



Documento de Pliegos

Número de Expediente **675/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-08-2019 a las 09:15 horas.



Enajenación de la finca urbana sita en la C/Erillas núm. 5, del término de Santiago del Arroyo, Pedanía de San Miguel del Arroyo (Valladolid)

→ Valor estimado del contrato 16.438,42 EUR.

→ Importe 16.438,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.438,42 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Día(s)

→ Observaciones: Según se indica en el Pliego, a efectos del procedimiento de contratación se considera plazo de ejecución del contrato el de treinta días hábiles a contar desde el día siguiente a la fecha en que la Diputación comunique al adjudicatario la firmeza del acuerdo de adjudicación del contrato.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FhhpxO2xJJ2rz3GQd5r6SQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Valladolid**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.diputaciondevalladolid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZeZkYi81besQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Angustias, 44

→ (47003) Valladolid España

→ ES418

Contacto

→ Teléfono +34 983427290

→ Fax +34 983427292

→ Correo Electrónico

perfildecontratante.diputacion@dip-valladolid.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Valladolid

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/09/2019 a las 14:00

Dirección Postal

→ Angustias, 44
→ (47003) Valladolid España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Valladolid

Dirección Postal

→ Angustias, 44
→ (47003) Valladolid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/09/2019 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de la proposición económica (sobre B)

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 18/10/2019 a las 10:00 horas
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente.
Desencriptado y apertura electrónica de las ofertas recibidas y admitidas a través de los servicios de licitación electrónica de la PLACSP

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Valladolid

Dirección Postal

→ Angustias, 44
→ (47003) Valladolid España

Lugar

→ Sala de comisiones del Palacio de Pimentel (o, en su defecto, sala de prensa)

Dirección Postal

→ (47003) VALLADOLID España

Objeto del Contrato: Enajenación de la finca urbana sita en la C/Erillas núm. 5, del término de Santiago del Arroyo, Pedanía de San Miguel del Arroyo (Valladolid)

→ Valor estimado del contrato 16.438,42 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.438,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.438,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Día(s)

→ Observaciones: Según se indica en el Pliego, a efectos del procedimiento de contratación se considera plazo de ejecución del contrato el de treinta días hábiles a contar desde el día siguiente a la fecha en que la Diputación comuniqué al adjudicatario la firmeza del acuerdo de adjudicación del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 821,92 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 27/09/2019 a las 14:00

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán tomar parte en la subasta las personas naturales y jurídicas, españolas y extranjeras, que con plena capacidad jurídica y de obrar, la tengan para contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil sobre capacidad general para toda clase de contratos, y en particular para el contrato de compraventa.

→ No prohibición para contratar - Tal y como disponen los artículos 95.2 y 108 b) del RPAP, no podrán participar las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, concursal, así como las que incurrieran en situaciones de incompatibilidad según la normativa específica aplicable.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - El licitador deberá de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social en los términos establecidos en el artículo 14 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - El licitador deberá de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus

obligaciones tributarias en los términos establecidos en el artículo 13 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y de no tener no tiene deudas tributarias pendientes de pago con la Diputación Provincial de Valladolid en los términos previstos en el artículo 13.1.d) del Real Decreto citado anteriormente.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Al tener el contrato naturaleza patrimonial no se exige la acreditación de requisitos relativos a la solvencia de los licitadores.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción En el primer sobre electrónico, denominado "SOBRE A" titulado "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA", el licitador incluirá la siguiente documentación en copia simple, a excepción de la constitución de la garantía en aval o seguro de caución (que se presentará según se indica en el siguiente apartado III y cláusula 10.4.1. III del pliego de condiciones), debiendo no obstante el licitador que resulte propuesto como adjudicatario, aportar posteriormente dicha documentación en los términos establecidos en la cláusula 14 del Pliego (requerimiento de documentación): I) La que acredite la capacidad de obrar del licitador: II) Declaración Responsable que deberá ajustarse al modelo incorporado como Anexo I al Pliego en la que se indiquen los datos de contacto de licitador, de no estar incurso en la prohibición recogida en el artículo 95.2 del RLPAP y de no incurrir en ninguna situación de incompatibilidad según la normativa específica aplicable. III) Resguardo acreditativo de la constitución de garantía en la cuantía del 5% de la cantidad que sirve de tipo para la subasta.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura de la proposición económica (sobre B)

→ Descripción En el segundo sobre electrónico, denominado "SOBRE B" titulado "PROPOSICIÓN ECONÓMICA", el licitador incluirá la oferta económica formulada conforme al "modelo de oferta" que figura como Anexo II al Pliego en la que se indicará el precio ofrecido. En la herramienta de preparación de ofertas se facilita la plantilla del modelo oficial que los licitadores habrán de utilizar al efecto. A través de la Herramienta de preparación de ofertas podrá descargarse la plantilla de este documento en su equipo. Rellene todos los campos del formulario y guarde el archivo sin cambiar el formato del documento. Anéxelo posteriormente a su oferta a través de la propia Herramienta de preparación de ofertas. La oferta económica para la adquisición del inmueble no podrá ser inferior al TIPO MÍNIMO DE LICITACIÓN establecido en la cláusula 3ª del Pliego. El importe de la oferta se entenderá que no incluye impuestos o cualquier otro tributo al que la enajenación pueda estar sujeta. La oferta y cualquier otro documento que la acompañe deberán estar firmados electrónicamente mediante alguno de los sistemas de firma admitidos por el artículo 10 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas. Para garantizar la confidencialidad del contenido de los archivos electrónicos de la oferta hasta el momento de su apertura, la herramienta cifrará el Sobre en el momento de su envío.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : Se clasificarán las ofertas de mayor a menor

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→

2 Mes(es)

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000004372489 | UUID 2019-932275 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 28 Aug 2019 09:15:53:376 CEST N.Serie
88138046487424113104338436736640773723 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016