



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **4865/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-09-2024 a las 13:12 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Palencia**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.aytopalencia.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qsDkLgulN6arz3GQd\\_5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qsDkLgulN6arz3GQd_5r6SQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (34001) Palencia España

→ ES414

### Contacto

→ **Teléfono** +34 979718186

→ **Correo Electrónico** [licitaciones@aytopalencia.es](mailto:licitaciones@aytopalencia.es)

**Objeto del Contrato: Prestación de varios servicios complementarios de los Centros de Personas Mayores Municipales de “La Puebla” y “San Juanillo”, sitos en la C/ La Puebla, 9 y C/ Los Robles, 3, respectivamente, de la ciudad de Palencia**

→ **Descripción** Los servicios generales complementarios de necesidades generales de funcionamiento de los dos Centros son los siguientes: - Servicio de mantenimiento de instalaciones, elementos constructivos y dotaciones. - Servicio de limpieza. - Servicio de control de accesos e información al público (celaduría). - Servicios de cafetería, peluquería, estética, podología y fisioterapia. - Servicio de prensa.

→ **Valor estimado del contrato** 1.364.445,52 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 825.489,54 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 682.222,75 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 55511000 - Servicios de cantina y otros servicios de cafetería para clientela restringida.

→ 85142100 - Servicios fisioterapéuticos.

→ 85312100 - Servicios de centros de día.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 98320000 - Servicios de peluquería y tratamiento de belleza.

→ 98341120 - Servicios de portería.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** El contrato tendrá un plazo máximo de ejecución de dos años, a contar desde su formalización en documento administrativo

→ **Lugar de ejecución**

→ Centro Municipal de Personas Mayores de “San Juanillo” Centro Municipal de Personas Mayores de “La Puebla”.

→ **Subentidad Nacional** Palencia

→ Código de Subentidad Territorial ES414

### Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1  
→ (34004) Palencia España

→ Adjudicar el contrato administrativo para la prestación de varios servicios complementarios de los Centros de Personas Mayores Municipales de "La Puebla" y "San Juanillo", al licitador CLECE FS, S.A., con NIF.: A87045498, por haber presentado la oferta con la mejor relación calidad-precio para cada uno de los lotes en que se divide el procedimiento, de conformidad con los criterios reflejados en el Pliego de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas, sirviendo los acuerdos de la Mesa y el informe técnico obrante en el expediente como motivación de la adjudicación.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Nº de Lotes: 2

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2  
→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes  
→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2  
→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

### Objeto del Contrato: Lote 1: Centro Municipal de Personas Mayores de San Juanillo

→ Descripción Los servicios generales complementarios de necesidades generales de funcionamiento de los dos Centros son los siguientes: - Servicio de mantenimiento de instalaciones, elementos constructivos y dotaciones. - Servicio de limpieza. - Servicio de control de accesos e información al público (celaduría). - Servicios de cafetería, peluquería, estética, podología y fisioterapia. - Servicio de prensa.

→ Valor estimado del contrato 649.145,03 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 392.732,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 324.572,51 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Palencia

→ Código de Subentidad Territorial ES414

### Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ CLECE FS SA

→ NIF A87045498

→ El adjudicatario es una PYME : No

## Dirección Física

→ Quintanavides, 19  
→ (28050) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono +34 9138937520  
→ Correo Electrónico licitacionescentromto@clecefs.com

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 323.094 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 390.943,74 EUR.

## Motivación

→ Motivación Mejor relación calidad precio  
→ Fecha del Acuerdo 06/09/2024  
→ Plazo de Formalización  
→ Observaciones: El contrato deberá formalizándose en documento administrativo dentro del plazo de quince días hábiles a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación del mismo (art. 153 LCSP) Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No → Precio de la oferta más baja 323.094 EUR.  
→ Precio de la oferta más alta 323.094 EUR.  
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0  
→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0  
→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0  
→ Ofertas electrónicas recibidas 1

→ Nº Lote: 2

### Objeto del Contrato: Lote 2: Centro Municipal de Personas Mayores La Puebla

→ Descripción Los servicios generales complementarios de necesidades generales de funcionamiento de los dos Centros son los siguientes: - Servicio de mantenimiento de instalaciones, elementos constructivos y dotaciones. - Servicio de limpieza. - Servicio de control de accesos e información al público (celaduría). - Servicios de cafetería, peluquería, estética, podología y fisioterapia. - Servicio de prensa.

