



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **573417N**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-01-2021 a las 18:44 horas.



**Obras de rehabilitación energética de la envolvente de dos edificios, colocación de sistema SATE en fachada, instalación de panel sándwich en cubierta y sustitución de ventanas**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 465.003,09 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 562.651,74 EUR.

→ Subtipo Aislamiento térmico, acústico y antivibratorio

→ Importe (sin impuestos) 465.003,09 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

→ 45213200 - Trabajos de construcción de almacenes y edificios industriales.

→ 45323000 - Trabajos de aislamiento acústico.

→ 45331110 - Trabajos de instalación de calderas.

→ 45421130 - Instalación de puertas y ventanas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [08Anexo I Envío.docx](#)

→ [08Anexo II Envío.docx](#)

→ [Proyecto Envolvente Centro Dotacional.pdf](#)

→ [Proyecto Envolvente Velatorio.pdf](#)

→ [Proyecto Envolvente Velatorio Mejoras.pdf](#)

→ [Proyecto Envolvente Velatorio Otra Doc.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kFtelxJoWGCmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kFtelxJoWGCmq21uxhbaVQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A todos los lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Villamalea

→ Tipo de Administración Administración Local

→ [Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General](#)

→ [Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación](#)

→ [Perfil del Contratante](#)

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ly7ugQiipySXQV0WE\\_7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ly7ugQiipySXQV0WE_7IYPw%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, nº 5  
→ (02270) Villamalea España  
→ ES421

### Contacto

→ [Teléfono](#) 967483001  
→ [Fax](#) 967483866  
→ [Correo Electrónico](#) [villamalea@dipualba.es](mailto:villamalea@dipualba.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Villamalea

### Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Villamalea

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/01/2021 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, nº 5  
→ (02270) Villamalea España

### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, nº 5  
→ (02270) Villamalea España

### Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Villamalea

### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, nº 5  
→ (02270) Villamalea España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/01/2021 a las 14:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 29/01/2021 a las 10:00 horas  
→ Apertura oferta económica y criterios automáticos

#### Lugar

→ Sesión Telemática

### Tipo de Acto : Privado

→ [Condiciones para la asistencia](#) : La mesa se constituirá de forma telemática debido a las indicaciones sanitarias provocadas por la COVID 19

### Otros eventos

Lugar

## Apertura Sobre Documentación Administrativa y Juicio de Valor

→ Sesión Telemática

- Apertura sobre administrativa
- El día 22/01/2021 a las 14:00 horas
- Apertura Sobre Documentación Administrativa y Juicio de Valor

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : La mesa se constituirá de forma telemática debido a las indicaciones sanitarias provocadas por la COVID 19

## Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación energética de la envolvente de dos edificios, colocación de sistema SATE en fachada, instalación de panel sándwich en cubierta y sustitución de ventanas

→ Valor estimado del contrato 465.003,09 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 562.651,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 465.003,09 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

→ 45213200 - Trabajos de construcción de almacenes y edificios industriales.

→ 45323000 - Trabajos de aislamiento acústico.

→ 45331110 - Trabajos de instalación de calderas.

→ 45421130 - Instalación de puertas y ventanas.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

Dirección Postal

→ España

## Lote 1: Centro Dotacional Integrado

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 459.948,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 380.124,66 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

→ Clasificación CPV

→ 45213200 - Trabajos de construcción de almacenes y edificios industriales.

→ Clasificación CPV

→ 45323000 - Trabajos de aislamiento acústico.

→ Clasificación CPV

→ 45331110 - Trabajos de instalación de calderas.

→ Clasificación CPV

→ 45421130 - Instalación de puertas y ventanas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras-Centro Dotacional

→ Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 30
- Cantidad Máxima : 40

## Lote 2: Velatorio

### → Lugar de ejecución

- País España
- Subentidad Nacional Albacete
- Código de Subentidad Territorial ES421

### → Presupuesto base de licitación

- Importe 102.702,9 EUR.
- Importe (sin impuestos) 84.878,43 EUR.

### → Clasificación CPV

- 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

### → Clasificación CPV

- 45213200 - Trabajos de construcción de almacenes y edificios industriales.

### → Clasificación CPV

- 45323000 - Trabajos de aislamiento acústico.

### → Clasificación CPV

- 45331110 - Trabajos de instalación de calderas.

### → Clasificación CPV

- 45421130 - Instalación de puertas y ventanas.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras-Velatorio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 30
- Cantidad Máxima : 40

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Anexo I

### Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura Sobre Documentación Administrativa y Juicio de Valor

### Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica
- Descripción Sobre B- Centro Dotacional

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de Garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Precio Oferta Integradora - Lotes 1\_2
  - Subtipo Criterio : Precio
- Propuesta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Euros
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Descripción ejecución de obras y planing
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Planificación, seguimiento y control de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10