

## **INFORME DE VALORACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN NÚMERO CONSER02022031OP.**

**Expediente** **CONSER02022031OP**

En esta licitación se ha presentado oferta por parte de las empresas siguientes:

- CLIMAVA SISTEMAS INTEGRADOS DE INSTALACIONES S.L.
- INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.
- MIBAIR, SL

Los criterios aplicados en la evaluación técnica del expediente indicado son los que constan en el apartado J del Cuadro de Características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación de referencia.

### **I. CONSIDERACIONES TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN**

El procedimiento seguido en la evaluación de la proposición presentada en el expediente ha consistido en:

- Comprobar el cumplimiento de las características obligatorias solicitadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas de la licitación de referencia.
- Comprobar el contenido de la descripción de los servicios a realizar y la documentación técnica presentada por las empresas licitadoras.
- Puntuar los criterios cuantificables por fórmula.

### **II. RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN**

Las ofertas presentadas por las empresas

- CLIMAVA SISTEMAS INTEGRADOS DE INSTALACIONES S.L.
- INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.
- MIBAIR, SL

cumplen con los mínimos requeridos técnicos de esta licitación, con lo que sus ofertas son aceptadas.

En relación a los criterios evaluables de forma automática, en concreto al Diagrama de GANNT en DIN3 de la instalación de climatización presentado por las empresas en el que se valoraba con 20 puntos si la propuesta presentada no tuviera afectación al normal funcionamiento del interior por edificios (edificio Til-lers, edificio Torre Girona y Capilla): franja horaria indicada (de 08:00h a 10:00h, en las zonas de trabajo del interior del edificio, despachos, salas de reuniones, zonas diáfanas de puestos de trabajo), con máximo 2 días laborables por edificio de afectación de mantenimiento preventivo al mes de lunes a viernes (08:00h a 17:00h) en los fancoils, personal involucrado con un mínimo de 2 grupos de trabajo, sin afectación en la producción de frío/calor, y realizar 2 revisiones anuales por el SAT en todos los equipos descritos, inventario de activos e

informe mensuales, se ha podido comprobar con la documentación presentada por los licitadores, lo siguiente, en relación a las propuestas presentadas:

- CLIMAVA SISTEMAS INTEGRADOS DE INSTALACIONES S.L.; Obtiene 0 puntos, aunque informa del horario de afectación 8-10H máx. 2 días a la semana, no informa del personal involucrado en el mantenimiento con un mínimo de 2 grupos de trabajo, y solo da una revisión anual por el SAT en todos los equipos descritos.
- INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.; Obtiene 0 puntos, no informa del horario de afectación 8-10H máx. 2 días a la semana, no informa del personal involucrado en el mantenimiento con un mínimo de 2 grupos de trabajo, y hay equipos que como la caldera ADISA del edificio Torre Girona NO indica el número de revisión anual por el SAT.
- MIBAIR, S.L.; Obtiene 0 puntos, no informa del horario de afectación 8-10H máx. 2 días a la semana, no informa del personal involucrado en el mantenimiento con un mínimo de 2 grupos de trabajo, y en la caldera ADISA del edificio Torre Girona indica 1 revisión anual por el SAT.

Por consiguiente, las puntuaciones obtenidas han sido las siguientes:

Licitadores	Oferta económica (máx. 78.492,83€, IVA excluido)	Puntuación oferta económica (máx. 40 puntos)	Precio/hora días no festivos del técnico empresa mantenedora (correctivo) (máx. 35,00-€)	Puntuación (máx. 5 puntos)	Precio/hora días festivos del técnico empresa mantenedora (correctivo) (máx. 45,00-€)	Puntuación (máx. 5 puntos)	Precio/hora del servicio técnico SAT planta enfriadora CLIMAVENETA (correctivo) (máx. 98,51-€)	Puntuación (máx. 5 puntos)	Precio/hora del servicio técnico SAT caldera VIESSMANN/ADISA (correctivo) (máx. 70,65-€)	Puntuación (máx. 5 puntos)	Precio/hora del servicio técnico SAT sistema de gestión Jhonson Controls (correctivo) (máx. 135,00-€)	Puntuación (máx. 5 puntos)	Precio/hora del servicio técnico SAT equipos climatización STULZ (correctivo) (máx. 68,00-€)	Puntuación (máx. 5 puntos)	Diagrama de GANTT (máx. 20 puntos)	Certificado oficial CLIMAVENETA (máx. 10 puntos)	Puntuación total
CLIMAVA SISTEMAS INTEGRADOS DE INSTALACIONES S.L.	74.900,00	37,91	33,50	4,62	45,00	3,89	90,00	5,00	65,00	6,92	125,00	3,60	60,00	7,50	0	0	69,44
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	70.982,44	40,00	30,95	5,00	38,50	4,55	92,25	4,88	70,72	6,36	120,50	3,73	67,95	6,62	0	0	71,15
MIBAIR, SL	75.976,24	37,37	33,60	4,61	35,04	5,00	97,50	4,62	68,75	6,55	135,00	3,33	67,50	6,67	0	10	78,14

**Sergi Girona**  
Digitally signed by Sergi Girona  
Date: 2023.11.07 12:08:08 +01'00'

**Sergi Girona**  
Director del Departamento de Operaciones del BSC-CNS

**Miguel Armenta**  
Firmado digitalmente por Miguel Armenta  
Fecha: 2023.11.02 14:13:17 +01'00'

**Miguel Armenta**  
Jefe de Mantenimiento del BSC-CNS