



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PA-10/25**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2025 a las 13:37 horas.



Servicio de redacción del proyecto de rehabilitación energética y adaptación del Edificio Central del Campus Alfonso XIII y la dirección de obra, para su uso como sede de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería Naval y Oceánica (ETSINO), aulas de informática del Campus y el CRAI Biblioteca de la Universidad Politécnica de Cartagena.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 189.596,5 EUR.

→ Importe 229.411,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 189.596,5 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 120 Día(s)

→ Observaciones: Ver Apartado 9.b) del Anexo I del PCAP. Adicionalmente la prestación correspondiente a la dirección de obra será el correspondiente al plazo de ejecución de las obras al que estarán vinculadas (no superior a 30 meses).

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES620 Murcia Presentación del Proyecto: Registro General de la UPCT, Plaza del Cronista Isidoro Valverde, s/n, CP. 30202, Cartagena. Dirección de Obra: Edificio Central Campus Alfonso XIII. CP 30203. Cartagena. Cartagena

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo PPT PA-1025 - SEFYCU 3752191.pdf](#)

→ [CEE - ETSAE-aulario B 05 2025-FIRMADO.pdf](#)

→ [CEE - ETSAE-aulario B 05 2025 informeMedidasMejora-FIRMADO.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto con múltiples criterios de valoración ponderables mediante juicios de valor (75%) y mediante fórmulas (25%). Esta contratación está financiada con fondos propios y cofinanciada por la Unión Europea, con el programa de financiación FEDER Región de Murcia 2021-2027.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4sWgxqVSf3xrSd8H4b2soA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Rectorado de la Universidad Politécnica de Cartagena

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público

→ Actividad Principal 9 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.upct.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NXaFQ53zKW4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Cronista Isidoro Valverde, s/n. Edificio La Milagrosa

→ (30202) Cartagena España

→ ES620

Contacto

→ Teléfono +34 968338900

→ Correo Electrónico contratacion@upct.es

Proveedor de Pliegos

→ Rectorado de la Universidad Politécnica de Cartagena

Proveedor de Información adicional

→ Rectorado de la Universidad Politécnica de Cartagena

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/10/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Cronista Isidoro Valverde, s/n. Edificio La Milagrosa

→ (30202) Cartagena España

Dirección Postal

→ Plaza Cronista Isidoro Valverde, s/n. Edificio La Milagrosa

→ (30202) Cartagena España

Recepción de Ofertas

→ Rectorado de la Universidad Politécnica de Cartagena

Dirección Postal

→ Plaza Cronista Isidoro Valverde, s/n. Edificio La Milagrosa

→ (30202) Cartagena España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/10/2025 a las 23:59

Objeto del Contrato: Servicio de redacción del proyecto de rehabilitación energética y adaptación del Edificio Central del Campus Alfonso XIII y la dirección de obra, para su uso como sede de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería Naval y Oceánica (ETSINO), aulas de informática del Campus y el CRAI Biblioteca de la Universidad Politécnica de Cartagena.

→ Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato es la redacción del proyecto de rehabilitación energética y adaptación de un edificio conocido como Edificio Central, que se encuentra dentro del Campus Alfonso XIII y la dirección de obra, para su uso como sede de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería Naval y Oceánica (ETSINO), aulas de informática del Campus y el CRAI Biblioteca de la Universidad Politécnica de Cartagena (UPCT). La ejecución de la dirección de obra queda condicionada a la ejecución de la obra por la Universidad Politécnica de Cartagena, no generando derecho a percibir la parte correspondiente del precio ofertado en caso de no ejecución de esta.

→ Valor estimado del contrato 189.596,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 229.411,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 189.596,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ Plazo de Ejecución

→ 120 Día(s)

→ Observaciones: Ver Apartado 9.b) del Anexo I del PCAP. Adicionalmente la prestación correspondiente a la dirección de obra será el correspondiente al plazo de ejecución de las obras al que estarán vinculadas (no superior a 30 meses).

