



FIRMADO POR

El Jefe de Servicio de Asuntos Generales, acctal.,  
Isabel Fernández Pérez,  
11/09/2024



DIPUTACIÓN  
DE LEÓN

NIF: P2400000B

AAGG - Mantenimiento

Expediente 1121608P

**LA/EL SECRETARIO/O GENERAL, EN FUNCIONES, DE LA EXCMA.  
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN,**

**CERTIFICA:** Que en el acta de la sesión celebrada por la **Junta de Gobierno** de esta Excma. Diputación Provincial el día **6 de septiembre** del año **2024**, consta, entre otros, el acuerdo que copiado literalmente dice:

**ASUNTO NÚMERO 2.- ADJUDICACIÓN CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA EN EDIFICIOS PROVINCIALES DE LA DIPUTACIÓN DE LEÓN Y EN EL INSTITUTO LEONÉS DE CULTURA.-**

Da lectura el secretario a la propuesta de acuerdo conformador del informe-propuesta emitido por el jefe de servicio del Servicio de Contratación y Patrimonio, de fecha 2 de septiembre de 2024, al que presta su conformidad el diputado delegado de Contratación y Desarrollo Económico, que se formula en el marco del expediente n.º 1121608P, tramitado para la contratación del *Servicio de limpieza en edificios provinciales de la Diputación de León y el Instituto Leonés de Cultura (ILC)*.

En el expediente obran los siguientes documentos esenciales:

1.- Acuerdo de la Junta de Gobierno de 28 de abril de 2023, por el que se aprueba el referido expediente de contratación, mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria, sujeto a regulación armonizada, atendiendo a una pluralidad de criterios de adjudicación de carácter automático y sujetos a juicio de valor, con un presupuesto base de licitación de 543.817,63 € (449.436,06 €+ 21% IVA, 94.381,57 €), siendo su valor estimado de 1.078.646,55 € y su duración de dos años, contados desde la formalización del contrato, con posibilidad de prórroga por dos años más, de año en año.

2.- Acta de la Mesa de Contratación reunida en sesión celebrada el 11 de julio de 2024 para comprobación de la documentación presentada por las licitadoras que realizan las ofertas más ventajosas en cada uno de los lotes, en la que se formula al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato a favor de las siguientes:

Lote I: LIMCAMAR, S.L., con NIF B30132724, por importe de 224.652,63 €, IVA incluido.

Lote II: ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A., con NIF A47326475, por importe total de 202.437,84 €, IVA incluido.

3.- Informe-propuesta del jefe de servicio del Servicio de Contratación y Patrimonio, de 2 de septiembre de 2024, al que da conformidad el diputado delegado de Contratación y Desarrollo Económico, de elevación de la propuesta formulada el 11 de julio de 2024 por la Mesa de Contratación al órgano de contratación (Junta de Gobierno) para la adopción del oportuno acuerdo.

4.- Informe de fiscalización previa de requisitos básicos, emitido por la interventora adjunta en fecha 4 de septiembre de 2024, con resultado favorable, con observaciones.

Por lo expuesto, la Junta de Gobierno, de conformidad con la propuesta del diputado delegado de Contratación y Patrimonio, formulada sobre la base de la propuesta de la mesa de contratación y los informes referidos, en virtud de la delegación de



FIRMADO POR

El Secretario de la Diputación de León, en funciones  
José Manuel Martínez Ferrández,  
11/09/2024



FIRMADO POR

El Presidente de Diputación Provincial de León  
Gerardo Álvarez Couriel,  
11/09/2024



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAA A3Q4 C2ZP 7ARX YTFZ

**Certif. nº 2 Asunto F.O.D.- (JG. 06-09-2024) Adjudicación contrato Servicio Limpieza - SEFYCU 5259279**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

El Jefe de Servicio de Asuntos Generales, acctal.,  
Isabel Fernández Pérez  
11/09/2024DIPUTACIÓN  
DE LEÓN

NIF: P2400000B

AAGG - Mantenimiento

Expediente 1121608P

funciones efectuada por la presidencia, en la Resolución n.º 10343, de 13 de septiembre de 2023 (BOP n.º 177/2023, de 15 de septiembre), por unanimidad de los asistentes que representan, en todo caso, la mayoría absoluta del número legal de sus componentes, adopta el siguiente **ACUERDO**, que se considera adoptado por el Sr. presidente de la Diputación como titular de la competencia originaria:

1º.- Declarar la validez del acto licitatorio para la contratación del SERVICIO DE LIMPIEZA EN EDIFICIOS PROVINCIALES DE LA DIPUTACIÓN DE LEÓN Y EL INSTITUTO LEONÉS DE CULTURA (I.L.C.), expediente 1121608P, aprobado mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria, atendiendo a criterios de adjudicación sujetos y no sujetos a juicio de valor.

