



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2020/GENSLC-1104**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-08-2020 a las 11:41 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Arrendamiento del inmueble situado en la Plaza de España nº 2 para ser destinado a bar-restaurante

→ Valor estimado del contrato 855.428,4 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 517.534,2 EUR.

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Importe (sin impuestos) 517.534,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iEe9lyj9znRvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Villanueva de la Serena**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.villanuevadelaserena.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=txU618ktYZkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (06700) Villanueva de la Serena España

→ ES431

Contacto

→ Teléfono 924846010

→ Fax 924843529

→ Correo Electrónico

contratos.mayores@villanuevadelaserena.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Villanueva de la Serena

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Villanueva de la Serena

Plazo de Obtención de Pliegos

Dirección Postal

→ Hasta el 09/09/2020 a las 11:09

→ Plaza de España, 1
→ (06700) Villanueva de la Serena España

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (06700) Villanueva de la Serena España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Villanueva de la Serena

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (06700) Villanueva de la Serena España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/09/2020 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Mesa de contratación

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 18/09/2020 a las 11:12 horas

Lugar

→ Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Villanueva de la Serena

Dirección Postal

→ Plaza de España 1
→ (06700) Villanueva de la Serena España

Objeto del Contrato: Arrendamiento del inmueble situado en la Plaza de España nº 2 para ser destinado a bar-restaurante

→ Valor estimado del contrato 855.428,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 517.534,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 517.534,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: PRÓRROGA POR OTROS QUINCE AÑOS SIN POSIBILIDAD DE MÁS PRÓRROGAS

→ Plazo

→ Descripción: 15 AÑOS

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 7 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Certificado del ROLECE o alternativas contempladas en pliegos

→ No prohibición para contratar - Certificado del ROLECE o alternativas contempladas en pliegos

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Certificado del ROLECE o alternativas contempladas en pliegos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Certificado del ROLECE o alternativas contempladas en pliegos

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Inversiones en equipamiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Mejora del valor anual del arrendamiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Propuesta por diseño

→ Ponderación : 30

→ Se aceptará factura electrónica