



**Expediente nº: 950/2024**

**Resolución de Alcaldía de número y fecha establecidos al margen**

**Procedimiento:** Contrato de Suministro por Procedimiento Abierto Simplificado  
Sumario

**Asunto:** CONTRATO POR LOTES PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA REFORMA DE RESIDENCIA DE MAYORES "AMADA CORRAL" DE ALCUESCAR PARA CREACIÓN DE NUEVAS PLAZAS DE DEPENDIENTES 2023 - PROYECTO GENERADOR DE EMPLEO ESTABLE 2023

**Subasunto: LOTE 2: MATERIALES. CARPINTERIA DE MADERA (RODAPIES, PUERTAS DE PASO Y ARMARIOS)**

Naturaleza del informe: [ ] Borrador [ ] Provisional [x] Definitivo

Documento firmado por: El Alcalde

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

A la vista de la memoria justificativa de la necesidad de contratación y de los siguientes antecedentes:

A la vista de que con fecha 20 de Abril de 2023 se remitió a este Ayuntamiento RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO ESTATAL DE CÁCERES, POR LA QUE SE EFECTÚA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES A LAS CORPORACIONES LOCALES, EN PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DIRECTA, PARA LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INTERÉS GENERAL Y SOCIAL "GENERADORES DE EMPLEO ESTABLE", DENTRO DEL PROGRAMA DE FOMENTO DE EMPLEO AGRARIO. EJERCICIO 2023 en la cual se podía solicitar una subvención por importe de 120.000,00 €.

A la vista de que con fecha 26 de Mayo de 2023 por este Ayuntamiento se solicitó subvención para la ejecución del PROYECTO "REFORMA DE RESIDENCIA DE MAYORES AMADA CORRAL DE ALCUÉSCAR PARA CREACIÓN DE NUEVAS PLAZAS DEPENDIENTES 2023" por importe de 120.000,00 €.

A la vista de que con fecha 17 de Agosto de 2023 se notificó por parte del Servicio Público de empleo estatal la concesión de una subvención por importe de 120.000,00 €. para la





ejecución del Proyecto “REFORMA DE RESIDENCIA DE MAYORES AMADA CORRAL DE ALCUÉSCAR PARA CREACIÓN DE NUEVAS PLAZAS DEPENDIENTES 2023” al amparo de la RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO ESTATAL DE CÁ CERES, POR LA QUE SE EFECTÚA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES A LAS CORPORACIONES LOCALES, EN PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DIRECTA, PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE INTERÉS GENERAL Y SOCIAL “GENERADORES DE EMPLEO ESTABLE”, DENTRO DEL PROGRAMA DE FOMENTO DE EMPLEO AGRARIO. EJERCICIO 2023.

Asimismo se ha solicitado, subvención de ayudas de materiales de AEPSA ejercicio 2023 a la Junta de Extremadura.

A la vista de que la memoria valorada aprobada suma un importe total de 144.580,76 € de los cuales corresponde a mano de obra: 120.000,07 € y a presupuesto de materiales y maquinaria de 23.260,21 €.

A la vista de que con fecha 16 de Julio de 2024 se declaró desierto el Lote 2 puesto que ninguna empresa había resultado admitida.

A la vista de lo anteriormente expuesto se hace necesaria el inicio nuevamente del procedimiento de licitación del lote 2.

Desde el punto de vista de su objeto y el ámbito de aplicación la descripción de los trabajos a realizar son los siguientes:

-Redistribución de estancias en Planta Baja de residencia para crear habitaciones de dependientes (2 habitaciones, de dos plazas cada una,4 nuevas plazas en total)

-Adaptación de las instalaciones afectadas en las áreas intervenidas.

-Adecuación de la envolvente exterior del edificio en fachadas y cubierta

En cuanto a la tipología de las obras a acometer, se centrarán en las siguientes áreas de actuación, desde el punto de vista de su objeto y el ámbito de aplicación.

**En las estancias objeto de la actuación de la planta baja (sala de estar, enfermería y despacho de enfermería) se realizará**





## 01 DEMOLICIONES, TRABAJOS PREVIOS Y CARGAS Y TRANSPORTES

Demoliciones manuales de falso techo desmontable con recuperación, de tabiques de LHD, de terrazo y rodapiés, así como el levantado de sanitarios, instalaciones fontanería ,electricidad, telefonía, TV y FM, calefacción, radiadores y carpinterías con recuperación.