2º.- Excluir de la licitación a las siguientes entidades al haber incluido en el sobre B, relativo a los criterios sujetos a juicio de valor, documentación relativa a los criterios de valoración automáticos, contraviniendo el apartado H del cuadro de características del contrato y el punto 27 del clausulado general del pliego que rige la contratación:

- EULEN, S.A.
- LIMPIBER, S.L.
- LOWEN SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

3º.- Excluir a SENIOR SERVICIOS INTEGRALES S.A., de la licitación del lote I y del lote II, en tanto no se considera viable la oferta formulada una vez instado el procedimiento pertinente ante la presunción de anormalidad de su oferta de acuerdo con lo previsto en el artículo 149.6 y 9 LCSP.

4º.- Clasificar las distintas proposiciones presentadas y admitidas, en orden decreciente de valoración, a la vista del informe emitido por la arquitecto técnica de mantenimiento:

| Ref.  | Licitador.<br>Lote 1 | Total<br>Criterios<br>Juicio de<br>Valor | Total<br>Criterios<br>Automáticos | Total | Núm.Orden |
|-------|----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------|-----------|
| 3.L1. | LIMCAMAR             | 18,94                                    | 75,00                             | 93,94 | 1         |
| 7.L1. | MITIE                | 16,27                                    | 54,77                             | 71,04 | 2         |
| 1.L1  | ARALIA               | 16,23                                    | 51,04                             | 67,27 | 3         |
| 8.L1  | INGESAN              | 22,21                                    | 33,41                             | 55,62 | 4         |
| 6.L1  | MATERSA              | 12,45                                    | 42,06                             | 54,51 | 5         |
| 11.L1 | BEDUNDE              | 0,00                                     | 53,47                             | 53,47 | 6         |
| 9.L1  | ONET                 | 13,00                                    | 34,81                             | 47,81 | 7         |

| Ref.  | Licitador.<br>Lote 2 | Total<br>Criterios<br>Juicio de<br>Valor | Total<br>Criterios<br>Automáticos | Total | Núm.Orden |
|-------|----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------|-----------|
| 8.L2  | INGESAN              | 22,03                                    | 53,91                             | 75,94 | 1         |
| 9.L2  | ONET                 | 13,00                                    | 62,40                             | 75,40 | 2         |
| 1.L2  | ARALIA               | 16,14                                    | 57,62                             | 73,76 | 3         |
| 11-L2 | BEDUNDE              | 0,00                                     | 66,30                             | 66,30 | 4         |

5º.- Descartar a los siguientes licitadores en el lote 1 por al no haber alcanzado su oferta la mejor relación calidad-precio, como consecuencia de la aplicación de los criterios



FIRMADO POR

El Secretario de la Diputación de León, en funciones  
José Manuel Martínez Ferrández  
11/09/2024

FIRMADO POR

El Presidente de Diputación Provincial de León  
Gerardo Álvarez Courzel  
11/09/2024

DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAA A3Q4 C2ZP 7ARX YTFZ

Certif. nº 2 Asunto F.O.D.- (JG. 06-09-2024) Adjudicación contrato Servicio Limpieza - SEFYCU 5259279

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

EL Jefe de Servicio de Asuntos Generales, acctal.,  
Isabel Fernández Pérez  
11/09/2024DIPUTACIÓN  
DE LEÓN

NIF: P2400000B

AAGG - Mantenimiento

Expediente 1121608P

de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rigen el procedimiento:

MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U., A28506038  
ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A., A47326475  
OHL SERVICIOS INGESAN S.A., A27178789  
MANTENIMIENTOS TERRESTRES, S.L., B30862775  
BEDUNDE S.L., B74010042  
ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U., A47379235

6º.- Declarar acreditada la solvencia económica y técnica, así como la adscripción de medios y constituida garantía definitiva por la entidad propuesta como adjudicataria en el lote 1, LIMCAMAR, S.L., B30132724.

