

Expedient de contractació núm.: 5627/2021

Tipus de contracte: Serveis

Títol: Contracte de serveis de redacció del projecte de reforma i rehabilitació del cinema Capítol de Pollença

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DELS SOBRES PRESENTATS A LA LICITACIÓ; REVISIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE -DEUC (SOBRE 1), I OBERTURA DE LES PROPOSICIONS

Núm. Sessió 1

Lloc: Sala de juntes

Data: 25 de gener de 2021

Hora: 12.00 h

Composició de la Mesa: La mesa de contractació està formada pels següents membres:

Presidència:

Titular: Bartomeu Cifre Ochogavia, membre de la Corporació

Suplent: David Alonso García, membre de la Corporació

1 Titular: Alberto Valicourt Genzor, interventor de l'Ajuntament de Pollença

Suplent 1: Margarita Ramon Coll, funcionària de la Corporació

2 Titular: Francisca M. Adrover Cànaves, secretària de l'Ajuntament de Pollença

Suplent 2: Joan Jiménez Ignacio, funcionari de la Corporació

3 Titular: Margarita Lacalle Pons-Estel, funcionari de la Corporació

Suplent: Mireia S. Capllonch Cifre, funcionària de la Corporació

Secretaria:

Titular: Jordi Cerdà Gamundi, funcionari de la Corporació

Suplent: Natàlia Martín Pascual, funcionària de la Corporació

Assistents:

President: Bartomeu Cifre Ochogavia, (Batle-President)

Vocal 1: Albert Valicourt Genzor, Interventor

Vocal 2: Francisca M. Adrover Cànaves, Secretària de l'Ajuntament

Vocal 3: Margarita Lacalle Pons-Estel, funcionari de la Corporació

Secretària suplent: Natalia Martín Pascual, AAG

Forma d'assistència: Presencial

Ordre del dia de la convocatòria:

- 1.- Acte d'obertura del sobre A de les proposicions presentades
- 2.- Qualificació de les sol·licituds de participació i documentació administrativa.

Desenvolupament de la sessió:

El president de la Mesa obri la sessió i dona ordre a la secretària de constituir la Mesa, iniciant-se la sessió a l'eina electrònica de la plataforma de contractació del sector públic per a la gestió dels òrgans d'assistència; així mateix demana a la secretària que doni



compte de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació, podent seguir tots els membres presents en aquest acte les actuacions que es van realitzant a la plataforma visualment a través de la pantalla instal·lada a dit efecte.

La secretària segueix la tramitació prevista i informa de les actuacions dutes a terme destacant, entre d'altres:

- En data 4 de gener de 2022 es varen publicar al perfil del contractant de l'òrgan de contractació allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, l'anunci de licitació del contracte; l'anunci del/s plec/s i demés documentació. L'anunci es va rectificar en data 11 de gener de 2022 i el termini de presentació de les ofertes finalitzava el dia 19 de gener de 2022, a les 14:00 hores.

1.- Acte d'obertura del sobre A de les proposicions presentades

En primer lloc, la secretària de la Mesa comprova el llistat de propostes presentades en el servei de licitació electrònica de la plataforma, mitjançant l'eina electrònica passa a donar compte de les propostes presentades dins el termini conferit en la licitació, pel seu ordre cronològic de presentació en el Registre, les quals es transcriuen a continuació:

| NÚM. ORDRE | NOM DE L'EMPRESA | NIF | Data presentació |
|------------|---|-----------|-----------------------|
| 1 | TRAZIA FORMACIÓN Y GESTION SL | B98340540 | 08/1/2022 – 12:16 H. |
| 2 | NORTH BAY ARQUITECTES SLP | B16563132 | 18/01/2022 – 17:19 H. |
| 3 | ANTONIO PONS CAÑELLAS | 43010787M | 18/01/2022 – 22:24 H. |
| 4 | ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX SLP | B53718607 | 19/01/2022 – 11:50 H. |
| 5 | JOSÉ MARIA FORTEZA OLIVER | 78209794L | 19/01/2022 – 11:52 H. |
| 6 | SANTIAGO FIOL ARQUITECTE SLP | B16663791 | 19/01/2022 – 13:33 H. |
| 7 | MARIA JOSE DUCH NAVARRO | 35026344N | 19/01/2022 – 13:55 H. |