El escombros generado se cargará a mano sobre dumper. (Ratona)

**En las dos nuevas habitaciones creadas se llevará a cabo:**

## 02 ALBAÑILERIA

Divisiones entre estancias realizadas con tabiquería fija de yeso laminado (15+15+46+15+15) E=106mm./400 sin aislamiento, de 3 m de altura, recibido de cercos incluido.

Ayudas de albañilería en divisiones y cerramientos donde proceda para los oficios de fontanería, electricidad, telecomunicaciones y climatización

## 03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Guarnecido, maestreado y enlucido de yeso en cerramientos, falso techo de escayola lisa 100 x 6 zonas de estancia no húmedas y falso techo de vinilo blanco 60 x60 en zona de baño geriátrico de las habitaciones

## 04 IMPERMEABILIZACIONES

En los baños de colocará una membrana impermeabilizante de poliolefinas, de 1,80 mm de espesor, armada con malla de poliéster, uniones realizadas mediante soldadura manual





## 05 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS

Alicatados en cuartos húmedos con plaqueta de gres 19,8x19,8 cm. 1ª, recibido con pegamento gris, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, incluso, en su caso, enfoscado previo, maestreado y fratasado con mortero de cemento

## 06 FONTANERIA Y SANEAMIENTO

En baños, bajantes de PVC de 110 mm, sumideros sifónicos con rejilla y embellecedor de acero inoxidable para platos de ducha de obra + Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero de 1,20 x 2,00 m, pegada al soporte con mortero cola Las conducciones serán de polipropileno reticular sanitario, de 32 y 40 mm. de diámetro nominal, para 20 atmósferas de presión máxima, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales y la valvulería será de esfera de latón de 40 y 50 mm Finalmente se realizará la instalación de fontanería y saneamiento, para un baño completo dotado de lavabo,, inodoro y ducha, realizada con tubería de polietileno reticulado en rollo, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor

## 07 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

En cada baño geriátrico se instalaran los siguientes aparatos sanitarios: lavabos accesibles con grifo gerontológico, inodoro accesible de tanque bajo, mezclador accesible térmico para bañoducha.

Como accesorios: asideros de minusválidos de escuadra para ducha, empuñadura lateral de sdad. para inodoro y espejo accesible fijo de 80 x 100 cm.





## 08 ELECTRICIDAD

Se instalara un cuadro general de mando y protección en cada habitación, con todos sus elementos y circuitos monofásicos de cobre de 2 x 1,5 mm<sup>2</sup> y 2,5 mm<sup>2</sup>.

Los mecanismos proyectados se tratan de puntos de luz sencillos y conmutados accesibles, de pulsación de gran superficie y embellecedor con contraste cromático.

## 09 CLIMATIZACION

A la espera de una actuación global en el edificio de climatización, para el completo funcionamiento de las habitaciones, resuelve con splits de consola de condensación por aire de 3.200Wf./3.350Wc.tipo bomba de calor con mueble, i/canalización de cobre deshidratado y calorifugado, relleno de circuitos con refrigerante, taladros en muro.

## 10 INST.ACCESIBILIDAD

Instalación de punto de llamada accesible para personas con discapacidad física, sensorial y cognitiva, de videoteléfono en paramento, con botonera física de gran tamaño reconocible mediante tacto, conectado a bucle de inducción magnética con radio de acción mínimo 1,5 m en torno al videoteléfono, incluso señalización accesible (SIA, bucle) e instrucciones en Lectura Fácil mediante escritura árabe con contraste cromático y relieve, así como en braille.

## 11 PAVIMENTOS

En los cuartos húmedos se solará con baldosa de gres antideslizante de 31x31 cm. Recibido con mortero de cemento y arena de río (mortero tipo M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco.

En el resto de las estancias el pavimento será de PVC losetas de 61x61 cm. y 2 mm. De espesor, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, con rodapié de aglomerado chapado en sapelly de 7x1 cm., barnizado en fábrica, clavado en paramentos





Se completa la actuación con Perfil decorativo y técnico P, para uniones al mismo nivel entre baño y resto de estancia

## 12 CARPINTERIAS

Los accesos a ambas habitaciones se resuelven con carpinterías de puerta de entrada de paso ciega normalizada 1 hoja de 1,05 m, lisa maciza (CLM) de melamina en color, emboquillada de pino, con cerco directo de acero laminado en frío acabado esmaltado color a elegir herrajes de colgar y de cierre en acero inox mate, con placa, tirador doble y cerradura en acero inoxidable.