7º.- Adjudicar, en los términos de su oferta, el Lote 1: Parque Móvil Provincial, Parque Móvil de León, Parque Móvil de Puente Villarente, Parque Público del Monte de San Isidro, Servicio Recaudatorio (demarcación de Cisterna), Servicio Recaudatorio (demarcación de Sahagún), Servicio Recaudatorio (demarcación de Valencia de Don Juan), Oficina CEAS (Valencia de Don Juan), Palacio Provincial, Centro Leonés de Arte, Museo de los Pueblos Leoneses y SEPEIS Cistierna – Montaña Oriental y SEPEIS León Sur, a LIMCAMAR, S.L., con NIF B30132724, en un importe de 224.652,63 € (185.663,33 € + 21% de IVA).

A efectos de facturación independiente para cada Centro, el precio anual del servicio que se detalla a continuación corresponde a cada uno de los Centros que integran el lote, sin IVA (que no podrá superar el importe del total anual de ese Centro previsto para la determinación del precio del contrato).

El importe de la prestación eventual será el producto de las horas previstas para el Centro por el precio ofertado para el tipo de hora en el criterio A2. La base imponible de la oferta económica será el resultado de multiplicar por DOS el total del precio anual de la siguiente tabla:

| Ref. | Entidad    | Centro                                       | Prestación determinada | Prestación eventual | Precio anual (sin IVA) |
|------|------------|----------------------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| 1.1  | Diputación | PARQUE MÓVIL PROVINCIAL                      | 9.801,09 €             |                     | 9.801,09 €             |
| 1.2  | Diputación | PARQUE MÓVIL DE LEÓN                         | 2.352,26 €             |                     | 2.352,26 €             |
| 1.3  | Diputación | PARQUE MÓVIL DE PUENTE VILLARENTE            | 1.176,13 €             |                     | 1.176,13 €             |
| 1.4  | Diputación | PARQUE PÚBLICO DEL MONTE DE SAN ISIDRO       | 3.136,35 €             |                     | 3.136,35 €             |
| 1.5  | Diputación | SERVICIO RECAUDATORIO - Cistierna            | 3.920,43 €             |                     | 3.920,43 €             |
| 1.6  | Diputación | SERVICIO RECAUDATORIO - Sahagún              | 1.764,20 €             |                     | 1.764,20 €             |
| 1.7  | Diputación | SERVICIO RECAUDATORIO - Valencia de Don Juan | 1.960,22 €             |                     | 1.960,22 €             |
| 1.8  | Diputación | OFICINA CEAS - Valencia de Don Juan          | 1.764,20 €             |                     | 1.764,20 €             |
| 1.9  | Diputación | PALACIO PROVINCIAL                           | 486,13 €               | 373,76 €            | 859,89 €               |
| 1.10 | I.L.C.     | CENTRO LEONÉS DE ARTE                        | 29.795,30 €            |                     | 29.795,30 €            |



FIRMADO POR

El Secretario de la Diputación de León, en funciones  
José Manuel Martínez Ferrández  
11/09/2024

FIRMADO POR

El Presidente de Diputación Provincial de León  
Gerardo Álvarez Courel  
11/09/2024

DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAA A3Q4 C2ZP 7ARX YTFZ

Certif. nº 2 Asunto F.O.D.- (JG. 06-09-2024) Adjudicación contrato Servicio Limpieza - SEFYCU 5259279

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

El Jefe de Servicio de Asuntos Generales, acctal.,  
Isabel Fernández Pérez  
11/09/2024DIPUTACIÓN  
DE LEÓN

NIF: P2400000B

AAGG - Mantenimiento

Expediente 1121608P

|      |            |                                     |              |          |                    |
|------|------------|-------------------------------------|--------------|----------|--------------------|
| 1.11 | I.L.C.     | MUSEO DE LOS PUEBLOS LEONESES       | 20.386,26 €  |          | 20.386,26 €        |
| 1.12 | Diputación | SEPEIS CISTIerna - MONTANA ORIENTAL | 7.840,87 €   | 116,80 € | 7.957,67 €         |
| 1.13 | Diputación | SEPEIS LEÓN SUR                     | 7.840,87 €   | 116,80 € | 7.957,67 €         |
|      |            |                                     | <b>Total</b> |          | <b>92.831,67 €</b> |

