



Documento de Pliegos

Número de Expediente **116/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-05-2019 a las 22:26 horas.



Rehabilitación de Edificio Municipal para reconversión en Centro de Promoción Turística

- Valor estimado del contrato 271.132,77 EUR.
- Importe 288.756,4 EUR.
- Importe (sin impuestos) 271.132,77 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 8 Mes(es)
- Clasificación CPV
 - 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Lugar de ejecución ES70 Canarias La Costa del barrio de La Punta, término municipal de Tijarafe Tijarafe

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=i0sJ5t7%2FguGiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Tijarafe**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://tijarafe.sedelectronica.es>
- Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FOrOqqnbJpymq21ux_hbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de la Paz, 1
- (38780) Tijarafe España
- ES70

Contacto

- Teléfono 922490331
- Fax 922490249
- Correo Electrónico secretario@tijarafe.org

Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Tijarafe

Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Tijarafe

Plazo de Obtención de Pliegos

→

Dirección Postal

→

Hasta el 04/06/2019 a las 23:59 [1]

Plaza de la Paz, 1
→ (38780) Tijarafe España

Dirección Postal

→ Plaza de la Paz, 1
→ (38780) Tijarafe España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Tijarafe

Dirección Postal

→ Plaza de la Paz, 1
→ (38780) Tijarafe España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/06/2019 a las 23:59 [2]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre Único

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 10/06/2019 a las 13:00 horas [3]

Lugar

→ Sala de Juntas del Ayuntamiento de Tijarafe

Dirección Postal

→ Plaza de La Paz núm. 1. Tijarafe
→ (38780) Tijarafe España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Licitador o representante

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Rehabilitación de Edificio Municipal para reconversión en Centro de Promoción Turística

→ Valor estimado del contrato 271.132,77 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 288.756,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 271.132,77 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ La Costa del barrio de La Punta, término municipal de Tijarafe

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ Casa del Colegio de La Punta, en el Camino El Puerto, no 22, barrio de La Punta, 38780, Tijarafe.

→ (38780) Tijarafe España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Ver PCAP

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Ver PCAP

→ Consideraciones de tipo ambiental - Ver PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Clausula 9.1 del Pliego

→ No prohibición para contratar - Cláusula 9.2 del Pliego

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cumplimiento obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cumplimiento obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Cláusula 9.3.2.a): Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación. - Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.
- Otros - Cláusula 9.3.2.a): Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución. La acreditación de los requisitos mínimos de solvencia técnica se efectuará mediante la relación de obras ejecutadas en los cinco últimos años, que sean de los mismos grupos o subgrupos de clasificación que el correspondiente al contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato, que asciende a la cantidad de DOSCIENTOS DOS MIL CIENTO VEINTINUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMOS (202.129,48 €).

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cláusula 9.3.1 del Pliego: volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, cantidad que asciende a 433.134,60 €

Preparación de oferta

- **Sobre Único**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Descripción** Título: Contrato de obras de Rehabilitación de Edificio Municipal para Reconversión en Centro de Promoción Turística

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Complementarias
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 70
 - **Expresión de evaluación** : 3 mejoras complementarias con la siguiente valoración: Mobiliario dependencias 30 puntos (por dependencias: 4 dependencias, exterior e informático: 5 puntos cada una de ellas), Mejora en Juegos y Parque Infantil 20 puntos (4 actuaciones: 5 puntos cada una de ellas), Instalación Cargador Solar 20 puntos.
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 70
- Oferta Económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 10
 - **Expresión de evaluación** : Se toma como base para el cálculo el precio total establecido en el proyecto. Se valorará como puntuación máxima la baja mayor y la que coincida con el precio del proyecto (sin baja) con 0 puntos. El resto se puntuará proporcionalmente entre ambas, de acuerdo con la fórmula de proporción inversa establecida en el PCAP
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Plazo de ejecución
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 20
 - **Expresión de evaluación** : Reducción plazo de ejecución: Reducción de 30 días sobre el plazo de ejecución 20 puntos. Reducción de 60 días sobre el plazo de ejecución 20 puntos. Reducción de 45 días sobre el plazo de ejecución 15 puntos. Reducción de 30 días sobre el plazo de ejecución 10 puntos. Reducción de 15 días sobre el plazo de ejecución 5 puntos.
 - **Cantidad Mínima** : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ Cláusula 32 del PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 13/06/2019' ahora se dice ' 04/06/2019'

→ [2] Donde se decía ' 13/06/2019' ahora se dice ' 04/06/2019'

→ [3] Donde se decía ' 20/06/2019' ahora se dice ' 10/06/2019'

ID 0000004020968 | UUID 2019-465404 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 15 May 2019 22:27:01:832 CEST N.Serie
43088079210632925200991155580956787047 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016