El resto de puertas (baños y entrada de hab 1) son tipo corredera de hoja 0,925, puerta de paso ciega corredera, de 1 hoja normalizada, lisa maciza (CLM) de melamina en color, tapajuntas de acero laminado en frío acabado esmaltado color a elegir., herrajes de colgar y deslizamiento, tirador y uñero de cierre en acero inox mate con placa, cerradura y condensa en acero inoxidable

Finalmente los armarios de las habitaciones serán de tipo Frente de armario empotrado, con hojas y maleteros lisos de 30 mm. de espesor de melamina en color, con cerco directo de acero laminado en frío acabado esmaltado color a elegir por la D.F., de 70x30 mm , herrajes de colgar, imanes de cierre y tiradores en acero inoxidable mate con placa, con cerradura para las puertas inferiores.

En la habitación 1 existe un pequeño armario-trastero para aprovechar un espacio sobrante existente

En la envolvente exterior (fachadas y cubierta) y habitaciones (solo pintura):

## 13 PINTURAS, LIMPIEZAS Y ACABADOS





Como paso previo para las actuaciones en fachada y cubierta, y debido a la altura y desnivel existente respecto a la vía pública, se instalará el andamiaje tipo europeo, y su posterior desmontaje.

A continuación se hará una limpieza de cobertura de tejas en la totalidad de la cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (vegetación, escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador (medios propios Ayto) para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa en las tejas.

Del mismo modo se limpiará el canalón oculto perimetral de la cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (vegetación, escombros, barro, nidos, hojas, etc.), con medios manuales.

En el interior de la residencia, como actuaciones preparatorias para la pintura, lo primero será el lavado y raspado de pinturas viejas sobre paramentos verticales, para luego proceder a la preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales situados a 4 m de altura como máximo, por medios manuales, para su posterior revestimiento /emplastecido y finalmente antes de la pintura, un lijado de los paramentos manual para suavizar la planimetría.

Estas actuaciones preparatorias corresponderán a los cerramientos afectados por la reforma, así como al resto de los cerramientos verticales de la planta que procedan, para su pintado futuro.

Finalmente se aplicará pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado. La pintura se aplicará en los tabiques de nueva construcción de las habitaciones, nuevo falso techo de escayola y en los cerramientos existentes de la zona reformada.

El siguiente paso es un tratamiento completo de limpieza con chorro de agua y cepillo en la fachada completa consistente en: 1) Limpieza paramento; 2) Aplicación de producto desincrustante (medios propios Ayto) sobre el paramento a limpiar; 3) Proyección de agua a presión controlada por maquinaria apropiada junto con cepillo, eliminando residuos de obra, polvo, eflorescencias salitrosas, etc., consiguiendo una limpieza total, hasta 3 m. de altura y a más de 3 m de altura con andamiaje.





Una vez realizado el paso anterior, se realizará un tratamiento de limpieza de contaminantes en la fachada, comprendiendo: limpieza de contaminantes grasos con agua, alcohol etílico y moníaco, aplicado con cepillos de cerdas suaves, limpieza de guano con carbonato amóniocarboximetilcelulosa, posterior lavado con agua, alcohol etílico y amoníaco, secado artificial por evaporación, incluso limpieza en profundidad de las fisuras con alcohol etílico y amoníaco,.Productos de limpieza:medios propios Ayto

Finalmente se llevará a cabo una limpieza final de obra por medios manuales incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y restos eliminados en paramentos y cubierta , eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra .

Incluye la carga por medios manuales y transporte al vertedero de material no vegetal y vegetal con medios propios y con p.p. de medios auxiliares.

Visto que la ejecución de la obra ya ha comenzado.

Visto que se debe disponer de los materiales necesarios, por lo que urge la contratación.

Este contrato corresponde a un único lote .

