

ALBERTO PENSADO SEIJAS, en calidade de Secretario Accidental do Concello de Marín,

CERTIFICO: Que a Xunta de Goberno Local do Concello de Marín, na súa sesión celebrada o día 03 de xullo de 2024 adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

Inicio da tramitación do expediente de contratación, mediante procedemento aberto, do contrato de “Servizo de redacción dos plans especiais de protección e reforma interior dos dous ámbitos delimitados polo PXOM como zonas ambientais de casco antigo (Z.A.C.A.) Concello de Marín”. (Expt. 2024 CO143-006)

O Plan Xeral de Ordenación Municipal –en adiante PXOM- do Concello de Marín, aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 27.06.2012 (DOG do 09.07.2012 e BOP do 15.10.2012), fai referencia ao plantexamento dun Plan Especial de Protección e Reforma Interior (en adiante PEPR) durante a fase de redacción do Plan Xeral pero optan por *“manter a zona tal e como estaba, polo que respecta ao trazado viario, con pequenos axustes de aliñacións, mais cun rango de protección (...) dada a situación actual e a falta de adecuación urbanística e de xestión, pois sería inviable acometer nestes momentos en Marín unha proposta de PEPR que producise unha liberalización e recuperación de espazos, así como a procesos de equidistribución. Así pois, nestas zonas procúrase manter a tipoloxía e características actuais, á espera da redacción dun Plan Especial de Protección”*.

No artigo 229 do PXOM defínense os ámbitos de aplicación das Ordenanzas Especiais para as ZACA de maneira provisional, *“en tanto en canto non se desenvolva o correspondente Plan Especial de Protección”*.

O Concello de Marín non dispón e día de hoxe de medios técnicos propios para abordar a redacción de dito Plan Especial.

Aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público (LCSP), en relación co artigo 116 do citado texto legal, xustifícase a necesidade de acudir ó contrato administrativo de servizos, previsto no artigo 17 LCSP, en base á insuficiencia de medios persoais e materiais propios deste concello para levar a cabo dita actuación.

O artigo 25.2.a) da Lei 7/1985, de , reguladora das bases de réxime local, outorga ós municipios competencia en materia de *“urbanismo: planeamento, xestión, execución e disciplina urbanística. Protección e xestión do patrimonio histórico. Promoción e xestión da vivenda de protección pública con criterios de sostibilidade financeira. Conservación e rehabilitación da edificación”*.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140F9C00H9K5I7Q6N0K3 en https://sede.concellodemarin.es	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> <p style="text-align: center;">ALBERTO PENSADO SEIJAS-Secretario Acctal. - 03/07/2024 MARIA RAMALLO VAZQUEZ-Alcaldesa - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 14:44:19</p>	<p>EXPEDIENTE : 2024SE001-080 Fecha: 26/06/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
--	---	--

CSV: 07E800140F9C00H9K5I7Q6N0K3



O artigo 80.2.d) da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia, outorga ós municipios competencia en materia de ordenación, xestión, execución e disciplina urbanística.

Á vista das devanditas competencias e non contando con medios propios para o desenvolvemento das actuacións obxecto do presente contrato, cómpre recorrer a medios externos mediante os mecanismos de contratación pública, segundo o disposto no artigo 86.2.b) da LALGA.

O obxecto desta contratación é a redacción do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS DE SANTA MARÍA DO PORTO E DE CANTODAREA do Concello de Marín.

Estes dous ámbitos sitos no centro urbano veñen delimitados no PXOM como Zonas Ambientais de Casco Antigo (en adiante ZACA), nos planos C-3, C-2 e C-5 de clasificación do solo a escala 1/2000 e nos planos APXOU-2, APXOU-3, APXOU-4, APXOU-5 e APXOU-7 de ordenación detallada a escala 1/1000 de aliñacións, parámetros, xestión, ordenación e usos en S.U. e S.U.D. con determinacións dende o Pxom.

-Z.A.C.A. DE SANTA MARÍA DO PORTO, sita entre a Escola Naval Militar e a estrada vella a Pontevedra, no cal a maioría das parcelas contan con edificacións ou construcións e algunhas están baleiras sen uso; comprende unha extensión superficial aproximada de 7.61 ha.

-Z.A.C.A. DE CANTODAREA, sita no límite co concello de Pontevedra, á súa entrada dende a autovía de Marín, no cal a maioría das parcelas tamén están construídas pero as baleiras están adicadas a hortas ou cultivos para uso propio; comprende unha extensión superficial aproximada de 5.55 ha.

A extensión total aproximada do ámbito do plan especial será polo tanto dunhas 13,16 ha e describirase graficamente no Prego de Prescricións Técnicas.

Visto o que antecede, a Xunta de Goberno Local, de conformidade co art. 150.2 da LCSP 9/2017, e no exercicio da delegación conferida por resolución da Alcaldía do 20/06/2023, por unanimidade dos membros presentes, **acorda:**

Primeiro. Iniciar a tramitación do expediente de contratación, mediante procedemento aberto, do contrato de “Servizo de redacción dos plans especiais de protección e reforma interior dos dous ámbitos delimitados polo PXOM como zonas ambientais de casco antigo (Z.A.C.A.) Concello de Marín”.

Segundo. Que se incorpore ao expediente o pertinente prego de cláusulas administrativas particulares que haberá de rexer na posterior licitación, así como o preceptivo informe xurídico, o certificado de existencia de crédito e a fiscalización previa da Intervención municipal.

Terceiro. Publicar o presente acordo no perfil do contratante desta Administración, aos efectos previstos no artigo 116.1 da LCSP.

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140F9C00H9K5I7Q6N0K3 en https://sede.concellodemarin.es</p>	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> <p style="text-align: center;">ALBERTO PENSADO SEIJAS-Secretario Acctal. - 03/07/2024 MARIA RAMALLO VAZQUEZ-Alcaldesa - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 14:44:19</p>	<p>EXPEDIENTE : 2024SE001-080 Fecha: 26/06/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	---	---

CSV: 07E800140F9C00H9K5I7Q6N0K3



E para que así conste, coa salvedade a que fai referencia o artigo 206 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, expídese a presente certificación, por orde e co visto e praxe da Sra. Alcaldesa-presidenta, en Marín, na data que figura ó pé deste documento, que é asinado dixitalmente.

Vº e praxe,
A ALCALDESA

María Ramallo Vázquez

CSV: 07E800140F9C00H9K5I7Q6N0K3

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800140F9C00H9K5I7Q6N0K3 en https://sede.concellodemarin.es</p>	<p style="text-align: center;">FIRMANTE - FECHA</p> <p style="text-align: center;">ALBERTO PENSADO SEIJAS-Secretario Acctal. - 03/07/2024 MARIA RAMALLO VAZQUEZ-Alcaldesa - 03/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 03/07/2024 14:44:19</p>	<p>EXPEDIENTE : 2024SE001-080 Fecha: 26/06/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	---	--

