



**ACTA MESA DE CONTRATACIÓN**  
*ACTO DE VALORACIÓN VIAB VAL Y PROPUESTA*

**FECHA DE LA SESIÓN:** 30 de abril de 2024

**EXPEDIENTE:** 020120240008

**OBJETO:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES EN EL CENTRO PENITENCIARIO DE PUERTO III (PUERTO DE SANTA MARÍA-CÁDIZ).

**COMPOSICIÓN DE LA MESA**

**PRESIDENTA:** La Subdirectora General Adjunta de Planificación y Gestión Económica de la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias.  
D<sup>a</sup> Concepción Hernández Arellano

**VOCALES:**

La Interventora representante de la Intervención Delegada.  
D<sup>a</sup>. Marta Caso Menéndez-Morán

Representante del Servicio Jurídico en el Departamento.  
D. Ignacio Huidobro Tascón

La Jefa del Servicio del Área de Contratación y Coordinación Económica de la Subdirección General de Planificación y Gestión Económica.  
D<sup>a</sup>. Remedios de Lucas Higuera

**SECRETARIO:** El Jefe de Sección del Área de Contratación y Coordinación Económica de la Subdirección General de Planificación y Gestión Económica.  
D. Carlos Ordax Alvarez



A las 10:51 horas del día de la fecha se constituye telemáticamente a través de la Plataforma de Contratación sesión 30042024-01 de la Mesa de Contratación, para proceder a valorar la viabilidad de la oferta económica presentada por la empresa ALVAC, S.A., por estar incursas inicialmente en baja desproporcionada en relación con el criterio precio, de conformidad con el punto 13 del cuadro de características del Pliego de cláusulas Administrativas Particulares, y a la vista del informe sobre el mismo emitido con fecha 26/04/2024 por el Coordinador de Área de Gestión del Patrimonio de la Administración Penitenciaria y el Jefe de Servicio de Proyectos Técnicos y Obras de la Subdirección General de Planificación y Gestión Económica, la Mesa de Contratación al informarse desfavorablemente la justificación aportada (Solo ratifica su oferta), acuerda la exclusión por inviabilidad de la oferta presentada por la empresa ALVAC, S.A.

Posteriormente, y a la vista de las ofertas presentadas admitidas, se realiza la valoración de los criterios objetivos previstos en el punto 12 del cuadro de características del PCAP, y una vez efectuada la valoración del mismo (*Se adjunta Cuadro*), la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad proponer al Órgano de Contratación la adjudicación del “*Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones en el centro penitenciario de Puerto III (Puerto de Santa María-Cádiz) (Expt. 020120240008)*”, a la empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** por un importe neto de **843.221,50 euros** y resto de condiciones indicadas en su oferta, para un periodo de ejecución de dos años.

Terminadas las actuaciones la Sra. Presidenta de la Mesa levanta la sesión del día treinta de abril de dos mil veinticuatro.

VºBº  
SRA. PRESIDENTA  
Concepción Hernández Arellano  
Firma Electrónica

EL SECRETARIO  
Carlos Ordax Álvarez  
Firma Electrónica



VALORACIÓN MESA DE CONTRATACIÓN  
VARIOS CRITERIOS

SERVICIO DE MANT. INTEGRAL EN EL CP PUERTO III  
(EXPTE. 020120240008)

PUNTO 1: PORCENTAJE DE BAJA OFERTADA MAX. 90 PUNTOS (PONDERACIÓN 90%)

Presupuesto Licitación (neto) **1.082.900,00 €**

Formula > 10% = Bn x 90/Bmax

LICITADORES	PROP. ECON	% BAJA	PUNTOS
ACIERTA, S.A.	939.090,88	13,28	54,00
ACSA OBRAS E INF	998.542,09	7,79	31,68
COMSA, S.A.U.	843.221,50	22,13	90,00
INIESTA	956.417,28	11,88	47,49
UTE EXENTIS/EXP	857.331,93	20,83	84,70
INGEMANSUR, S.L.	907.903,36	16,16	65,71
MANT. Y MONT. IND.	949.512,00	12,32	50,09
SERVEO, S.A.U.	884.803,94	20,14	81,90
SOLIDO, S.L.	961.515,20	11,21	45,58

PUNTO 2: CRITERIO SOCIAL MÁX. 10 puntos (ponderación 10%)

LICITADORES	CRITERIO SOCIAL	PUNTOS
ACIERTA, S.A.	SI	10
ACSA OBRAS E INF	SI	10
COMSA, S.A.U.	SI	10
INIESTA	SI	10
UTE EXENTIS/EXP	NO	0
INGEMANSUR, S.L.	SI	10
MANT. Y MONT. IND.	SI	10
SERVEO, S.A.U.	SI	10
SOLIDO, S.L.	SI	10

RESUMEN TOTAL PUNTUACIONES

LICITADORES	PUNTO 1	PUNTO 2	TOTAL	Nº ORDEN
ACIERTA, S.A.	54,00	10,00	64,00	5º
ACSA OBRAS E INF	31,68	10,00	41,68	9º
COMSA, S.A.U.	90,00	10,00	100,00	1º
INIESTA	47,49	10,00	57,49	7º
UTE EXENTIS/EXP	84,70	0,00	84,70	3º
INGEMANSUR, S.L.	65,71	10,00	75,71	4º
MANT. Y MONT. IND.	50,09	10,00	60,09	6º
SERVEO, S.A.U.	81,90	10,00	91,90	2º
SOLIDO, S.L.	45,58	10,00	55,58	8º