



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **202/19/PAT**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-10-2019 a las 14:17 horas.



## Limpieza distintas dependencias provinciales

### Contrato Sujeto a regulacion armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 12.026.114,23 EUR.

→ **Importe** 5.601.383,93 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 4.629.242,92 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** contados a partir del día 1 de marzo de 2020, si estuviere formalizado el contrato con anterioridad, y en caso contrario, a partir del primer día del mes siguiente al de formalización del contrato. Ver anexo I, apartado O

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València Diputación de Valencia (distintas dependencias provinciales)

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Vletayb1JdV7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Vletayb1JdV7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Pleno de la Diputación Provincial de Valencia**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Organismo de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.dival.es/contratacion>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F3WuKWZZqAgQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F3WuKWZZqAgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza de Manises, 4  
→ (46003) Valencia España  
→ ES523

## Contacto

→ Fax 963882529  
→ Correo Electrónico [contrata@dival.es](mailto:contrata@dival.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Servicio de Contratación y Suministros. Diputación de Valencia

## Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Patrimonio y Mantenimiento. Diputación de Valencia

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/11/2019 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de Manises, 4  
→ (46003) Valencia España

## Dirección Postal

→ Plaza de Manises, 3, bajo  
→ (46003) Valencia España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contrata@dival.es](mailto:contrata@dival.es)

**No se dará acceso libre a los pliegos, directo, completo y gratuito a los pliegos por medios electrónicos.**

→ **Justificación:** No se facilitará el acceso a través del perfil de contratante a los anexos I, II, V y VI del Pliego de Prescripciones Técnicas por contener datos que afectan a la seguridad de los edificios objeto de este contrato, así como información confidencial, datos personales protegidos por la LOPD. Dicha información se entregará en papel a los licitadores interesados, mediante su personación en las dependencias del Servicio de Contratación y Suministros, Plaza de Manises, 3 bajo Valencia, durante el plazo de presentación de proposiciones. Para la obtención de dicha información deberán acreditar autorización a su nombre de la empresa de limpieza licitadora para obtener dicha información, debiendo suscribir el licitador por escrito declaración/compromiso de cumplimiento de la obligación de confidencialidad antes de la recogida de los referidos anexos, para que pueda ser entregada, conforme al modelo que se adjunta como anexo I-B del pliego de cláusulas administrativas particulares.

## Recepción de Ofertas

→ Pleno de la Diputación Provincial de Valencia  
→ Sitio Web [https://contrataciondelestado.es/wps/myportal!/ut/p/b1/jdDLCslwEAXQb\\_EDZCbPtssak6alvmu12UgWloqPjfj9puJ\\_KMDq7gXO5w4CDbkhESiiXLOGwBXf1j-PB34-3qz\\_3u5M7rmd](https://contrataciondelestado.es/wps/myportal!/ut/p/b1/jdDLCslwEAXQb_EDZCbPtssak6alvmu12UgWloqPjfj9puJ_KMDq7gXO5w4CDbkhESiiXLOGwBXf1j-PB34-3qz_3u5M7rmd)

## Dirección Postal

→ .  
→ (00000) Valencia España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/11/2019 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/12/2019 a las 09:00 horas
- El acto de apertura de oferta económica se publicará en la plataforma una vez aprobado el informe de criterios de adjudicación no evaluables mediante fórmulas

### Lugar

- Salón sesiones Mesa de Contratación.

### Dirección Postal

- Hugo de Moncada, 9, 1er piso
- (46010) Valencia España

### Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Acto público

## Otros eventos

### Calificación de documentación administrativa y en su caso apertura de oferta técnica

- Apertura sobre administrativa
- El día 02/12/2019 a las 09:00 horas

### Lugar

- Salón sesiones Mesa Contratación

### Dirección Postal

- Hugo de Moncada, 9, 1er piso
- (46010) Valencia España

### Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 07/08/2019

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 14/10/2019

## Objeto del Contrato: Limpieza distintas dependencias provinciales

→ Valor estimado del contrato 12.026.114,23 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.601.383,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.629.242,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: contados a partir del día 1 de marzo de 2020, si estuviere formalizado el contrato con anterioridad, y en caso contrario, a partir del primer día del mes siguiente al de formalización del contrato. Ver anexo I, apartado O