## **Lote 2. MATERIALES. CARPINTERIA DE MADERA (RODAPIES, PUERTAS DE PASO Y ARMARIOS)**

CANTIDAD	UNIDAD.	MATERIAL A SUMINISTRAR	PRECIO UNITARIO SIN IVA (€)
40	m	Rodapié chapado sapelly 15x1 cm	1,83
4	ud	Puerta armario lisa (ALM) melamina	78,04
4	ud	Puerta maletero lisa (MLM) melamina	40,32
4	ud	Puerta paso CLM melamina emboq.pino	143,55
4	ud	Tirador armario de acero inox. mate con placa y cerradura	36,42
4	ud	Tirador maletero de acero inox. mate con placa	7,80







8	ud	Imán de cierre blanco/marrón 42 mm	0,69
6	ud	Pernio acero inox. 80/95 mm	0,81
24	ud	Pernio acero inox mate plano 80x52 mm	1,30
2	ud	Tirador doble acero inox. mate, con placa y cerradura	58,53
2	ud	Condena acero inox mate	13,28
175	ud	Tornillo ensamble acer. inox.	0,03
41	m	Tapeta contrachap.pino 70x4 mm	1,60
21	m	Tapajuntas chapa metálica lacado color	14,88
2	ud	Tirador y uñero cierre acero inox. p.corredera, con cerradura	65,03
2	ud	Sistema antipillaje de caucho	45,52
2	ud	Armazón para alojar puerta corredera, chapa grecada + malla metálica, 1h 92,5x210 cm e=9 cm	253,91
60	m	Cerco directo para frente de armario, chapa metálica, lacado, color, 90x70mm	22,33
8	ud	Pequeño material agarre y fijacion (puntas,tacos,cuñas...)	1,82

**CALCULO DEL PRECIO DEL LOTE C SIN IVA**

3.949,53 €

**CALCULO DEL PRECIO DEL LOTE C IVA INC.**

4.778,93 €

La cantidad de suministro de material no se puede determinar con exactitud debido a que el personal que realizará las obras es mano de obra sin especialización/cualificación y que gran parte de los acopios y del el desarrollo de los trabajos será a la intemperie.

Por lo anterior expuesto queda sujeto a variación la cantidad suministrada de





material debido a factores climatológicos, la destreza del personal encargado de la realización de las obras e incluso posibles contingencias como robos de material u otras... y demás imprevistos.

Necesidad a satisfacer:

Este Ayuntamiento tiene la necesidad de realizar el contrato de suministro de los materiales necesarios para la ejecución de la **OBRA REFORMA DE RESIDENCIA DE MAYORES "AMADA CORRAL" DE ALCUESCAR PARA CREACIÓN DE NUEVAS PLAZAS DE DEPENDIENTES 2023 - PROYECTO GENERADOR DE EMPLEO ESTABLE 2023 Lote 2. MATERIALES. CARPINTERIA DE MADERA (RODAPIES, PUERTAS DE PASO Y ARMARIOS)** por los motivos siguientes:

- .Puesto que ha sido solicitada subvención por parte de este Ayuntamiento para la financiación de los materiales de la Obra **REFORMA DE RESIDENCIA DE MAYORES "AMADA CORRAL" DE ALCUESCAR PARA CREACIÓN DE NUEVAS PLAZAS DE DEPENDIENTES 2023** por importe de 18.00,00 €.
- .Puesto que debido a las características de estas obras que son las de ser efectuadas por personal sin cualificación y que la cuantía de utilización de materiales en las mismas es prácticamente impredecible, y está sometido a las inclemencias del tiempo, a la mayor o menor destreza del personal en la utilización de los mismos se necesita una forma especial de suministro.
- .Puesto que ha quedado desierto el Lote 2.

Características del contrato:

LOTE 2	CPV:  44191000-5 Materiales de madera diversos para construcción  03419100-1 `Productos de madera  44531100-2 Tornillos para madera
--------	---





44531520-2 Tirafondos y tornillos	
Descripción del lote: <b>MATERIALES. CARPINTERIA DE MADERA (RODAPIES, PUERTAS DE PASO Y ARMARIOS)</b>	
Valor estimado:3.949,53	
Presupuesto base de licitación IVA excluido:3.949,53	IVA%: 829,40
Presupuesto base de licitación IVA incluido:4.778,93	
Lugar de ejecución:RESIDENCIA AMADA CORRAL	

A la vista de las características y del importe del contrato se propone la adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado sumario, de conformidad con lo previsto en el artículo 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

A la vista de lo anterior,

A la vista de las características y del importe del contrato se propone la adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado sumario.

