



G CONSELLERIA
O HISENDA I RELACIONS
I EXTERIORS
B JUNTA CONSULTIVA
/ CONTRACTACIÓ
ADMINISTRATIVA

Acord de la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de 28 d'octubre de 2022

Informe sobre l'estructura de costos pels lots 1 i 3 del contracte de serveis de recollida, transport de residus i neteja viària del municipi d'Alcúdia

Atesa la sol·licitud d'informe preceptiu de l'Ajuntament d'Alcúdia, d'acord amb el que estableix el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, sobre l'estructura de costos pels lots 1 i 3 del contracte de serveis de recollida, transport de residus i neteja viària del municipi d'Alcúdia, la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, en sessió de 28 d'octubre de 2022, ha adoptat l'Acord següent:

Antecedents

El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, disposa en l'article 9.7, en relació amb la revisió de preus dels contractes del sector públic distints dels d'obres i dels de subministraments de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques:

Per als contractes amb un preu igual o superior a cinc milions d'euros, l'òrgan de contractació ha d'incloure a l'expedient de contractació un informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos, emès pel Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat. A aquests efectes, l'òrgan de contractació ha de:

- Sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos.
- Elaborar una proposta d'estructura de costos de l'activitat. Per a això ha d'utilitzar, sempre que sigui possible, la informació de les respostes que rebí dels operadors econòmics que esmenta la lletra anterior.
- Sotmetre la seva proposta d'estructura de costos a un tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies. En cas que es presentin al·legacions en el tràmit esmentat, l'òrgan de contractació n'ha de valorar l'acceptació o el rebuig de manera motivada en la memòria.

En el cas dels contractes de concessió d'obra pública, l'òrgan de contractació pot optar per incloure aquest tràmit d'informació com a part del que preveu l'apartat 3 de l'article 128 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Carrer de Sant Pere, 7, 3r
07012 Palma
971 17 70 80
jcca.caib.es

<https://vd.caib.es/1666952465469-513802685-803620352247917138>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1666952465469-513802685-803620352247917138>
CSV: 1666952465469-513802685-803620352247917138

Pàgina 1/6

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	79171c81d7044e25bf069e09ecdaf40001
Uri de validació	https://sac.alcudia.net/absis/di/ax/di/axabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/13985 - Data Registre: 04/11/2022 8:23:53 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d) Remetre la seva proposta d'estructura de costos al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

El Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat ha d'evacuar l'informe preceptiu en un termini no superior a vint dies, a comptar de l'endemà de la recepció de la proposta d'estructura de costos que esmenta la lletra d) anterior. En cas que el Comitè consideri que la informació remesa no és suficient o requereixi algun aclariment, pot sol·licitar a l'òrgan proponent informació addicional. Aquest requeriment suspèn el termini d'evacuació de l'informe mentre no hi hagi resposta de l'òrgan de contractació.

En el cas de les comunitats autònomes i de les entitats locals, així com dels organismes i les entitats que en depenen, aquest informe es pot sol·licitar a l'òrgan autonòmic consultiu en matèria de contractació pública, si n'hi ha. En cas contrari, s'ha de sol·licitar al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

Fets

1. El 14 d'octubre de 2022 ha tingut entrada a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa una sol·licitud de l'ajuntament d'Alcúdia relativa a l'emissió de l'informe a què es refereix la lletra d) de l'article 9.7 esmentat, en relació amb els lots 1 i 3 del contracte de serveis de recollida, transport de residus i neteja viària del municipi d'Alcúdia, si bé, part de la documentació ja havia tingut entrada el 5 d'octubre, per la qual cosa els requeriren la sol·licitud d'informe, expressament, així com altra documentació.

2. Juntament amb la sol·licitud s'adjunta la proposta d'estructura de costos del contracte, a més de la documentació addicional.

Consideracions jurídiques

1. L'apartat d) de l'article 9.7 del Reial decret 55/2017 assenyala que a les comunitats autònomes aquest informe preceptiu pot ser sol·licitat a l'òrgan consultiu en matèria de contractació pública, si existís.