→ Lugar de ejecución

→ Presentación del Proyecto: Registro General de la UPCT, Plaza del Cronista Isidoro Valverde, s/n, CP. 30202, Cartagena.
Dirección de Obra: Edificio Central Campus Alfonso XIII. CP 30203. Cartagena.

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Dirección Postal

→ Pl. Cronista Isidoro Valverde, s/n

→ (30202) Cartagena España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - VER APARTADO 18 DEL ANEXO I DEL PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante En cumplimiento de lo dispuesto en la cláusula 13.1 de este Pliego, en relación con la aptitud para contratar de los licitadores, podrán participar en el procedimiento las personas físicas con titulación habilitante para la profesión de arquitecto, bien sea con título español, homologado o reconocido en España, siempre que estén inscritos en el Colegio Profesional correspondiente. Asimismo, podrán participar en el procedimiento, personas jurídicas que tengan por objeto social la elaboración de proyectos de obras a las que se refiere este contrato, siempre y cuando se comprometan a realizar la debida adscripción de medios prevista en el presente pliego.

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - VER APARTADO 11.b) DEL ANEXO I DEL PCAP
- Técnicos o unidades técnicas - VER APARTADO 11.b) DEL ANEXO I DEL PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - VER APARTADO 11.a) DEL ANEXO I DEL PCAP

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción En el Sobre A de la oferta se incluirá la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos para poder participar en el procedimiento

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción El sobre B contendrá la documentación descrita en el Anexo VII del presente Pliego, la cual será redactada conforme a los criterios de adjudicación valorables mediante juicio de valor señalados en el Apartado 13.a) del Anexo I. Con el fin de preservar el principio de anonimato durante el procedimiento de adjudicación, los documentos que conformen la oferta técnica (sobre B) no deberán incluir el nombre, firma, logotipo ni ningún otro elemento que permita identificar al autor o al equipo redactor.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción El sobre C contendrá la documentación recogida en el Anexo VIII del presente Pliego, debiendo ajustarse a los modelos que, en su caso, se contengan en dicho anexo.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- PRECIO
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 25

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Evaluación arquitectónica de la propuesta: el carácter innovador.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6.25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6.25

- Evaluación arquitectónica de la propuesta: la adecuación al entorno.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6.25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6.25
- Evaluación arquitectónica de la propuesta: la calidad compositiva y formal.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6.25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6.25
- Evaluación arquitectónica de la propuesta: la calidad de diseño y solución arquitectónica.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6.25
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6.25
- Evaluación técnica y funcional de la propuesta: La adecuación funcional de la propuesta al programa incluido en el anexo del PPT.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Evaluación técnica y funcional de la propuesta: La estructura y racionalidad de las circulaciones y núcleos de comunicación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Evaluación técnica y funcional de la propuesta: La flexibilidad y capacidad de adaptación a cambios de programa.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Evaluación técnica y funcional de la propuesta: La racionalidad técnica de las soluciones estructurales, constructivas y de las instalaciones propuestas.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Metodología de trabajo: La descripción y coherencia de la metodología propuesta.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Metodología de trabajo: La programación de los trabajos, la coordinación con los medios propuestos y la planificación de las fases y tareas en la Dirección de Obra.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Metodología de trabajo: Su adaptación a las características de la actuación objeto del contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Sostenibilidad económica y eficiencia energética y medioambiental: Enfoque de sostenibilidad económica a lo largo del ciclo de vida del edificio.
 - Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7

→ Sostenibilidad económica y eficiencia energética y medioambiental: Las medidas específicas de ahorro energético y mejora ambiental.

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7

→ Sostenibilidad económica y eficiencia energética y medioambiental: Las soluciones constructivas, instalaciones y materiales propuestos en términos de sostenibilidad, durabilidad y mantenimiento.

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional

→ Descripción de Programas de Financiación Programa FEDER de la Región de Murcia 2021-2027