→ Valor estimado del contrato 715.300,49 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 432.756,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 357.650,24 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Palencia

→ Código de Subentidad Territorial ES414

Dirección Postal

→ España

**Adjudicado**

Adjudicatario

- **CLECE FS SA**
- NIF A87045498
- El adjudicatario es una PYME : No

### Dirección Física

- Quintanavides, 19
- (28050) Madrid España

### Contacto

- Teléfono +34 9138937520
- Correo Electrónico [licitacionescentromto@clecefs.com](mailto:licitacionescentromto@clecefs.com)

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 355.696 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 430.392,16 EUR.

### Motivación

- Motivación Mejor relacion calidad precio
- Fecha del Acuerdo 06/09/2024
- Plazo de Formalización
- Observaciones: - Que se proceda a la formalización del preceptivo contrato administrativo una vez transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, según se establece en el artículo 153.3 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 355.696 EUR.
- Precio de la oferta más alta 355.696 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 1

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

#### Dirección Postal

- Plaza de la Catedral,5
- (49001) Zamora España

#### Contacto

- Teléfono +34 980559800
- Correo Electrónico [tribunalcontratoscyl@cccyl.es](mailto:tribunalcontratoscyl@cccyl.es)

#### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León**
- Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral,5  
→ (49001) Zamora España

## Proceso de Licitación

→ El contrato se adjudicará por procedimiento abierto de adjudicación, de carácter ordinario, previsto en el artículo 156 de la LCSP. Antes de formalizar el contrato, el órgano de contratación podrá renunciar a la celebración del mismo, o desistir de la licitación convocada, de conformidad con lo establecido en el artículo 152 de la LCSP.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/07/2024 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/07/2024 a las 23:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Archivo C. Criterios objetivos

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 31/07/2024 a las 11:30 horas  
→ Las personas licitadoras incluirán en este archivo su oferta económica, que deberá redactarse según el modelo anexo II al presente pliego

#### Lugar

→ videoconferencia

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (34001) Palencia España

### Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Archivo B. Criterios subjetivos

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 22/07/2024 a las 10:00 horas  
→ Las personas licitadoras incluirán en este archivo la documentación relacionada con los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor a que se refiere la cláusula 12 del PCAP.

#### Lugar

→ videoconferencia

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (34001) Palencia España

## Tipo de Acto : Público

### Archivo A

- Apertura sobre administrativo
- El día 22/07/2024 a las 10:00 horas
- Documentación general para la licitación del contrato de servicios complementarios de los Centros de Personas Mayores Municipales de "La Puebla" y "San Juanillo" del Ayuntamiento de Palencia.

### Lugar

- videoconferencia

### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (34001) Palencia España

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=J4gV0%2FBBBwS5H\\_QrHoP3G5A%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=J4gV0%2FBBBwS5H_QrHoP3G5A%3D%3D)

## Información del Anuncio Previo en Diarios

## Información del Anuncio de información previa con reducción de plazos en Diarios

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 14/06/2024
- Fecha de publicación 17/06/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:357079-2024:TEXT:ES:HTML>

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas de la que poder administrar libremente sin coste
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 0.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 0.5
- Bolsa económica destinada al incremento de pequeño equipamiento o utillaje relacionado con la actividad de los Centros
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 0.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 0.5
- Precio de la oferta
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 54
  - Expresión de evaluación :  $P_i = O_{fx} / O_{fi} \times P_{max}$
  -

Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 54

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad del plan de menús
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 0.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 0.5
- Medidas de eficiencia energética y mejora del confort y plan de comunicación para los centros
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 0.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 0.5
- Memoria técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 44
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 44