A la vista del expediente tramitado:

Documento	Fecha
Informe de consideraciones previas	16/07/2024
Memoria justificativa	16/07/2024
Propuesta de servicio	16/07/2024
Providencia de Alcaldía	16/07/2024
Informe relativo al órgano de contratación	16/07/2024
Informe de Secretaría	16/07/2024





Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

## RESUELVO

**PRIMERO.** Iniciar el expediente para la contratación descrita en los antecedentes mediante procedimiento abierto simplificado sumario.

**SEGUNDO.** Justificar la celebración del contrato por los siguientes motivos:

A la vista de que con fecha 20 de Abril de 2023 se remitió a este Ayuntamiento RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO ESTATAL DE CÁCERES, POR LA QUE SE EFECTÚA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES A LAS CORPORACIONES LOCALES, EN PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DIRECTA, PARA LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INTERÉS GENERAL Y SOCIAL “GENERADORES DE EMPLEO ESTABLE”, DENTRO DEL PROGRAMA DE FOMENTO DE EMPLEO AGRARIO. EJERCICIO 2023 en la cual se podía solicitar una subvención por importe de 120.000,00 €.

A la vista de que con fecha 26 de Mayo de 2023 por este Ayuntamiento se solicitó subvención para la ejecución del PROYECTO “REFORMA DE RESIDENCIA DE MAYORES AMADA CORRAL DE ALCUÉSCAR PARA CREACIÓN DE NUEVAS PLAZAS DEPENDIENTES 2023 ” por importe de 120.000,00 €.

A la vista de que con fecha 17 de Agosto de 2023 se notificó por parte del Servicio Público de empleo estatal la concesión de una subvención por importe de 120.000,00 €. para la ejecución del Proyecto “REFORMA DE RESIDENCIA DE MAYORES AMADA CORRAL DE ALCUÉSCAR PARA CREACIÓN DE NUEVAS PLAZAS DEPENDIENTES 2023” al amparo de la RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO ESTATAL DE CÁCERES, POR LA QUE SE EFECTÚA CONVOCATORIA DE





SUBVENCIONES A LAS CORPORACIONES LOCALES, EN PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DIRECTA, PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE INTERÉS GENERAL Y SOCIAL “GENERADORES DE EMPLEO ESTABLE”, DENTRO DEL PROGRAMA DE FOMENTO DE EMPLEO AGRARIO. EJERCICIO 2023.

Asimismo se ha solicitado, subvención de ayudas de materiales de AEPSA ejercicio 2023 a la Junta de Extremadura.

A la vista de que la memoria valorada aprobada suma un importe total de 144.580,76 € de los cuales corresponde a mano de obra: 120.000,07 € y a presupuesto de materiales y maquinaria de 23.260,21 €.

A la vista de que con fecha 16 de Julio de 2024 se declaró desierto el Lote 2 puesto que ninguna empresa había resultado admitida.

A la vista de lo anteriormente expuesto se hace necesaria el inicio nuevamente del procedimiento de licitación del lote 2.

Desde el punto de vista de su objeto y el ámbito de aplicación la descripción de los trabajos a realizar son los siguientes:

-Redistribución de estancias en Planta Baja de residencia para crear habitaciones de dependientes (2 habitaciones, de dos plazas cada una,4 nuevas plazas en total)

-Adaptación de las instalaciones afectadas en las áreas intervenidas.

-Adecuación de la envolvente exterior del edificio en fachadas y cubierta

En cuanto a la tipología de las obras a acometer, se centrarán en las siguientes áreas de actuación, desde el punto de vista de su objeto y el ámbito de aplicación.

**En las estancias objeto de la actuación de la planta baja (sala de estar, enfermería y despacho de enfermería) se realizará**

01 DEMOLICIONES, TRABAJOS PREVIOS Y CARGAS Y TRANSPORTES





Demoliciones manuales de falso techo desmontable con recuperación, de tabiques de LHD, de terrazo y rodapiés, así como el levantado de sanitarios, instalaciones fontanería ,electricidad, telefonía, TV y FM, calefacción, radiadores y carpinterías con recuperación.

El escombros generado se cargará a mano sobre dumper. (Ratona)

**En las dos nuevas habitaciones creadas se llevará a cabo:**

## 02 ALBAÑILERIA

Divisiones entre estancias realizadas con tabiquería fija de yeso laminado (15+15+46+15+15) E=106mm./400 sin aislamiento, de 3 m de altura, recibido de cercos incluido.

