



SIGNAT PER

SEBASTIA CERDA CAMPOMAR
Cap de Servei d'Inclusió Social
29/12/2023

NIF: Q0700448D

Expedient 949892W

Informe relatiu a la necessitat d'un contracte patrimonial privat per al lloguer d'un immoble al terme municipal de Palma per destinar-lo a allotjar persones sense sostre i en situació d'exclusió social.

Antecedents

L'IMAS, a través de la Direcció Insular d'Inclusió Social, té tot un seguit de serveis d'allotjament per a l'atenció de persones en situació d'exclusió social i sense llar que s'emmarca en la denominada Xarxa d'Inserció Social de Mallorca. Aquests serveis estan al complet i amb llistes d'espera per a poder accedir-hi i no sembla, a curt i mitjà termini, que hi hagi un canvi que faci revertir aquesta situació.

Per aquest motiu i també per l'intent d'acompliment d'una línia d'intervenció establerta per part de la Direcció Insular, que és la de millorar la qualitat de vida de les persones ateses en els albergs, dita Direcció, ha intentat durant els anys 2022, 2023 o es seguirà l'any 2024 i següents l'adquisició de noves infraestructures per a esponjar els servei i millorar-los.

Per altre part, la Xarxa encara manté problemes derivats de la pandèmia ja que, per a possibilitar un esponjament dels serveis d'allotjament i no deixar ningú al carrer, es varen crear de forma urgent noves places que a hores d'ara s'han de reconvertir ja que la situació d'emergència ja ha passat, no obstant, les necessitats d'allotjament continuen.

A tot l'exposat fins ara, se li ha d'afegir que, a sobre d'aquesta saturació, quan hi ha situacions meteorològiques adverses que fan aconsellable posar en funcionament el protocol d'emergència especial que implica que cap persona que roman al carrer i vulgui ser allotjada de manera voluntària ha de disposar d'un allotjament, per tant, el problema encara s'agreuja molt més.

Així, amb motiu de l'alta demanda i la falta d'espais per a destinar-los a allotjar a persones en risc d'exclusió social i sense sostre, es necessita unes instal·lacions per cobrir les necessitats de la Xarxa d'Inserció Social.

Per tot el que s'ha exposat es proposa l'inici del procés de licitació per a l'adjudicació mitjançant concurs del contracte de lloguer patrimonial privat d'un immoble, per allotjar a persones sense sostre i en situació d'exclusió social de baixa exigència que actualment es troben a Ca l'Ardiaca.

El contracte tindrà una duració inicial de (2) anys.

Aquest contracte es podrà prorrogar fins a un màxim dos (2) anys. D'acord amb l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte."

Palma a la data de la signatura

C/ General Riera, 67 – 07010 – Palma de Mallorca
Telèfon: 971-763325 – FAX: 971-761669



SIGNAT PER

ANDREU JAUME CASTAÑER
Director insular d'Inclusió Social
29/12/2023

