,00

<b>Instalación fotovoltaica</b>	25.550,00	66.550,00	115.070,00	56.432,77	51.165,71
<b>Instalación eléctrica y monitorización</b>	10.048,50	10.973,50	15.808,08	13.345,58	12.099,99
<b>Otros</b>	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.982,13	3.377,13
<b>Presupuesto de Ejecución Material</b>	<b>36.598,50</b>	<b>78.523,50</b>	<b>131.878,08</b>	<b>73.760,48</b>	<b>66.642,83</b>



### 3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El valor estimado del contrato, considerando un 13 % de gastos generales y un 6 % de beneficio industrial sobre el presupuesto de ejecución material, y teniendo en cuenta que no se prevén prórrogas o modificados, será el siguiente:

Nº Instalación	Redacción proyecto (€)	Presupuesto de ejecución (€)	Gastos Generales (13%)	Beneficio Industrial (6%)	Presupuesto Total (sin IVA)	Presupuesto Total (IVA incluido)
Lote 1	2.000,00	45.195,05	5.875,36	2.711,70	55.782,11	67.496,35
Lote 2	1.400,00	31.377,32	4.079,05	1.882,64	38.739,01	46.874,20
Lote 3	2.500,00	68.810,71	8.945,39	4.128,64	84.384,74	102.105,54
Lote 4	2.500,00	98.810,20	12.845,33	5.928,61	120.084,14	145.301,81
Lote 5	1.000,00	54.156,30	7.040,32	3.249,38	65.446,00	79.189,66
Lote 6	3.500,00	133.515,97	17.357,08	8.010,96	162.384,00	196.484,64
Lote 7	3.360,00	111.257,14	14.463,43	6.675,43	135.756,00	164.264,76
Lote 8	1.000,00	18.828,57	2.447,71	1.129,71	23.406,00	28.321,26
Lote 9	3.360,00	84.757,14	11.018,43	5.085,43	104.221,00	126.107,41
Lote 10	2.300,00	100.058,85	13.007,65	6.003,53	121.370,03	146.857,74
Lote 11	2.300,00	89.864,93	11.682,44	5.391,90	109.239,27	132.179,52
Lote 12	500,00	12.253,98	1.593,02	735,24	15.082,24	18.249,51
Lote 13	1.500,00	26.298,73	3.418,83	1.577,92	32.795,48	39.682,53
Lote 14	1.500,00	26.298,73	3.418,83	1.577,92	32.795,48	39.682,53
Lote 15	2.150,00	49.772,20	6.470,39	2.986,33	61.378,92	74.268,49
Lote 16	2.150,00	36.598,50	4.757,81	2.195,91	45.702,22	55.299,69
Lote 17	2.150,00	78.523,50	10.208,06	4.711,41	95.592,97	115.667,49
Lote 18	2.150,00	131.878,08	17.144,15	7.912,68	159.084,91	192.492,74
Lote 19	2.500,00	73.760,48	9.588,86	4.425,63	90.274,97	109.232,71
Lote 20	2.500,00	66.642,83	8.663,57	3.998,57	81.804,97	98.984,01
<b>TOTALES</b>					<b>1.635.324,46</b>	<b>1.978.742,59</b>

### 4. FINANCIACIÓN

Dichos proyectos cuentan con la financiación asignada al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), financiado por la Unión Europea–NextGenerationEU, al amparo de lo dispuesto en el RD 477/2021, de 29 de junio.

La subvencionabilidad de los proyectos está confirmada por los siguientes informes de subvencionabilidad emitidos por la Dirección General de Transición Energética:







Nº Instalación	Nº Expediente Informe Sub	Cuantía Ayuda (€)
Lote 1	IDCM-2023-00012	36.712,50
Lote 2	IDCM-2023-00013	27.808,00
Lote 3	IDCM-2023-00014	64.306,00
Lote 4	IDCM-2023-00053	75.075,00
Lote 5	IDCM-2023-00016	65.775,00
Lote 6	IDCM-2023-00055	128.700,00
Lote 7	IDCM-2023-00057	106.600,00
Lote 8	IDCM-2023-00052	21.045,60
Lote 9	IDCM-2023-00056	82.550,00
Lote 10	IDCM-2023-00042	74.250,00
Lote 11	IDCM-2023-00043	74.250,00
Lote 12	IDCM-2023-00044	10.444,50
Lote 13	IDCM-2023-00045	15.642,00
Lote 14	IDCM-2023-00046	15.642,00
Lote 15	IDCM-2023-00047	32.105,60
Lote 16	IDCM-2023-00048	28.092,40
Lote 17	IDCM-2023-00049	60.198,00
Lote 18	IDCM-2023-00054	79.248,00
Lote 19	IDCM-2023-00050	61.875,00
Lote 20	IDCM-2023-00051	56.100,00