Criterio A2. Precio hora de operaria/o de limpieza para la realización de trabajos y necesidades extraordinarias no incluidas en la oferta

Precio de la hora:

| Tipo hora | Descripción                                    | Precio sin IVA (€) | Precio máximo sin IVA (€) |
|-----------|------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| HLL       | Hora diurna, en día Laborable, de Limpiador/a  | 11,68 €            | 38 €                      |
| HLE       | Hora diurna, en día Laborable, de Especialista | 11,68 €            | 36 €                      |
| HFL       | Hora diurna, en día Festivo, de Limpiador/a    | 11,68 €            | 40 €                      |
| HFE       | Hora diurna, en día Festivo, de Especialista   | 11,68 €            | 38 €                      |

8º.- Tener por retirada la oferta, para el Lote 2, de la licitadora OHL Servicios-Ingesan, S.A., propuesta como adjudicataria en la sesión de fecha 16 de noviembre de 2023, al haber transcurrido el plazo legal establecido sin haberse adjudicado el contrato en los términos del artículo 158.4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público que acoge el derecho del licitador a retirar su oferta de no producirse la adjudicación dentro del plazo de dos meses desde la apertura del primer archivo que contiene oferta.

9º.- Tener por retirada la oferta, para el Lote 2, de la licitadora ONET IBERIA SOLUCIONES S.L. con N.I.F: A47379235, propuesta como adjudicataria en la sesión del 17 de mayo de 2024, al haber transcurrido el plazo legal establecido sin haberse adjudicado el contrato en los términos del artículo 158.4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público que acoge el derecho del licitador a retirar su oferta de no producirse la adjudicación dentro del plazo de dos meses desde la apertura del primer archivo que contiene oferta.

10º.- Descartar en el lote 2 la oferta presentada por el licitador BEDUNDE S.L., B74010042, al no haber alcanzado su oferta la mejor relación calidad-precio, como consecuencia de la aplicación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rigen el procedimiento.

11º.- Declarar acreditada la solvencia económica y técnica, así como la adscripción de medios y constituida garantía definitiva por la entidad propuesta como adjudicataria en el lote 2, ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.

12º.- Adjudicar, en los términos de su oferta, el Lote 2: Edificio Delegación de Ponferrada, Parque Móvil del Bierzo, Monasterio de Carracedo, Estación Invernal de Valle de Laciana-Leitariegos, Parque Móvil de Astorga, Servicio Recaudatorio



FIRMADO POR

El Secretario de la Diputación de León, en funciones  
José Manuel Martínez Ferrández  
11/09/2024

FIRMADO POR

El Presidente de Diputación Provincial de León  
Gerardo Álvarez Couriel  
11/09/2024

DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAA A3Q4 C2ZP 7ARX YTFZ

Certif. nº 2 Asunto F.O.D.- (JG. 06-09-2024) Adjudicación contrato Servicio Limpieza - SEFYCU 5259279

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

El Jefe de Servicio de Asuntos Generales, acctal.,  
Isabel Fernández Pérez  
11/09/2024DIPUTACIÓN  
DE LEÓN

NIF: P2400000B

AAGG - Mantenimiento

Expediente 1121608P

(Demarcación Astorga) Servicio Recaudatorio (Demarcación de La Bañeza), SEPEIS Villablino y SEPEIS Astorga-Órbigo) a la empresa ARALIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS S.A. con NIF: A47326475, en un importe de 202.437,84 € (167.304,00 €+ 21% de IVA).