Ayudas de albañilería en divisiones y cerramientos donde proceda para los oficios de fontanería, electricidad, telecomunicaciones y climatización

## 03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Guarnecido, maestreado y enlucido de yeso en cerramientos, falso techo de escayola lisa 100 x 6 zonas de estancia no húmedas y falso techo de vinilo blanco 60 x60 en zona de baño geriátrico de las habitaciones

## 04 IMPERMEABILIZACIONES

En los baños de colocará una membrana impermeabilizante de poliolefinas, de 1,80 mm de espesor, armada con malla de poliéster, uniones realizadas mediante soldadura manual





## 05 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS

Alicatados en cuartos húmedos con plaqueta de gres 19,8x19,8 cm. 1ª, recibido con pegamento gris, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, incluso, en su caso, enfoscado previo, maestreado y fratasado con mortero de cemento

## 06 FONTANERIA Y SANEAMIENTO

En baños, bajantes de PVC de 110 mm, sumideros sifónicos con rejilla y embellecedor de acero inoxidable para platos de ducha de obra + Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero de 1,20 x 2,00 m, pegada al soporte con mortero cola Las conducciones serán de polipropileno reticular sanitario, de 32 y 40 mm. de diámetro nominal, para 20 atmósferas de presión máxima, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales y la valvulería será de esfera de latón de 40 y 50 mm Finalmente se realizará la instalación de fontanería y saneamiento, para un baño completo dotado de lavabo,, inodoro y ducha, realizada con tubería de polietileno reticulado en rollo, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor

## 07 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

En cada baño geriátrico se instalarán los siguientes aparatos sanitarios: lavabos accesibles con grifo gerontológico, inodoro accesible de tanque bajo, mezclador accesible térmico para bañoducha.

Como accesorios: asideros de minusválidos de escuadra para ducha, empuñadura lateral de sdad. para inodoro y espejo accesible fijo de 80 x 100 cm.





## 08 ELECTRICIDAD

Se instalara un cuadro general de mando y protección en cada habitación, con todos sus elementos y circuitos monofásicos de cobre de 2 x 1,5 mm<sup>2</sup> y 2,5 mm<sup>2</sup>.

Los mecanismos proyectados se tratan de puntos de luz sencillos y conmutados accesibles, de pulsación de gran superficie y embellecedor con contraste cromático.

## 09 CLIMATIZACION

A la espera de una actuación global en el edificio de climatización, para el completo funcionamiento de las habitaciones, resuelve con splits de consola de condensación por aire de 3.200Wf./3.350Wc.tipo bomba de calor con mueble, i/canalización de cobre deshidratado y calorifugado, relleno de circuitos con refrigerante, taladros en muro.

## 10 INST.ACCESIBILIDAD

Instalación de punto de llamada accesible para personas con discapacidad física, sensorial y cognitiva, de videoteléfono en paramento, con botonera física de gran tamaño reconocible mediante tacto, conectado a bucle de inducción magnética con radio de acción mínimo 1,5 m en torno al videoteléfono, incluso señalización accesible (SIA, bucle) e instrucciones en Lectura Fácil mediante escritura árabe con contraste cromático y relieve, así como en braille.

## 11 PAVIMENTOS

En los cuartos húmedos se solará con baldosa de gres antideslizante de 31x31 cm. Recibido con mortero de cemento y arena de río (mortero tipo M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco.

En el resto de las estancias el pavimento será de PVC losetas de 61x61 cm. y 2 mm. De espesor, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, con rodapié de aglomerado chapado en sapelly de 7x1 cm., barnizado en fábrica,







clavado en paramentos

Se completa la actuación con Perfil decorativo y técnico P, para uniones al mismo nivel entre baño y resto de estancia

## **12 CARPINTERIAS**

**Los accesos a ambas habitaciones se resuelven con carpinterías de puerta de entrada de paso ciega normalizada 1 hoja de 1,05 m, lisa maciza (CLM) de melamina en color, emboquillada de pino, con cerco directo de acero laminado en frío acabado esmaltado color a elegir herrajes de colgar y de cierre en acero inox mate, con placa, tirador doble y cerradura en acero inoxidable.**

**El resto de puertas (baños y entrada de hab 1) son tipo corredera de hoja 0,925, puerta de paso ciega corredera, de 1 hoja normalizada, lisa maciza (CLM) de melamina en color, tapajuntas de acero laminado en frío acabado esmaltado color a elegir., herrajes de colgar y deslizamiento, tirador y uñero de cierre en acero inox mate con placa, cerradura y condena en acero inoxidable**