→ Lugar de ejecución

→ Diputación de Valencia (distintas dependencias provinciales)

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Ver anexo I, apartado O del PCAP

→ Plazo

→ Descripción: La duración del contrato podrá ser prorrogada de forma expresa por periodos anuales hasta un máximo de dos anualidades más, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas pueda exceder de cuatro años.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Ver anexo I, apartado V.2. del PCAP, así como otras condiciones especiales de ejecución detalladas en apartado V.4. del citado anexo I.

→ Consideraciones de tipo ambiental - Ver anexo I, apartado V.1. del PCAP

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede de conformidad con el art. 6 de la Ley 5/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española y art. 103 de la LCSP

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ No se dará acceso libre a los pliegos, directo, completo y gratuito a los pliegos por medios electrónicos. No se facilitará el acceso a través del perfil de contratante a los anexos I, II, V y VI del Pliego de Prescripciones Técnicas por contener datos que afectan a la seguridad de los edificios objeto de este contrato, así como información confidencial, datos personales protegidos por la LOPD. Dicha información se entregará en papel a los licitadores interesados, mediante su personación en las dependencias del Servicio de Contratación y Suministros, Plaza de Manises, 3 bajo Valencia, durante el plazo de presentación de proposiciones. Para la obtención de dicha información deberán acreditar autorización a su nombre de la empresa de limpieza

licitadora para obtener dicha información, debiendo suscribir el licitador por escrito declaración/compromiso de cumplimiento de la obligación de confidencialidad antes de la recogida de los referidos anexos, para que pueda ser entregada, conforme al modelo que se adjunta como anexo I-B del pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Provisional

→ Importe 138.877,28 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - se acreditará mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación del contrato que permiten acreditar de forma facultativa y alternativa la solvencia: Grupo U, Subgrupo 1, Categoría 5. **Periodo:** tres últimos años

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - se acreditará mediante el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos el equivalente a una vez y media el valor anual medio del contrato (3.471.932,19 euros). El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. Grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación del contrato que permiten acreditar de forma facultativa y alternativa la solvencia: Grupo U, Subgrupo 1, Categoría 5. **Umbral:** 3471932.19 **Periodo:** tres últimos años

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta

→ **Evento de Apertura** Calificación de documentación administrativa y en su caso apertura de oferta técnica

→ **Descripción** Archivo/Sobre nº 1: Documentación Administrativa.

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta

→ **Evento de Apertura** Calificación de documentación administrativa y en su caso apertura de oferta técnica

→ **Descripción** Archivo/Sobre nº 2: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor a que hace referencia el anexo VI-A del pliego cláusulas administrativas

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta

→ Evento de Apertura Apertura de oferta económica

→ Descripción Archivo/Sobre nº 3: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas a que hace referencia el anexo VI-B del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Mejor precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 85

→ Expresión de evaluación : Para la valoración de los diferentes subcriterios se aplicará la fórmula detallada en el anexo VI-B punto 1 del PCAP. Dichos subcriterios y su valoración se detallan en el anexo VI-B apartados 1.1 y 1.2 del PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 85

→ 2. Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 3. Productos de limpieza. Cumplimiento requisitos ecoetiqueta Tipo I (norma ISO 14014)

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0.4

→ Cantidad Máxima : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Servicio de Contratación y Suministros**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Organismo de Contratación

#### Dirección Postal

→ Pza. Manises, 3, bajo

→ (46003) Valencia España

#### Contacto

→ Teléfono +034 963882522

→ Correo Electrónico [contrata@dival.es](mailto:contrata@dival.es)

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)**

→ Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/>

#### Dirección Postal

→ Avda. General Peron, 38

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000004539642 | UUID 2019-409621 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 17 Oct 2019 14:18:03:112 CEST N.Serie  
146368291111032950739022192762639836093 Autoridad 4: C=ES,O=FABRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016