FIRMADO POR

El Secretario de la Diputación de León, en funciones  
José Manuel Martínez Ferrández  
11/09/2024

| Ref.  | Entidad    | Centro                                     | Prestación determinada | Prestación eventual | Precio anual (sin IVA) |
|-------|------------|--------------------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| 2.1   | Diputación | Edificio Delegación Ponferrada             | 20.433,30 €            |                     | 20.433,30 €            |
| 2.2   | Diputación | Parque Móvil Bierzo                        | 1.807,87 €             |                     | 1.807,87 €             |
| 2.3   | ILC        | Monasterio Carracedo                       | 10.111,18 €            |                     | 10.111,18 €            |
| 2.4   | Diputación | Estación Invernal Leitariegos              | 18.117,63 €            | 3.548,88 €          | 21.666,51 €            |
| 2.5   | Diputación | Parque Móvil de Astorga                    | 1.494,43 €             |                     | 1.494,43 €             |
| 2.6   | Diputación | Serv.Recaudatorio Demarcación de Astorga   | 4.882,60 €             |                     | 4.882,60 €             |
| 2.7   | Diputación | Serv.Recaudatorio Demarcación de La Bañeza | 4.725,87 €             |                     | 4.725,87 €             |
| 2.8   | Diputación | SEPEIS Villablino                          | 9.100,82 €             | 164,30 €            | 9.265,12 €             |
| 2.9   | Diputación | SEPEIS Astorga-Órbigo                      | 9.100,82 €             | 164,30 €            | 9.265,12 €             |
| TOTAL |            |                                            |                        |                     | 83.652,00 €            |



FIRMADO POR

El Presidente de Diputación Provincial de León  
Gerardo Álvarez Couriel  
11/09/2024

Precio hora de operaria/o de limpieza para la realización de trabajos y necesidades extraordinarias no incluidas en la oferta.

Precio de la hora:

| Tipo hora | Descripción                                                   | Precio sin IVA (€) | Precio máximo sin IVA (€) |
|-----------|---------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| HLL       | Hora diurna, en día Laborable, de Limpiador/a                 | 11,69 €/h          | 38 €                      |
| HLE       | Hora diurna, en día Laborable, de Especialista                | 13,16 €/h          | 36 €                      |
| HFL       | Hora diurna, en día Festivo, de Limpiador/a                   | 16,43 €/h          | 40 €                      |
| HFE       | Hora diurna, en día Festivo, de Especialista                  | 17,90 €/h          | 38 €                      |
| HFL Leit  | Hora diurna, fin de semana y festivos Limpiador/a Leitariegos | 16,43 €/h          | 42 €                      |

13º.- Disponer gasto a favor de las entidades propuestas como adjudicatarias para cada uno de los lotes, en los términos de sus ofertas y de acuerdo al informe emitido por el interventor adjunto de fecha 30 de agosto de 2024.



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAA A3Q4 C2ZP 7ARX YTFZ

Certif. nº 2 Asunto F.O.D.- (JG. 06-09-2024) Adjudicación contrato Servicio Limpieza - SEFYCU 5259279

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 5 de 6



FIRMADO POR

El Jefe de Servicio de Asuntos Generales, acctal.,  
Isabel Fernández Pérez  
11/09/2024



DIPUTACIÓN  
DE LEÓN

NIF: P2400000B

**AAGG - Mantenimiento**

Expediente 1121608P

- LOTE 1: LIMCAMAR, S.L., con NIF: B30132724 por un importe de 185.663,33 € + 21% (IVA): TOTAL 224.652,63 € (para dos anualidades).
- LOTE 2: ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A. con NIF: A47326475 por un importe de 167.304,00 € + 21% DE IVA: TOTAL. 202.437,84 € (para 2 anualidades).

El gasto para las anualidades 2025 y 2026, deberá supeditarse al crédito que para dichos ejercicios autoricen los respectivos presupuestos.

14º.- Notificar el presente acuerdo a las empresas adjudicatarias y publicarlo simultáneamente en el *perfil de contratante* alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

15º.- Formalizar el contrato una vez transcurridos quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación, conforme lo previsto en el artículo 153.3 LCSP.

Y para que así conste, y con la salvedad prevista en el art. 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por RD 2.568/1986, de 28 de noviembre, de orden del Ilmo. Sr. Presidente y con su Visto Bueno, expido la presente en la ciudad de León y su Palacio Provincial.



FIRMADO POR

El Secretario de la Diputación de León, en funciones  
José Manuel Martínez Ferrández  
11/09/2024



FIRMADO POR

El Presidente de Diputación Provincial de León  
Gerardo Álvarez Courel  
11/09/2024



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAA A3Q4 C2ZP 7ARX YTFZ

**Certif. nº 2 Asunto F.O.D.- (JG. 06-09-2024) Adjudicación contrato Servicio Limpieza - SEFYCU 5259279**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 6 de 6