**Finalmente los armarios de las habitaciones serán de tipo Frente de armario empotrado, con hojas y maleteros lisos de 30 mm. de espesor de melamina en color, con cerco directo de acero laminado en frío acabado esmaltado color a elegir por la D.F., de 70x30 mm , herrajes de colgar, imanes de cierre y tiradores en acero inoxidable mate con placa, con cerradura para las puertas inferiores.**

**En la habitación 1 existe un pequeño armario-trastero para aprovechar un espacio sobrante existente**

**En la envolvente exterior (fachadas y cubierta) y habitaciones (solo pintura):**





### 13 PINTURAS, LIMPIEZAS Y ACABADOS

Como paso previo para las actuaciones en fachada y cubierta, y debido a la altura y desnivel existente respecto a la vía pública, se instalará el andamiaje tipo europeo, y su posterior desmontaje.

A continuación se hará una limpieza de cobertura de tejas en la totalidad de la cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (vegetación, escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador (medios propios Ayto) para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa en las tejas.

Del mismo modo se limpiará el canalón oculto perimetral de la cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (vegetación, escombros, barro, nidos, hojas, etc.), con medios manuales.

En el interior de la residencia, como actuaciones preparatorias para la pintura, lo primero será el lavado y raspado de pinturas viejas sobre paramentos verticales, para luego proceder a la preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales situados a 4 m de altura como máximo, por medios manuales, para su posterior revestimiento /emplastecido y finalmente antes de la pintura, un lijado de los paramentos manual para suavizar la planimetría.

Estas actuaciones preparatorias corresponderán a los cerramientos afectados por la reforma, así como al resto de los cerramientos verticales de la planta que procedan, para su pintado futuro.

Finalmente se aplicará pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado. La pintura se aplicará en los tabiques de nueva construcción de las habitaciones, nuevo falso techo de escayola y en los cerramientos existentes de la zona reformada.

El siguiente paso es un tratamiento completo de limpieza con chorro de agua y cepillo en la fachada completa consistente en: 1) Limpieza paramento; 2) Aplicación de producto desincrustante (medios propios Ayto) sobre el paramento a limpiar; 3) Proyección de agua a presión controlada por maquinaria apropiada junto con cepillo, eliminando residuos de obra, polvo, eflorescencias salitrosas, etc., consiguiendo una limpieza total, hasta 3 m. de altura y a más de 3 m de altura con





andamiaje.

Una vez realizado el paso anterior, se realizará un tratamiento de limpieza de contaminantes en la fachada, comprendiendo: limpieza de contaminantes grasos con agua, alcohol etílico y moníaco, aplicado con cepillos de cerdas suaves, limpieza de guano con carbonato amóniocarboximetilcelulosa, posterior lavado con agua, alcohol etílico y amoníaco, secado artificial por evaporación, incluso limpieza en profundidad de las fisuras con alcohol etílico y amoníaco,.Productos de limpieza:medios propios Ayto

Finalmente se llevará a cabo una limpieza final de obra por medios manuales incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y restos eliminados en paramentos y cubierta , eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra .

Incluye la carga por medios manuales y transporte al vertedero de material no vegetal y vegetal con medios propios y con p.p. de medios auxiliares.

Visto que la ejecución de la obra ya ha comenzado.

Visto que se debe disponer de los materiales necesarios, por lo que urge la contratación.

Queda acreditado que la contratación de SUMINISTRO DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA ONTRATO POR LOTES PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA REFORMA DE RESIDENCIA DE MAYORES "AMADA CORRAL" DE ALCUESCAR PARA CREACIÓN DE NUEVAS PLAZAS DE DEPENDIENTES 2023 - PROYECTO GENERADOR DE EMPLEO ESTABLE 2023 **LOTE 2: MATERIALES. CARPINTERIA DE MADERA (RODAPIES, PUERTAS DE PASO Y ARMARIOS)** mediante un contrato de suministros es la forma más idónea y eficiente de llevar a cabo los fines del Ayuntamiento.

**TERCERO.** Ordenar la redacción de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que han de regir el contrato y el proceso de adjudicación.





**CUARTO.** Que se emita Informe-Propuesta de Secretaría al respecto y posteriormente se de cuenta de todo lo actuado a esta Alcaldía para resolver lo que proceda.

## DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