2. A la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'òrgan consultiu esmentat és la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. D'acord amb el que preveu l'article 9.2 del RD 55/2017, és procedent la revisió periòdica i predeterminada dels preus continguts en els contractes del sector públic quan el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a 5 anys, i així estigui previst als plecs, que hauran de detallar la fórmula de revisió aplicable.

Carrer de Sant Pere, 7, 3r
07012 Palma
971 17 70 80
jcca.caib.es

2

<https://vd.caib.es/1666952465469-513802685-803620352247917138>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1666952465469-513802685-803620352247917138>
CSV: 1666952465469-513802685-803620352247917138

Pàgina 2/6

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 79171c81d7044e25bfb069e09ecdaf40001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/13985 - Data Registre: 04/11/2022 8:23:53 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Original



Consideracions tècniques i econòmiques

1. S'ha comprovat que el període de recuperació de la inversió, en ambdós lots del contracte, és superior a cinc anys, d'acord amb el que estableix l'article 10 del RD 55/2017.
2. L'import d'ambdós lots del contracte són superiors a cinc milions d'euros, la qual cosa justifica la sol·licitud del present informe a aquesta Junta Consultiva, d'acord al que estableix l'article 9.7 del RD 55/2017.
3. S'han comprovat les dades corresponents a las respostes dels operadors econòmics consultats, atès el que proposa l'article 9.7 a) del RD 55/2017.
4. L' Ajuntament ha aportat la informació i la documentació necessàries per emetre l'informe preceptiu corresponent.
5. Les propostes d'estructura de costos presenten algunes diferències respecte a la mitjana de les estructures de costos presentades pels operadors econòmics consultats, diferències que han estat justificades al propi informe de l'ajuntament d'Alcúdia per ajustar els pesos dels components de la fórmula a les característiques pròpies del servei a licitar, en especial per l'existència d'un conveni col·lectiu que estableix el cost de mà d'obra per a tota la durada del contracte que, a més, pel mateix motiu, no serà un cost revisable tot i ser el component amb més pes dins l'estructura de costos.
6. La inversió prevista del lot 1 és de 2.759.423,45 euros, i la del lot 3 és de 1.894.172,35 euros. El càlcul del termini de recuperació de la inversió, d'acord amb la fórmula i les condicions que estableix l'article 10 del RD 55/2017, dona com a resultat un període de 6 anys en ambdós casos.
7. Les fórmules de revisió de preus es basa en els costos reals per cada període, i les equacions polinòmica que es detallen a continuació:

$$K_t = A + (B \cdot \Delta C) + (C \cdot \Delta D) + E$$

Aplicant els paràmetres que surten de l'estructura de costos proposades, les fórmules resultants són les següents:

Lot 1:

$$K_t = (0,5915) + (0,0809 \times (C_i/C_0)) + (0,07 \times (D_i/D_0)) + 0,2576$$

Carrer de Sant Pere, 7, 3r
07012 Palma
971 17 70 80
jcca.caib.es

https://vd.caib.es/1666952465469-513802685-803620352247917138

3



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1666952465469-513802685-803620352247917138>
CSV: 1666952465469-513802685-803620352247917138

Pàgina 3/6

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 79171c81d7044e25bfb069e09ecdaf40001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/13985 - Data Registre: 04/11/2022 8:23:53 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Original



Lot 3:

$$Kt = (0,5560) + (0,1039 \times (Ci/C0)) + (0,0946 \times (Di/D0)) + 0,2410$$

On:

- Kt = Coeficient de revisió del preu d'adjudicació de cada lot per al moment d'execució t.
- A= % de despesa de personal
- B= % de despesa de manteniment i reparacions
- C= % de despesa de carburants i lubricants
- E=% de costos no revisables
- ΔC = Increment en el període objecte de revisió dels costos de manteniment i reparacions, d'acord a l'increment que hagi sofert el preu, segons les dades proporcionades per l'informe de Serveis de manteniment i reparació per a la variació estatal de l'índex de Classe Nacional "Servicios de mantenimiento y reparación", publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.
- ΔD = Increment en el període objecte de revisió dels costos de combustible, d'acord a l'increment que hagi sofert el preu mitjà de gasoil d'automoció a Espanya, segons les dades proporcionades per l'informe mensual "de precios de gasolinas y gasóleos" publicat pel Ministeri d'Indústria, o document que el substitueixi. En cas que els vehicles utilitzin un combustible diferent, es farà servir l'increment corresponent en el document anàleg a l'indicat.