Tot seguit la secretària informa a la resta de la Mesa envers els aspectes formals de cadascuna de les propostes presentades, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars, resultant que la forma de les proposicions presentades per tots els licitadors s'ajusta als requeriments electrònics exigits per la Plataforma pel que la Mesa considera que no hi ha cap impediment en la tramitació de l'expedient, per la qual cosa es continua amb l'anàlisi de les actuacions realitzades per aquest contracte.

2.- Qualificació de les sol·licituds de participació i documentació administrativa.

D'acord amb l'establert a l'article 140.1 de la LCSP, i en el plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació, en la seva clàusula 10a, fixa la documentació que haurà de presentar el licitador en la primera fase:



En primer lloc es procedeix a l'obertura de les **sol·licituds de participació**, amb la lectura dels requisits de selecció que els licitadors candidats declaren complir, amb el següent detall, conforme els licitadors manifesten en dita documentació:

| LICITADORA | criteri 1: projecte destinat a teatre o similar, PEM igual o superior a 2.00.000 €, darrers 15 anys | criteri 2: projecte destinat a teatre o similar, PEM igual o superior a 1.500.000 €, darrers 15 anys | criteri 2: projecte destinat ús institucional o similar, PEM igual o superior a 1.500.000 €, darrers 15 anys | criteri 2: projecte destinat ús institucional o similar, PEM igual o superior a 1.000.000 €, darrers 15 anys |
|---|---|--|--|--|
| TRAZIA FORMACIÓN Y GESTION SL | - | 10 punts | - | - |
| NORTH BAY ARQUITECTES SLP | 15 punts | - | 5 punts | - |
| ANTONIO PONS CAÑELLAS | 15 punts | 10 punts | - | - |
| ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX SLP | - | - | (5+5+5+5)=20 punts | 2 punts |
| JOSÉ MARIA FORTEZA OLIVER | 45 punts | 10 punts | 5 punts | 2 punts |
| SANTIAGO FIOI ARQUITECTE SLP | 15 punts | 10 punts | 5 punts | 2 punts |
| MARIA JOSE DUCH NAVARRO | 15 punts | - | 5 punts | - |

A continuació, la Mesa de contractació procedeix a la comprovació de la documentació aportada per les licitadores en relació als projectes executats, que acrediten el compliment dels criteris de selecció, i acte seguit es procedeix a l'anàlisi de la resta de documentació del sobre A: **Document europeu únic de contractació (DEUC)**, així com la documentació justificativa de la **solvència econòmica-financera i tècnica o professional** de cada licitador, i l'**adscripció de mitjans**, d'acord amb la clàusula 8a del plec de clàusules administratives particulars:

TRAZIA FORMACIÓN Y GESTION SL. Presenta el document europeu únic de contractació (DEUC) a nom de Trazia formación y gestión SL, indicant que es subcontractaran els serveis d'enginyeria i arquitectura. Manca la signatura electrònica del document.

NORTH BAY ARQUITECTES SLP. Manca presentar documentació acreditativa i justificativa a l'efecte de valoració dels criteris de selecció dels candidats, tal com preveu la clàusula clàusula 10.4 del plec, allà on diu: **"Haurà d'aportar-se documentació acreditativa i justificativa a l'efecte de valoració (certificats de bona execució subscrits per l'entitat promotora, visats col·legials, certificacions,...) No es valorarà la documentació que no permeti acreditar els extrems a valorar.**

Presenta el document europeu únic de contractació (DEUC) a nom de NORTH BAY ARQUITECTES SLP. Manca la signatura electrònica del document.



Presenta assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a data 31/12/2021. Manca el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Presenta experiència demostrada d'arquitecte i enginyers tècnics industrials, però manca presentar el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials.

