



Documento de Pliegos

Número de Expediente **4661/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-09-2024 a las 15:38 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Constituye el objeto del contrato la enajenación de la parcela de propiedad municipal denominada Parcela 35 sita en la Urbanización "Bahía de las Rocas" de Manilva, Málaga, y con referencia catastral 7520502TF9272S0001XA, para la construcción de Residencial Unifamiliar Aislada (R.U.A. , según lo dispuesto en el Plan Parcial del Sector CH-U-2, Polígono I "Chullera Park".

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.818.215,8 EUR.

→ Importe 2.818.215,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.818.215,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/11/2024 a las 00:00 durante 1 Día(s)

→ Observaciones: Una vez licitado y todo completo se transferirá la propiedad

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de bienes muebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES617 Málaga Manilva

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo Proposición Económica.docx](#)

→ [IMPLANTACION 01 CARTOGRAFIAS 2011.pdf](#)

→ [IMPLANTACION 02 ORTOFOTOS 2012.pdf](#)

→ [IMPLANTACION 03 MODIFICACION PPO.pdf](#)

→ [NOTA SIMPLE FINCA 18015.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gOTh%2B2xUEcAmMOIAXxDEjw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Manilva

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://manilva.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=V8JP%2BUASh5l%3D>

Dirección Postal

→ Mar, 34
→ (29691) Manilva (Málaga) España
→ ES617

Contacto

→ Teléfono 952890065
→ Fax 952890066
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-manilva.com

Proveedor de Pliegos

→ Manilva
→ Sitio Web <https://www.manilva.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/09/2024 a las 12:00

Dirección Postal

→ C/ Mar, 34
→ (29691) Manilva España

Dirección de Visita

→ C/ Mar, 34
→ (29691) Manilva España

Contacto

→ Teléfono 952890065
→ Fax 952890066
→ Correo Electrónico notificaciones@ayto-manilva.com

Recepción de Ofertas

→ Manilva
→ Sitio Web <https://www.manilva.es>

Dirección Postal

→ C/ Mar, 34
→ (29691) Manilva España

Dirección de Visita

→ C/ Mar, 34
→ (29691) Manilva España

Contacto

→ Teléfono 952890065
→ Fax 952890066
→ Correo Electrónico notificaciones@ayto-manilva.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/09/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Proveedor de Información adicional

→ Manilva
→ Sitio Web <https://www.manilva.es>

Dirección Postal

→ C/ Mar, 34
→ (29691) Manilva España

Dirección de Visita

→ C/ Mar, 34
→ (29691) Manilva España

Contacto

→ Teléfono 952890065
→ Fax 952890066
→ Correo Electrónico notificaciones@ayto-manilva.com

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta

- Apertura sobre oferta económica
- El día 30/09/2024 a las 12:00 horas

Lugar

- Sala de Juntas

Dirección Postal

- C/ Mar, 34
- (29691) Manilva España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 30/09/2024 a las 12:00 horas

Lugar

- Sala de Juntas

Dirección Postal

- C/ Mar, 34
- (29691) Manilva España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Constituye el objeto del contrato la enajenación de la parcela de propiedad municipal denominada Parcela 35 sita en la Urbanización “Bahía de las Rocas” de Manilva, Málaga, y con referencia catastral 7520502TF9272S0001XA, para la construcción de Residencial Unifamiliar Aislada (R.U.A. , según lo dispuesto en el Plan Parcial del Sector CH-U-2, Polígono I “Chullera Park”.

→ Descripción del procedimiento

La finca a valorar está incluida en el Sector de Suelo Urbano Consolidado CHU-2 “Bahía de las Rocas”, Polígono I, en el término municipal de Manilva. El sector de suelo ya se encuentra transformado y urbanizado legalmente cumpliendo las condiciones del art. 13 de la LISTA.

→ Valor estimado del contrato 2.818.215,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.818.215,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.818.215,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/11/2024 a las 00:00 durante 1 Día(s)

→ Observaciones: Una vez licitado y todo completo se transferirá la propiedad

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ C/ Mar, 34

→ (29691) Manilva España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 84.546,47 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 27/09/2024 a las 00:00

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar proposiciones, por sí mismas o por medio de representantes, las personas naturales y jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad para ello, lo que se acreditará por los medios establecidos en la LCSP 2017, y que no se encuentren incluidas en los supuestos de prohibición recogidos en su artículo 71, en su redacción dada por el RD-ley 14/2019. Asimismo, deben estar al corriente de sus obligaciones tributarias y de seguridad social. La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará por los medios establecidos en la LCSP 2017. La prueba de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones de contratar del artículo 71 LCSP 2017, se realizará también por los medios establecidos en dicha Ley.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Otros - Declaración responsable

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Declaración responsable

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico «A»: Documentación Administrativa.

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Evento de Apertura** Apertura documentación administrativa

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico «B»: Proposición Económica.

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** Apertura oferta

→ **Descripción** Oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mayor precio

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 100

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 100

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No