Cal reproduir una nota a peu de pàgina de l'informe econòmic de l'ajuntament d'Alcúdia que explica la no inclusió del costos de mà d'obra entre els costos revisables:

"Els costos de personal de l'estudi econòmic s'han calculat sobre les taules salarials dels darrers 6 anys (2023-2028) del conveni sectorial autonòmic, de manera que els costos de personal no seran objecte de revisió de preus, ja que s'ha contemplat el seu increment salarial per a la totalitat de la durada del contracte."

Conclusions

1. El càlcul de la recuperació de la inversió es superior a cinc anys, es preveu la inclusió de la fórmula de revisió als plecs del contracte i l'import del contracte és superior a 5 milions d'euros, segons el detalls que s'escriuen a

Carrer de Sant Pere, 7, 3r
07012 Palma
971 17 70 80
jcca.caib.es

4

<https://vd.caib.es/1666952465469-513802685-803620352247917138>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1666952465469-513802685-803620352247917138>
CSV: 1666952465469-513802685-803620352247917138

Pàgina 4/6

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 79171c81d7044e25bfb069e09ecdaf40001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/xabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/13985 - Data Registre: 04/11/2022 8:23:53 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Original



continuació, per tant, es donen tant els requisits per preveure la revisió periòdica i predeterminada de preus, com la necessitat de l'emissió d'aquest informe preceptiu per part de la Junta Consultiva, de les estructures de costos corresponents als lots 1 i 3 del contracte esmentat.

2. La taxa de descompte s'ha calculat segons el que preveu l'article 10.2 del RD 55/2017, i el resultat és 4,24%.
3. En l'informe econòmic presentat a aquesta Junta Consultiva s'ha justificat el període de recuperació d'unes inversions de 2.759.423,45 euros pel lot 1 i de 1.894.172,35 euros pel lot 3, en els termes de l'article 10 del RD 55/2017, amb un resultat de 6 anys.
4. L'import del lot 1 del contracte, amb xifres anuals de 2.143.155,00 euros dona un total de 12.858.930,00 euros.

L'import del lot 3 del contracte, amb xifres anuals de 1.512.645,51 euros dona un total de 9.075.873,06 euros.
5. S'han analitzat els components de les fórmules polinòmiques, i s'ha comprovat que responen a les estructures de costos, proposades i d'acord amb els criteris de l'informe econòmic del contracte i els índexs prevists pel corresponents càlculs són els adequats.
6. El resultat de l'informe preceptiu que ha d'emetre aquesta Junta Consultiva, en aplicació del que estableix l'article 9.7 d del Reial decret 55/2017, és FAVORABLE.

La secretària de la Junta Consultiva
de Contractació Administrativa

M. Matilde Martínez Montero

Carrer de Sant Pere, 7, 3r
07012 Palma
971 17 70 80
jcca.caib.es

<https://vd.caib.es/1666952465469-513802685-803620352247917138>

5



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1666952465469-513802685-803620352247917138>
CSV: 1666952465469-513802685-803620352247917138

Pàgina 5/6

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 79171c81d7044e25bf069e09ecdaf40001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/13985 - Data Registre: 04/11/2022 8:23:53 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Original





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1666952465469-513802685-803620352247917138

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1666952465469-513802685-803620352247917138>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARIA MATILDE MARTINEZ MONTERO

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 28-oct-2022 02:05:42 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Acord_estructura_costos_Ajuntament_d_Alcudia.pdf

Data captura: 28-oct-2022 02:07:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1666952465469-513802685-803620352247917138>

CSV: 1666952465469-513802685-803620352247917138

Pàgina 6/6

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 79171c81d7044e25bfb069e09ecdaf40001

Uri de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/13985 - Data Registre: 04/11/2022 8:23:53 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Original