## 5. PARTIDAS PRESUPUESTARIAS PARA IMPUTACIÓN DEL GASTO


Las partidas presupuestarias, anualidad de ejecución e importes son las siguientes:

LOTE 1		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.04.AB00.G/313D/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711347	2023	30.783,85
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2023	36.712,50
<b>Total</b>		<b>67.496,35</b>

LOTE 2		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.04.AB00.G/313D/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711346	2023	19.066,20
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2023	27.808,00
<b>Total</b>		<b>46.874,20</b>



LOTE 3		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.04.AB00.G/313D/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711345	2023	37.799,54
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2023	64.306,00
<b>Total</b>		<b>102.105,54</b>



LOTE 4		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.08.AB00.G/313C/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711328	2024	70.226,81
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2024	75.075,00
<b>Total</b>		<b>145.301,81</b>


LOTE 5		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.04.CR00.G/313D/62101-FPA0099014 JCCM/MRR0711348	2023	13.414,66
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2023	65.775,00
<b>Total</b>		<b>79.189,66</b>

LOTE 6		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.08.CR00.G/313C/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711330	2024	67.784,64
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2024	128.700,00
<b>Total</b>		<b>196.484,64</b>

LOTE 7		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.08.CR00.G/313C/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711329	2024	57.664,76
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2024	106.600,00
<b>Total</b>		<b>164.264,76</b>



LOTE 8		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.04.CR00.G/313D/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711318	2024	7.275,66
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2024	21.045,60
<b>Total</b>		<b>28.321,26</b>



LOTE 9		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.04.CR00.G/313D/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711317	2024	43.557,41
23.06.0000.G/722A/62101- FPA0099014 JCCM/MMR0711079	2024	82.550,00
<b>Total</b>		<b>126.107,41</b>

LOTE 10		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.08.CU00.G/313C/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711331	2024	72.607,74
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2024	74.250,00
<b>Total</b>		<b>146.857,74</b>

LOTE 11		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.04.CU00.G/313D/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711322	2024	57.929,52
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2024	74.250,00
<b>Total</b>		<b>132.179,52</b>

LOTE 12		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.04.CU00.G/313D/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711319	2024	7.805,01
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2024	10.444,50
<b>Total</b>		<b>18.249,51</b>



LOTE 13		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.04.CU00.G/313D/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711320	2024	24.040,53
23.06.0000.G/722A/62101- FPA0099014 JCCM/MMR0711079	2024	15.642,00
<b>Total</b>		<b>39.682,53</b>

LOTE 14		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.04.CU00.G/313D/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711321	2024	24.040,53
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2024	15.642,00
<b>Total</b>		<b>39.682,53</b>

LOTE 15		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.04.GU00.G/313D/62101-FPA0099014 JCCM/MRR0711325	2024	42.162,89
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2024	32.105,60
<b>Total</b>		<b>74.268,49</b>

LOTE 16		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.04.GU00.G/313D/62101-FPA0099014 JCCM/MRR0711324	2024	27.207,29
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2024	28.092,40
<b>Total</b>		<b>55.299,69</b>

LOTE 17		
Partida Presupuestaria	Anualidad	Importe (euros)
27.04.GU00.G/313D/62101-FPA0099014 JCCM/MRR0711323	2024	55.469,49
23.06.0000.G/722A/62101- FPA0099014 JCCM/MMR0711079	2024	60.198,00
<b>Total</b>		<b>115.667,49</b>



<b>LOTE 18</b>		
<b>Partida Presupuestaria</b>	<b>Anualidad</b>	<b>Importe (euros)</b>
27.08.GU00.G/313C/62101-FPA0099014 JCCM/MRR0711332	2024	113.244,74
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2024	79.248,00
<b>Total</b>		<b>192.492,74</b>

<b>LOTE 19</b>		
<b>Partida Presupuestaria</b>	<b>Anualidad</b>	<b>Importe (euros)</b>
27.04.TO00.G/313D/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711327	2024	47.357,71
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2024	61.875,00
<b>Total</b>		<b>109.232,71</b>

<b>LOTE 20</b>		
<b>Partida Presupuestaria</b>	<b>Anualidad</b>	<b>Importe (euros)</b>
27.04.TO00.G/313D/62101- FPA0099014 JCCM/MRR0711326	2024	42.884,01
23.06.0000.G/722A/62101-FPA0090014 JCCM/MMR0711079	2024	56.100,00
<b>Total</b>		<b>98.984,01</b>

**LA SECRETARIA GENERAL DE BIENESTAR SOCIAL**