



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PC-MER-2020-00007-ORD**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-05-2020 a las 19:13 horas.



**El objeto del contrato es la prestación de los servicios de mantenimiento normativo, preventivo y correctivo de los tres ascensores del Centro Administrativo de Mercamadrid, S.A., sito en la Parcela D-2.1 de la Unidad Alimentaria Mercamadrid, de conformidad con las especificaciones contenidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas**

→ Valor estimado del contrato 14.143,62 EUR.

→ Importe 5.704,59 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.714,54 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de ejecución del contrato será de UN (1) año desde el 1 de julio de 2020 hasta el 30 de junio de 2021.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento PROCEDIMIENTO ORDINARIO

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=I2m%2BJpYYksxvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=I2m%2BJpYYksxvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Dirección General de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mercamadrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AVJKKKMhlgcQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Centro Administrativo. Avda. de Madrid, s/n,

MERCAMADRID

→ (28053) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 917850000

→ Correo Electrónico [mercamadrid@mercamadrid.es](mailto:mercamadrid@mercamadrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección General de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección General de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

### Dirección Postal

→ Centro Administrativo. Avda. de Madrid, s/n,  
MERCAMADRID  
→ (28053) Madrid España

### Dirección Postal

→ Centro Administrativo. Avda. de Madrid, s/n,  
MERCAMADRID  
→ (28053) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Dirección General de Mercados Centrales de  
Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

### Dirección Postal

→ Centro Administrativo. Avda. de Madrid, s/n,  
MERCAMADRID  
→ (28053) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/05/2020 a las 10:00  
→ Observaciones: Ver documento acuerdo  
levantamiento de suspensión publicado

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 27/05/2020 a las 11:00 horas  
→ Oferta técnica y criterios cifras o porcentajes

#### Lugar

→ CENTRO ADMINISTRATIVO

#### Dirección Postal

→ AVENIDA DE MADRID S/N  
→ (28053) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

#### SOBRE A

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 25/05/2020 a las 11:00 horas [1]  
→ Documentos de requisitos previos para participar

#### Lugar

→ CENTRO ADMINISTRATIVO

#### Dirección Postal

→ AVENIDA DE MADRID S/N  
→ (28053) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

**Objeto del Contrato:** El objeto del contrato es la prestación de los servicios de mantenimiento normativo, preventivo y correctivo de los tres ascensores del Centro Administrativo de Mercamadrid, S.A., sito en la Parcela D-2.1 de la Unidad Alimentaria Mercamadrid, de conformidad con las especificaciones contenidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Valor estimado del contrato 14.143,62 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.704,59 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.714,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de ejecución del contrato será de UN (1) año desde el 1 de julio de 2020 hasta el 30 de junio de 2021.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

**Dirección Postal**

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Posibilidad de dos prórrogas, cada una de un (1) año.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Se establecen como condición especial de ejecución según el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas la obligación de cumplir los Requisitos Ambientales y Política Ambiental de Mercamadrid, S.A.

→ Consideraciones tipo social - Se establecen condiciones especiales de ejecución de tipo social en el apartado 8, 9 Y 10 de Pliego de Prescripciones Técnicas

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

**Plazo de constitución**

→ 6 Mes(es)

### Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Registro Integrado Industrial del Ministerio de Industria, Energía y Turismo como empresa conservadora de ascensores, disponiendo de la correspondiente habilitación autonómica,

**Condiciones de admisión**

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del valor estimado del contrato, en trabajos o servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, esto es NUEVE MIL NOVECIENTOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS (9.900,53 €). **Umbral:** 9900.53 **Periodo:** AÑO DE MAYOR EJECUCION DE LOS TRES ULTIMOS **Expresión:** EUROS
- Técnicos o unidades técnicas - Ver apartado 10 del anexo I del PCP
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Ver apartado 10 del anexo I del PCP
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Certificado de Gestión de calidad ISO 9001:2015 emitido por una entidad de certificación acreditada, con el alcance para la instalación y conservación de ascensores
- Otros - Compromiso para la integración de medios de terceros conforme al modelo Anexo IX. del PCP
- Otros - Declaración responsable relativa a la contratación de discapacitados conforme al modelo Anexo VIII del PCP
- Otros - Declaración responsable sobre pertenencia a grupo – empresas vinculadas – conforme al modelo Anexo V del PCP

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Se acredita por aquellas empresas cuyo volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, sea al menos una vez y media el valor estimado del contrato, esto es VEINTIUN MIL DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS (21.215,43 €) **Umbral:** 21215.43 **Periodo:** AÑO DE MAYOR EJECUCION DE LOS TRES ULTIMOS **Expresión:** EUROS

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** SOBRE A
- **Descripción** Documentación de requisitos previos para participar

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor
- **Evento de Apertura** SOBRE B
- **Descripción** Deberá presentarse la documentación señalada en el apartado 14 del anexo I del PCP y la oferta económica Anexo II del PCP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Implementación de equipos complementarios
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
  - **Expresión de evaluación** : EUROS
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 5
- Incremento del número de revisiones de mantenimiento
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Expresión de evaluación** : NUMERO DE REVISIONES ADICIONALES ANUALES
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10
- Proposición económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 85
  - **Expresión de evaluación** : EUROS
  - **Cantidad Mínima** : 0
  -

Cantidad Máxima : 85

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 10:15' ahora se dice ' 11:00'

ID 0000005187264 | UJID 2020-938202 | SELLO DE TIEMPO Fecha: jue, 07 may 2020 19:13:33:442 CEST N.Serie  
90658412454094524836332266315415987535 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016