ANTONIO PONS CAÑELLAS. Als efectes de puntuació dels criteris de selecció es presenta la UTE PGP ARQUITECTES, integrada pels arquitectes Antoni Pons Cañellas, Bernat Pons Vidal i Anna Gorrochategui. Cadacú d'ells presenta el document europeu únic de contractació (DEUC). Manca la signatura electrònica de cada un dels documents.

Presenta assegurances d'indemnització per riscos professionals del Sr. Antoni Pons Cañellas, del Sr. Bernat Pons Vidal i de la Sra. Ana Gorrochategui. L'assegurança del Sr. Bernat Pons Vidal era vigent fins a data 31/12/2019. Manca el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Presenta escrit d'adscripció de mitjans personals i materials, indicant que l'experiència dels citats tècnics s'acredita amb la documentació adjunta corresponent a la redacció del projecte del Teatre Principal d'Inca i del projecte Auditori de Ribeira, documentació que s'ha qualificat per la Mesa de contractació als efectes de puntuació dels criteris de selecció, en relació als projectes executats. Manca presentar documentació acreditativa d'experiència dels mitjans personals indicats.

ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX SLP. Manca presentar la declaració responsable de no estar incurs en prohibicions per contractar, en compliment del dispostat a l'article 71 de la LCSP.

JOSÉ MARIA FORTEZA OLIVER. Manca l'adscripció de mitjans personals i materials, d'acord amb la clàusula 8a, punt 4, del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Manca presentar la declaració responsable de no estar incurs en prohibicions per contractar, en compliment del dispostat a l'article 71 de la LCSP.

SANTIAGO FIOL ARQUITECTE SLP. Presenta el document europeu únic de contractació (DEUC) a nom de SANTIAGO FIOL ARQUITECTE SLP. Manca la signatura electrònica del document.

Manca l'acreditació de la solvència tècnica, tal com es preveu al punt 3.2 de la clàusula 8a del plec de clàusules administratives particulars.

Manca presentar la declaració responsable de no estar incurs en prohibicions per contractar, en compliment del dispostat a l'article 71 de la LCSP.



MARIA JOSÉ DUCH NAVARRO. Presenta el compromís de constitució de UTE amb l'equip de professionals, en cas de resultar adjudicatari. Presenten model de document europeu únic de contractació (DEUC) de tots els professionals sense signar electrònicament. Manca presentar el model de document DEUC formalitzat i signat electrònicament de cada un dels professionals.

Manca presentar la declaració responsable de no estar incurs en prohibicions per contractar, en compliment del dispost a l'article 71 de la LCSP.

Per l'exposat, la Mesa, per unanimitat, acorda:

Primer.- Declarar admesos provisionals a tots els licitadors que s'han presentat a la licitació del contracte *Serveis de redacció del projecte de reforma i rehabilitació del cinema Capitol de Pollença*, i requerir a tots ells perquè, en el termini de tres dies naturals, corregeixin els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada. La documentació s'haurà de presentar mitjançant l'eina electrònica de la plataforma de contractació de l'estat habilitada a l'efecte:

| NÚM. ORDRE | NOM DE L'EMPRESA | NIF | Estat licitador |
|------------|---|-----------|-------------------|
| 1 | TRAZIA FORMACIÓN Y GESTION SL | B98340540 | Admès provisional |
| 2 | NORTH BAY ARQUITECTES SLP | B16563132 | Admès provisional |
| 3 | ANTONIO PONS CAÑELLAS | 43010787M | Admès provisional |
| 4 | ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX SLP | B53718607 | Admès provisional |
| 5 | JOSÉ MARIA FORTEZA OLIVER | 78209794L | Admès provisional |
| 6 | SANTIAGO FIOL ARQUITECTE SLP | B16663791 | Admès provisional |
| 7 | MARIA JOSE DUCH NAVARRO | 35026344N | Admès provisional |

Segon.- Disposar la publicació de l'acta de la sessió al perfil del contractant, allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, als efectes pertinents i d'informació als licitadors i als efectes prevists a la disposició addicional quinzena de la LCSP.

I sense més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió quan són les 15.10 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, amb el vist i plau del President.

